

Nowe nieruchomości

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36621

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

63 sqm

Nie

2

Nie

1

Nowe nieruchomości

Buje, Istria



Price

€ 189 000

Nowe nieruchomości

Buje, Istria



Nowy kompleks w Buje oferuje kilka apartamentów na sprzedaż!

Na sprzedaż jest nowoczesny i funkcjonalny apartament o powierzchni 63 m², położony na pierwszym piętrze nowo wybudowanego budynku w samym sercu miejscowości Buje na Istrii.

Zbudowany w 2024 roku z wysokiej jakości materiałów, ten nowoczesny budynek gwarantuje trwałość i komfort. Apartament skierowany na zachód oferuje oszałamiający widok na otaczającą zielen, zapewniając spokojną i zachęcającą atmosferę.

Układ obejmuje dwie przestronne sypialnie, jasny salon płynnie połączony z kuchnią i jadalnią, łazienkę z ogrzewaniem podłogowym, osobną toaletę, hol wejściowy i przestronny balkon idealny do relaksu. Ponadto apartament posiada dedykowane miejsce parkingowe i 5,4 m² komórkę lokatorską w piwnicy.

W celu ogrzewania i chłodzenia apartament posiada ogrzewanie podłogowe w łazience i klimatyzację. Sprzedawany jest w stanie częściowo umeblowanym, w tym z nową kuchnią. Budynek jest wyposażony w domofon i cieszy się doskonałą lokalizacją, zaledwie kilka kroków od sklepów, kawiarni, restauracji i innych niezbędnych udogodnień dla komfortowego życia.

Niezależnie od tego, czy chodzi o osobiste mieszkanie, wynajem długoterminowy czy inwestycję w sektorze turystycznym, ten apartament stanowi doskonałą okazję. Nieruchomość jest obecnie w trakcie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie i rejestracji condominium, a zakup hipoteczny jest możliwy. Aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować oglądanie, skontaktuj się z nami!

Inne apartamenty w tej samej rezydencji:

36623 - parter - 63 m² - 1 sypialnia, 1 łazienka - 189 000 eur

36591 - 3 piętro - 63 mkw. - 2 sypialnie, 1 łazienka - 185 000 eur

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie

Ogrzewanie podłogowe

Nowoczesny

Nowe nieruchomości

Buje, Istria



Cena za m²:
3.000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.089 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.277 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.261 €

Nowe nieruchomości

Buje, Istria



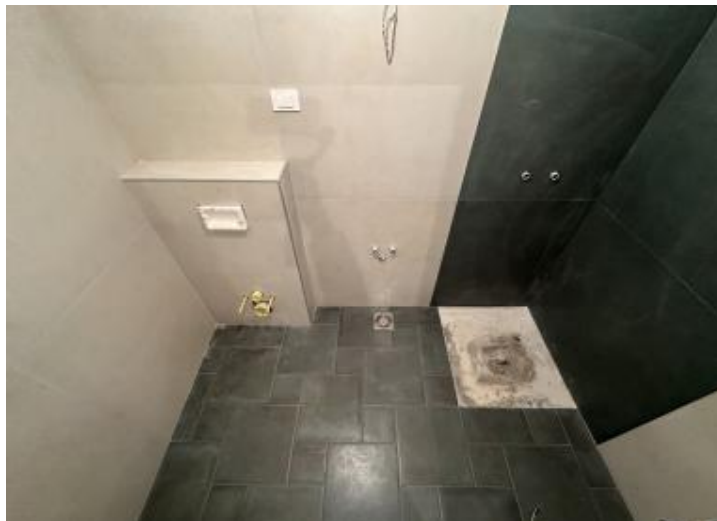
Nowe nieruchomości

Buje, Istria



Nowe nieruchomości

Buje, Istria



Nowe nieruchomości

Buje, Istria

