

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36772

Typ

Willa

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Malinska-Dubašnica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

115 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 495 000

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej z basenem i widokiem na morze w Malinskiej, 600 metrów od morza!

Ten nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni mieszkalnej 115,78 m² ma dwa piętra i jest idealny dla rodzin poszukujących w pełni funkcjonalnej i wygodnej przestrzeni życiowej.

Na parterze znajduje się ganek wejściowy i hol, przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, toaleta gościnna oraz taras otwierający się na pięknie zagospodarowany ogród z basenem i miejscem do opalania. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, na którym znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki, korytarz i taras, z którego roztacza się wspaniały widok na morze.

Nieruchomość obejmuje dwa prywatne miejsca parkingowe w ogrodzie. Zbudowany z wysokiej jakości materiałów i wyposażony w nowoczesne udogodnienia, dom może pochwalić się ogrzewaniem podłogowym ze sterowaniem Wi-Fi, klimatyzacją w każdym pokoju oraz najwyższej jakości ceramiką i urządzeniami sanitarnymi.

Położony zaledwie 600 metrów od morza i centrum miasta, ten dom zapewnia łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień. Budowa ma zostać ukończona do grudnia 2025 r., co stanowi doskonałą okazję dla rodzin poszukujących spokojnego otoczenia, luksusowego komfortu i bliskiego sąsiedztwa naturalnego piękna wyspy Krk.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Cena za m²:
4304 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4860 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3863 €

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



PRIZEMLJE

STAN "A"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Natkriveni trijem	ker.pločice	2,47m ²	0,50	1,24m ²
02	Hodnik	ker.pločice	2,70m ²	1,00	2,70m ²
03	WC	ker.pločice	3,47m ²	1,00	3,47m ²
04	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	40,25m ²	1,00	40,25m ²
05	Terasa	ker.pločice	6,18m ²	0,50	3,09m ²
					<u>50,75m²</u>

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Hodnik	ker.pločice	2,46m ²	1,00	2,46m ²
02	WC	ker.pločice	2,46m ²	1,00	2,46m ²
03	Kuhinja/Blagavaonica/Dnevna Soba	ker.pločice	45,94m ²	1,00	46,39m ²
04	Terasa	ker.pločice	10,79m ²	0,50	5,40m ²
					<u>56,71m²</u>

Willa

Malinska-Dubašnica, Kvarner



STAN "A"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	4,55m ²	1,00	4,55m ²
02	Hodnik	ker.pločice	5,12m ²	1,00	5,12m ²
03	Kupaonica	ker.pločice	3,78m ²	1,00	3,78m ²
04	Spavaća soba	ker.pločice	9,10m ²	1,00	9,10m ²
05	Spavaća soba	ker.pločice	8,67m ²	1,00	8,67m ²
06	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
07	Spavaća soba	ker.pločice	10,56m ²	1,00	10,56m ²
08	Kupaonica	ker.pločice	2,97m ²	1,00	2,97m ²
09	Balkon	ker.pločice	5,67m ²	0,25	1,42m ²
					49,14m ²

STAN "B"

Br.	Namjena	Materijal	Površina	koef.	Neto Površina
01	Stepenice	ker.pločice	5,70m ²	1,00	5,70m ²
02	Hodnik	ker.pločice	6,78m ²	1,00	6,78m ²
03	Spavaća soba	ker.pločice	12,97m ²	1,00	12,97m ²
04	Spavaća soba	ker.pločice	12,54m ²	1,00	12,54m ²