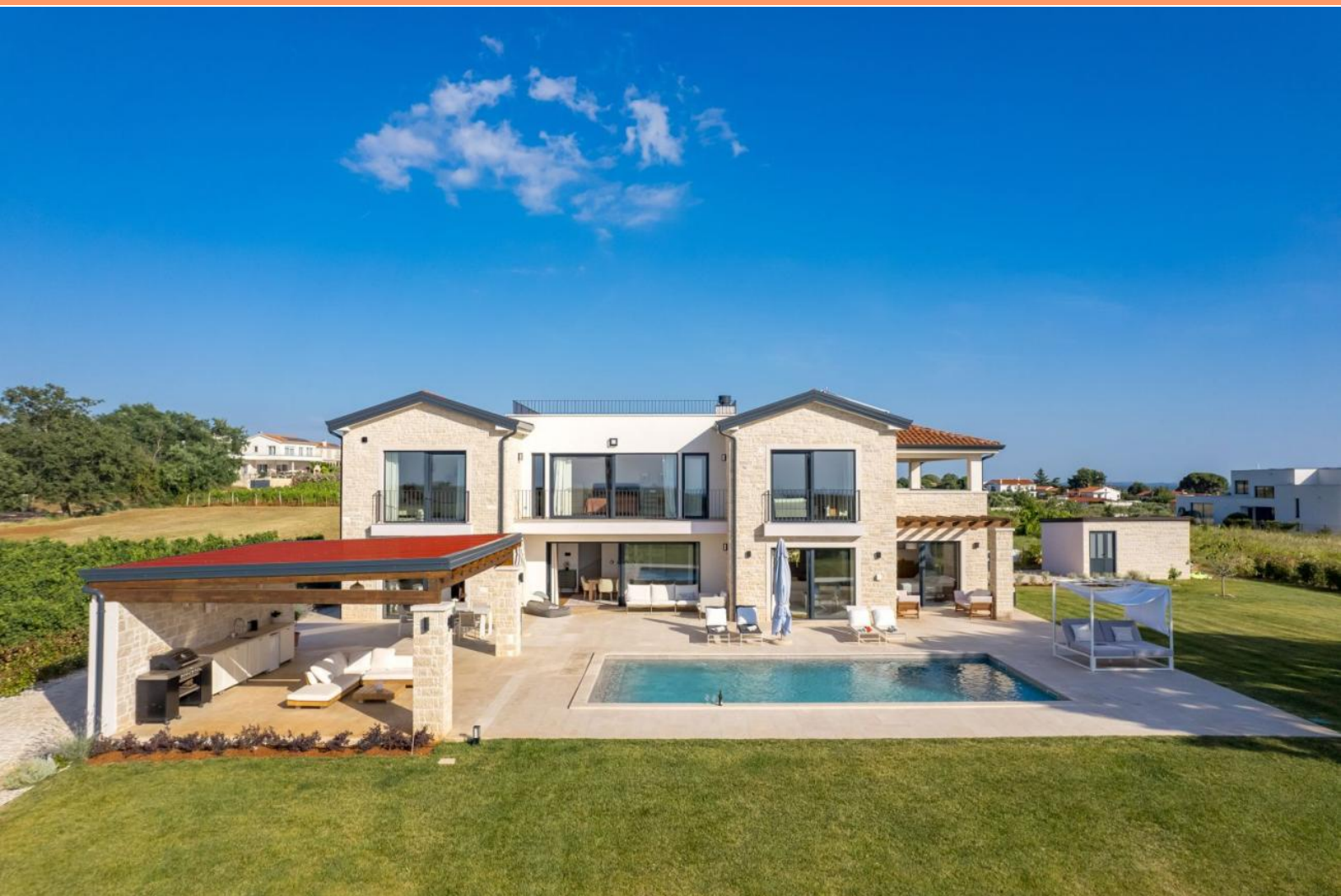


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-36680
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	462 sqm
Wielkość działki	2534 sqm
Nie	5
Nie	4
Price	€ 2 300 000

Luksusowa willa w ekskluzywnej lokalizacji z niezakłóconym widokiem na morze, ok. 7 km od morza!

Położona w pobliżu zachwycającego nadmorskiego miasta **Poreč**, ta **wykwintna luksusowa willa** oferuje niezrównane wrażenia z życia w naprawdę **ekskluzywnym otoczeniu**. Poreč, położony na zachodnim wybrzeżu Istrii, słynie z **bogatego dziedzictwa kulturowego, tętniącej życiem turystyki, sportu, rozrywki i nieskazitelných przestrzeni publicznych**, co przyniosło mu wiele nagród i wyróżnień. Miasto uosabia to, co najlepsze w Istrii, łącząc **autentyczne śródziemnomorskie życie, urzekającą historię, dziewiczą przyrodę, krystalicznie czyste wody i wyjątkową scenę kulinarną** wypełnioną restauracjami najwyższej klasy i uroczymi wiejskimi posiadłościami.

Willa o niezrównanej elegancji i prywatności

Ta willa położona jest w **wyjątkowym i zachwycającym miejscu**, pośród bujnej zieleni, co gwarantuje **absolutną prywatność** i oferuje **zapierające dech w piersiach, niczym nie zakłócone widoki na Morze Adriatyckie**.

Rezydencja ma **powierzchnię użytkową 462,69 m²**, obejmującą zarówno **parter, jak i pierwsze piętro**, w tym **pięć zadaszonych tarasów**, które łącznie zapewniają **90,02 m²** przestrzeni do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Wyjątkowy design i przestronne wnętrza

Po wejściu **na parter** wita Cię **wspaniały hol wejściowy** prowadzący do przestronnego **salonu z otwartą przestrzenią, kuchnią i jadalnią**. Na tym poziomie znajduje się również **prywatna sala kinowa, pomieszczenia do przechowywania, spiżarnia i duża sypialnia z łazienką i własnym salonem**.

Wchodząc **wewnętrznymi schodami** na **pierwsze piętro**, znajdziesz **cztery pięknie zaprojektowane sypialnie, trzy łazienki i wspaniałe zadaszone tarasy willi**, gdzie panoramiczne widoki na morze tworzą atmosferę spokoju i rozpieszczania.

Z **pierwszego piętra zewnętrzne schody** prowadzą na **taras na dachu willi**, oferujący **spektakularny widok 360°** na otaczający krajobraz i linię brzegową. Ta rozległa przestrzeń na dachu zapewnia idealną okazję do stworzenia **zewnętrznej strefy wellness z jacuzzi i dodatkowymi udogodnieniami rekreacyjnymi**.

Prywatna oaza z basenem, letnią kuchnią i bujną zielenią

Willa położona jest na **imponującej działce o powierzchni 2534 m²** i została zaprojektowana tak, aby zapewnić niezapomniane wrażenia na świeżym powietrzu.

Willa

Poreč, Istria



Na terenie obiektu znajduje się **basen o powierzchni 50 m² z miejscem do opalania**, w pełni **wyposażona letnia kuchnia**, **dodatkowy domek gościnny/miejsce do przechowywania rzeczy** oraz mnóstwo **zieleni**, która potęguje poczucie spokoju i ekskluzywności.

Ta **wyjątkowa lokalizacja i luksusowy design** tworzą rzadką okazję dla tych, którzy szukają **ostatecznego śródziemnomorskiego odosobnienia**. Oszłamiające **widoki na morze, najwyższej klasy udogodnienia i całkowita prywatność** sprawiają, że willa jest prawdziwym arcydziełem w sercu Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4978 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

