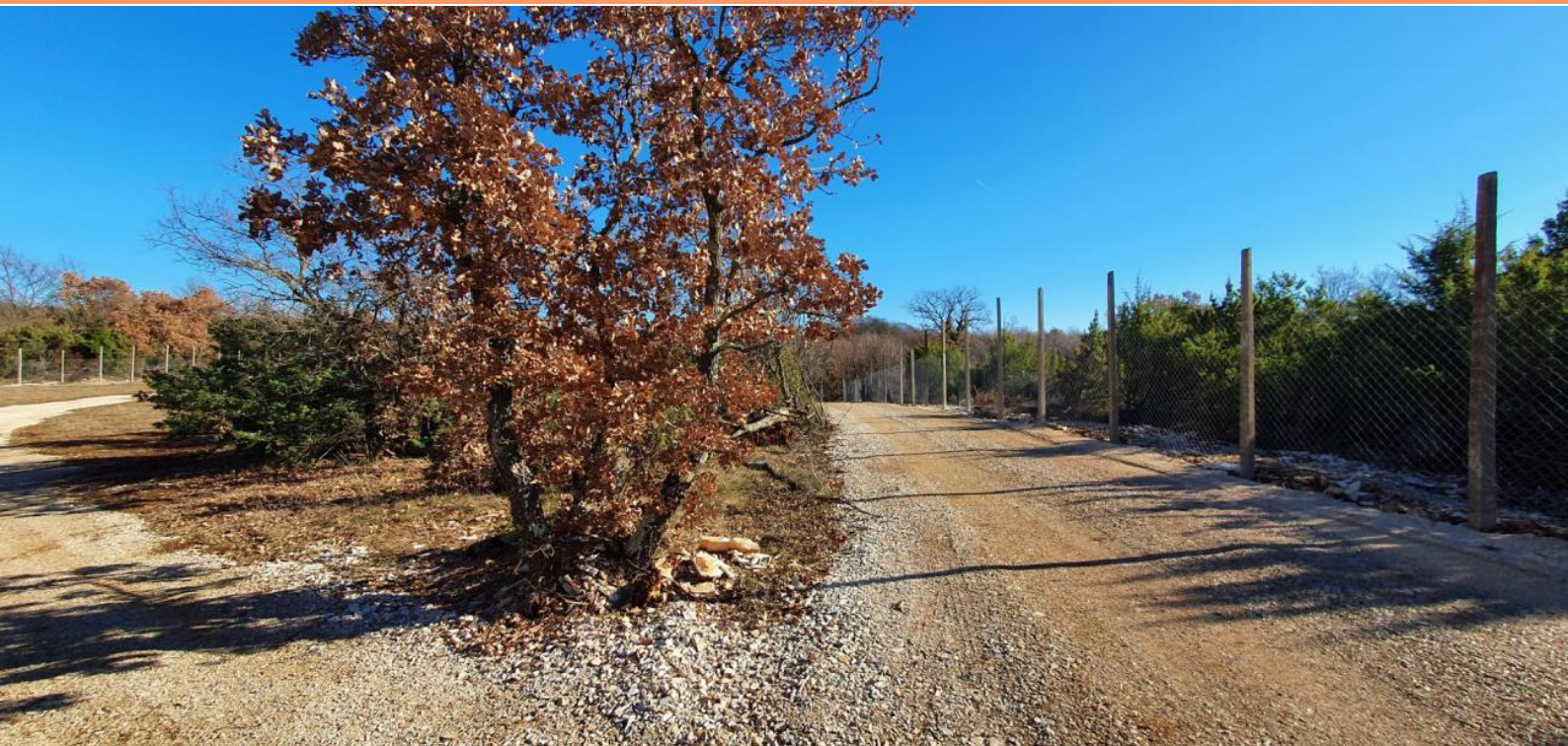


Działka

Svetvinčenat, Istria



| | |
|---------------------------|---------------|
| Numer referencyjny | RE-U-8970 |
| Typ | Działka |
| Region | Istria > Pula |
| Lokalizacja | Svetvinčenat |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Nie |
| Odległość od morza | 15000 m |
| Powierzchnia | 300 sqm |
| Wielkość działki | 27283 sqm |
| Price | € 450 000 |

Nieruchomość o powierzchni 27 283 m² z pozwoleniem na budowę i projektem koncepcyjnym w trakcie realizacji w Svetvincenat!

Renesansowe miasto Svetvinčenat jest jednym z **ukrytych klejnotów Istrii**, oferującym **bogate doświadczenie kulturalne i turystyczne**. Znanie ze swojego historycznego uroku miasto organizuje liczne wydarzenia w swoim **oszałamiającym średniowiecznym otoczeniu**, w tym **Medieval Festival, Cheese Festival i Dance & Non-Verbal Theatre Festival**, przyciągając gości rok po roku. Centralnym punktem miasta jest **Placa z zamkiem Morosini-Grimani**, znaczącą wenecką twierdzą swoich czasów na Istrii.

Przegląd nieruchomości

Ta **rozległa posiadłość o powierzchni 27 283 m²**, położona zaledwie **4 km od centrum Svetvinčenat**, jest teraz dostępna na sprzedaż. Nieruchomość posiada **ważne pozwolenie na budowę i projekt koncepcyjny** na budowę **300 m² powierzchni mieszkalnej i 700 m² budynków pomocniczych**.

Aktualny rozwój i funkcje

- **Trwająca budowa** zatwierdzonych konstrukcji
- **Istniejący budynek o powierzchni 70 m²** już ukończony
- Przyszły rozwój obejmuje **budynek główny z basenem**, **budynek pomocniczy** i różne dodatkowe udogodnienia

Lokalizacja i dostępność

- Położony w **spokojnej, odosobnionej wiosce**, otoczony **dziewiczą przyrodą**
- Około **200 metrów od najbliższych domów**, co zapewnia **prywatność i spokój**
- **Dojazd drogą asfaltową**, z przyłączami prądu i wody **w odległości zaledwie 100 metrów**
- **Cała nieruchomość jest ogrodzona siatką drucianą** dla zapewnienia dodatkowego bezpieczeństwa

Potencjał inwestycyjny

W miarę postępu prac budowlanych **wartość nieruchomości będzie rosła**.

Osiedle to jest **idealne dla osób poszukujących wytchnienia na łonie natury**, z dala od **zgiełku miasta**, a jednocześnie zapewniającego **dobry dojazd i komunikację**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Działka

Svetvinčenat, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Zurbanizowany
Pozwolenie na budowę

Działka

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
16 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
197 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Svetvinčenat, Istria



Działka

Svetvinčenat, Istria



Działka

Svetvinčenat, Istria



Działka

Svetvinčenat, Istria



Działka

Svetvinčenat, Istria

