

Willa

Malinska, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36774

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

99 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 495 000

Willa

Malinska, Kvarner



Nowoczesny dom z basenem i widokiem na morze w miejscowości Malinska na wyspie Krk, 600 metrów od morza!

W sercu miejscowości Malinska, na magicznej wyspie Krk, znajduje się ten elegancki nowy budynek, który oferuje idealną równowagę między nowoczesnym designem, najwyższą jakością i komfortem.

Dom w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 99,31 m² rozciąga się na dwóch piętrach i stanowi idealną przestrzeń do życia rodzinnego lub luksusowego wypoczynku.

Przestronny salon z kuchnią i jadalnią otwiera się na piękny taras z widokiem na zagospodarowany ogród, basen i taras słoneczny, tworząc idealne miejsce do relaksu.

Pierwsze piętro domu zarezerwowano dla spokoju i prywatności. Znajdują się tam trzy wygodne sypialnie, trzy eleganckie łazienki i taras z panoramicznym widokiem na morze.

Najwyższej klasy wyposażenie gwarantuje maksymalny komfort - ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem przez Wi-Fi, klimatyzacja w każdym pomieszczeniu oraz wysokiej jakości ceramika i urządzenia sanitarne to tylko niektóre z detali, które czynią tę nieruchomość wyjątkowym wyborem.

Dzięki odległości zaledwie 600 metrów od morza i centrum Malinskiej wszystko jest w zasięgu ręki.

Zakończenie budowy zaplanowano na grudzień 2025 r. Teraz jest najlepszy moment, aby zapewnić sobie miejsce na jednej z najpiękniejszych wysp Adriatyku.

Skontaktuj się z nami i zarezerwuj swój nowy dom na wyspie Krk!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4798 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4627 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

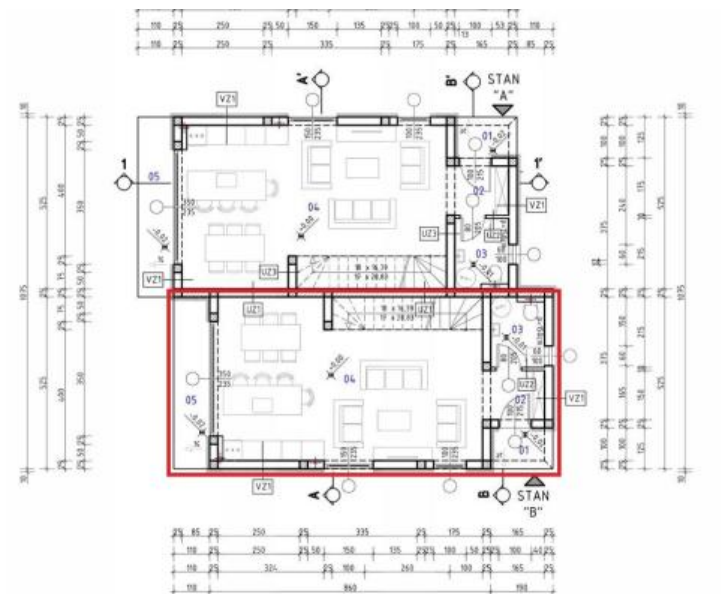
Willa

Malinska, Kvarner



Willa

Malinska, Kvarner



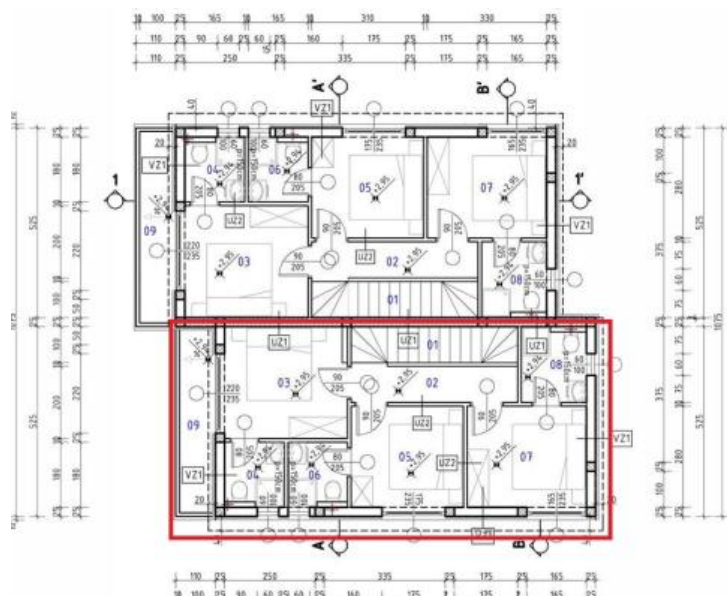
PRIZEMLJE

STAN "A"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površin
11	Natkriveni ulaz	ker.pločice	2,07m ²	0,50	1,04m ²
12	Hodnika	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
13	Kupaonica	ker.pločice	3,55m ²	1,00	3,55m ²
14	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
15	Terasa	ker.pločice	5,50m ²	0,50	2,75m ²
					<u>50,29m²</u>

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površin
11	Natkriveni ulaz	ker.pločice	2,07m ²	0,50	1,04m ²
12	Hodnik	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
13	Kupaonica	ker.pločice	3,55m ²	1,00	3,55m ²
14	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
15	Terasa	ker.pločice	5,15m ²	0,50	2,58m ²
					<u>50,11m²</u>



Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	4,70m ²	1,00	4,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,17m ²	1,00	5,17m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²
04	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m ²	1,00	8,67m ²
06	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
07	Spavaća soba	ker.pločice	9,24m ²	1,00	9,24m ²
08	Kupaonica	ker.pločice	3,78m ²	1,00	3,78m ²
09	Balkon	ker.pločice	4,77m ²	0,25	1,19m ²
					<u>49,25m²</u>

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	4,70m ²	1,00	4,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,17m ²	1,00	5,17m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²
04	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m ²	1,00	8,67m ²