

# Działka

## Krasica, Buje, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-36875

**Typ**

Działka

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Krasica, Buje

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Powierzchnia**

277 sqm

**Wielkość działki**

450 sqm

**Nie**

4

# Działka

## Krasica, Buje, Istria



**Nie**  
**Price**

3  
€ 1 180 000

### **Ekskluzywna, nowa, luksusowa willa niedaleko Buje - zachwycający design, prywatny basen i zapierające dech w piersiach widoki!**

Ta **ekskluzywna, nowo wybudowana willa** w pobliżu **miejsowości Buje na Istrii** oferuje idealne połączenie **nowoczesnego luksusu, naturalnego otoczenia i panoramicznych widoków** na zapierający dech w piersiach krajobraz Istrii.

Ten elegancki dom o powierzchni **277 m<sup>2</sup>** na **trzech piętrach**, usytuowany na działce o powierzchni 450 m<sup>2</sup>, obejmuje **taras o powierzchni 149 m<sup>2</sup>** i **prywatny basen o powierzchni 35 m<sup>2</sup>**. Dom otoczony jest **bujną zielenią i gajami oliwnymi**, tworząc **spokojne miejsce do relaksu**.

### **Przestronny układ i zaawansowane funkcje**

**Pięciometrowa piwnica** oferuje **podwójny garaż**, **wydzieloną przestrzeń na saunę i siłownię**, **kotłownię** i **pomieszczenie techniczne na sprzęt basenowy**. Wszystkie **trzy poziomy** są połączone **wewnętrznymi schodami**, co zapewnia funkcjonalny i dobrze zorganizowany układ.

**Parter** obejmuje **przestronny, otwarty salon** z kuchnią i jadalnią, uzupełniony o **toaletę dla gości**. **Przesuwne drzwi szklane** od podłogi do sufitu zalewają przestrzeń **naturalnym światłem** i otwierają się na **zadaszony taras i pokład słoneczny**, płynnie przechodząc w **strefę basenu**. **Salon o powierzchni 80 m<sup>2</sup>** został zaprojektowany w **koncepcji otwartej przestrzeni**, zapewniając niezakłócony widok na **morze i otaczającą przyrodę**.

**Na pierwszym piętrze** znajdują się **cztery przestronne sypialnie**, wszystkie z dostępem do **wspólnego tarasu panoramicznego**, idealnego do cieszenia się **świeżą morską bryzą i wspaniałymi widokami**. Jeśli chcesz, dwa pokoje można połączyć, aby stworzyć **luksusowy apartament typu master suite o powierzchni 32 m<sup>2</sup> z łazienką**.

Dla całorocznego komfortu willa będzie wyposażona w **ogrzewanie podłogowe i klimatyzację we wszystkich pokojach**. Dodatkowo istnieje możliwość zainstalowania **kominka w salonie**, dodając ciepła i uroku przestrzeni.

### **Potencjał personalizacji i inwestycji**

Nieruchomość jest **sprzedawana bez mebli**, co pozwala **kupującym dostosować wnętrze** do ich gustu. Istnieje również możliwość **zaprojektowania wnętrza na podstawie wizualizacji high-end**.

Dzięki **wyjątkowej lokalizacji** ta willa jest idealna dla osób poszukujących **prywatności i spokoju**, a jednocześnie znajduje się **zaledwie kilka minut od Buje i tylko 15 minut od Morza Adriatyckiego**.

# Działka

## Krasica, Buje, Istria



**zachwycających plaż** . Ta **doskonała mikrolokalizacja** oferuje idealną równowagę między **odosobnieniem a dostępem** do wszystkich niezbędnych udogodnień.

Dostępne są **elastyczne opcje płatności etapami, w zależności od postępu prac budowlanych** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2622 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
206 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
150 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
270 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
183 €

# Działka

Krasica, Buje, Istria



# Działka

Krasica, Buje, Istria



# Działka

## Krasica, Buje, Istria



# Dziatka

Krasica, Buje, Istria

