

Willa

Kaštelir, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36858

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Kaštelir

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

4500 m

Powierzchnia

360 sqm

Wielkość działki

4000 sqm

Nie

5

Nie

5

Price

€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowa kamienna willa z panoramicznym widokiem na morze w Istrii - posiadłość o powierzchni 4000 m² z basenem i piwniczką na wino!

Położona w malowniczej **gminie Kaštelir-Labinci** na **zachodnim wybrzeżu Istrii**, ta **oszałamiająca kamienna willa** oferuje zapierające dech w piersiach **panoramiczne widoki na morze**, **luksusowe udogodnienia** i **absolutną prywatność**. Położona zaledwie **13 km od Poreča**, znanego chorwackiego celu turystycznego, okolica słynie z **winnic, gajów oliwnych i wysokiej jakości lokalnych produktów**, w tym **wina, oliwy z oliwek i miodu**.

Ta **nowo wybudowana posiadłość** położona jest **zaledwie 4 km od Morza Adriatyckiego**, na **skraju strefy budowlanej**, co zapewnia **niezakłócony widok**, ponieważ z dwóch stron otaczają ją **chronione tereny rolnicze**.

Ekskluzywne funkcje i przestronny układ

Willa o powierzchni **360 m²**, rozłożona na **trzech poziomach** (piwnica, parter i pierwsze piętro), położona jest na **ogromnej działce o powierzchni 4000 m²**, oferując mnóstwo **przestrzeni na świeżym powietrzu**, **bujną zieleń i prywatny basen**.

Parter - Otwarta przestrzeń mieszkalna z zachwycającymi widokami

- **Przestronny korytarz** prowadzący do jasnych i przestronnych wnętrz willi
- **Otwarta przestrzeń mieszkalna**, płynnie łącząca **salon, jadalnię i w pełni wyposażoną kuchnię**
- Okna sięgające od podłogi do sufitu zapewniają **dużo naturalnego światła** i bezpośredni **dostęp do tarasu i basenu**
- **Dwie eleganckie sypialnie**, każda z **prywatną łazienką**
- **Toaleta gościnna, kotłownia i prywatny garaż**

Pierwsze piętro - luksusowe sypialnie z prywatnymi tarasami

- **Trzy przestronne sypialnie**, każda z **łazienką** i dostępem do **rozległych prywatnych tarasów**
- **Jedna sypialnia posiada garderobę**
- **Zapierający dech w piersiach widok na morze** z każdego pokoju

Piwnica - prywatna piwnica na wino i przestrzeń rozrywkowa

- **Dedykowana piwniczka na wino** - idealna dla miłośników wina
- **Duży pokój rozrywki**, idealny na **domową siłownię, pokój gier lub strefę spa**

Outdoor Oasis - prywatny basen i letnia kuchnia

Pięknie zagospodarowana nieruchomość o powierzchni 4000 m² obejmuje:

- **Basen** , idealny do relaksu w ciepłe letnie dni
- **Uroczy domek ogrodowy z letnią kuchnią, zadaszonym miejscem do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i prywatną toaletą**
- **Parking zewnętrzny na dwa samochody**

Komfort na najwyższym poziomie i energooszczędność

- **Ogrzewanie podłogowe za pomocą pomp ciepła** zapewniające całoroczny komfort
- **Układ chłodzenia z kolektorami** do energooszczędnej kontroli klimatu
- **Zainstalowano szambo do gospodarki ściekowej**

Wyjątkowa inwestycja lub dom marzeń

Ta **ekskluzywna kamienna willa** to **arcydzieło elegancji i luksusu** , zaprojektowane z **dbałością o każdy szczegół** . Niezależnie od tego, czy szukasz **inwestycji o wysokiej stopie zwrotu w turystyce** , czy **prywatnego śródziemnomorskiego schronienia dla rodziny** , nieruchomość ta oferuje **niezrównany styl życia w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Istrii** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kaštelir, Istria



Cena za m²:
3611 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Kaštelir, Istria



Willa

Kaštelir, Istria



Willa

Kaštelir, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Kaštelir, Istria



Willa

Kaštelir, Istria



Willa

Kaštelir, Istria



Willa

Kaštelir, Istria

