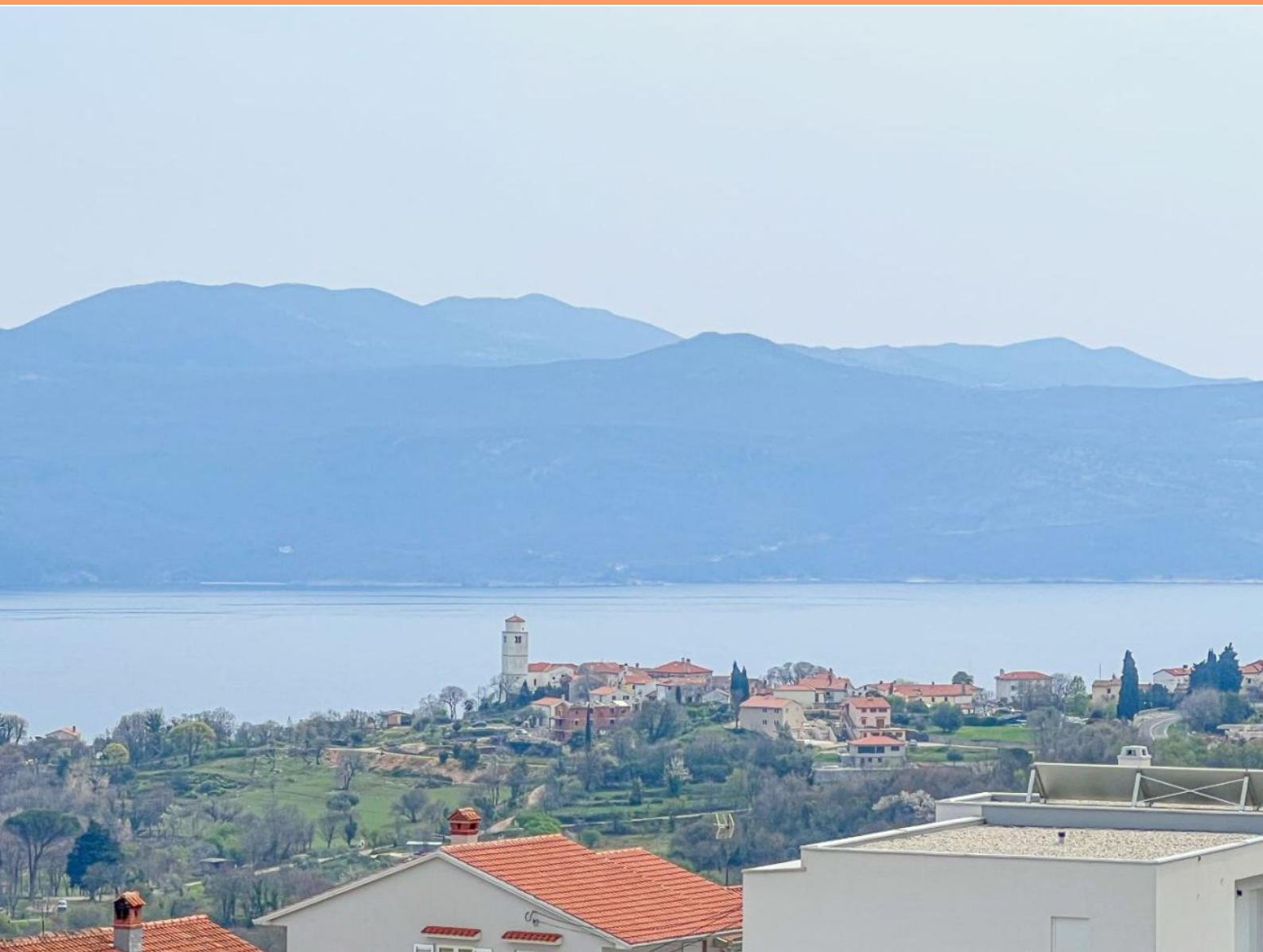


Działka

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-20981

Typ

Działka

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Brseč, Mošćenička Draga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2500 m

Wielkość działki

1100 sqm

Price

€ 130 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Doskonała działka budowlana (1100 m²) z pięknym widokiem na morze w miejscowości Brseč, ok. 2,5 km od morza!

Mamy przyjemność zaprezentować **Państwu działkę budowlaną najwyższej jakości**, położoną w **spokojnej, zielonej okolicy miejscowości Brseč**, niedaleko Opatii.

Ta **rzadka okazja** oferuje **panoramiczne, niezakłócone widoki na morze** i jest położona w bardzo pożądanej lokalizacji, z dodatkową zaletą w postaci **sąsiedztwa przyszłego luksusowego ośrodka golfowego**.

Ekskluzywna lokalizacja i potencjał inwestycyjny

Brseč, urokliwe **miasteczko turystyczne** w pobliżu słynnej **Opatii**, jest wyjątkowo położone w pobliżu **Istrii, ale tuż przy morzu**, co zapewnia spektakularne **widoki na wybrzeże**. Działka ma powierzchnię **1100 m²** i może pochwalić się **wyjątkowo korzystną lokalizacją**, co czyni ją idealną do budowy **luksusowej willi wakacyjnej**.

Główne cechy:

Panoramiczny widok na morze

Teren lekko pochyły, oferujący doskonały potencjał budowlany

Łatwy dojazd drogą gminną

W pobliżu dostępne są woda i prąd

Zaledwie kilka minut od plaży Brseč i lokalnych udogodnień

Idealny na dom wakacyjny lub inwestycję

Otoczony **zachwycającymi śródziemnomorskimi krajobrazami, dziewiczymi plażami i tętniącymi życiem lokalnymi atrakcjami**, obiekt ten oferuje **idealne połączenie spokoju i dostępności**.

Dodatkowo, biorąc pod uwagę **przyszły rozwój luksusowego ośrodka golfowego** w pobliżu, można się spodziewać **znacznego wzrostu** wartości nieruchomości, co czyni tę lokalizację **wyjątkową okazją inwestycyjną**.

Nie przegap tej szansy na zabezpieczenie sobie **działki nad morzem** w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w regionie Kvarner!

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie domu.

Działka

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
118 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
357 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
274 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Brseč, Mošćenička Draga, Kvarner

