

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36832

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Rijeka

Lokalizacja

Rijeka

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

61 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Nie
Price

1
€ 199 000

Apartament w Krnjevo, Rijeka, z pięknym widokiem na morze!

Do naszego portfolio dołączyliśmy piękny apartament o powierzchni 61 m², położony w zadbanym budynku w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji. Jest to idealny wybór pod kątem komfortowego życia lub pod inwestycję.

Apartament z ekspozycją południe-północ zapewnia mnóstwo naturalnego światła i ciepła przez cały dzień i rok, a niemal z każdego pokoju roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze.

Mieszkanie zostało całkowicie odnowione dwa lata temu. Posiada nową instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, a także wysokiej jakości okna PCV, które zwiększają energooszczędność.

W pełni umeblowany i gotowy do wprowadzenia się apartament składa się z dwóch przestronnych sypialni, mniejszego gabinetu, otwartego salonu z kuchnią i jadalnią, nowoczesnej łazienki i korytarza. Cechą wyróżniającą tę nieruchomość jest pięknie zaprojektowana loggia, płynnie połączona z salonem, oferująca panoramiczny widok na zatokę Kvarner. Ta przestrzeń jest idealna do relaksu lub delektowania się poranną kawą z niezrównanym widokiem.

Apartament znajduje się zaledwie kilka minut od niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, restauracje i transport publiczny, zapewniając łatwy i szybki dostęp do wszystkiego, co jest potrzebne do codziennego życia. Ta nieruchomość to wyjątkowa okazja dla każdego, kto szuka wysokiej jakości przestrzeni życiowej w jednej z najlepszych lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Cena za m²:
3262 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4175 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3914 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Rijeka, Kvarner



Mieszkanie

Rijeka, Kvarner

