

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36724

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

70 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 220 000

Luksusowy apartament z tarasem na dachu niedaleko Poreča!

Poreč to coś więcej niż tylko letnia destynacja — to miasto zaprojektowane z myślą o wysokiej jakości stylu życia, gdzie ciągły postęp i ulepszenia sprawiają, że jest to pożądane miejsce do życia przez cały rok. Dzięki dobrze utrzymanej infrastrukturze, bezpieczeństwu i silnemu poczuciu wspólnoty Poreč oferuje idealne środowisko dla wszystkich pokoleń.

Położony niedaleko zachwycającego nadmorskiego miasta Poreč, ten elegancki apartament na pierwszym piętrze jest teraz dostępny na sprzedaż. O łącznej powierzchni mieszkalnej 70 m², posiada dwie przestronne sypialnie, otwarty salon z nowoczesną kuchnią i jadalnią, a także osobną toaletę i pomieszczenie gospodarcze.

Jedną z wyróżniających się cech tej nieruchomości jest rozległy taras na dachu, który rozciąga się na całą powierzchnię apartamentu. Ta przestrzeń oferuje nieskończone możliwości, w tym możliwość zainstalowania zewnętrznej strefy wellness z wanną do masażu i innymi luksusowymi udogodnieniami, co czyni ją idealnym miejscem relaksu i rozrywki.

Budynek składa się tylko z czterech apartamentów, zapewniając spokojne i ekskluzywne środowisko życia. Opracowany przez renomowanego i zaufanego inwestora, przyszła konserwacja budynku jest również dostępna, zapewniając dodatkowe bezpieczeństwo i wygodę.

Niezależnie od tego, czy szukasz dochodowej inwestycji pod wynajem, czy pięknego domu do wygodnego życia rodzinnego, ta nieruchomość jest wyjątkową okazją. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na oglądanie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Taras na dachu
- Przechowywanie
- Spa
- Nowoczesny

Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
3.143 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.178 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria

