

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36955

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

62 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Nie
Price

2
€ 300 000

Dwa odnowione apartamenty w Lovran 41+21 m² w drugim rzędzie od morza, sprzedaż pakietowa - zaledwie 50 metrów od morza, z cudownym widokiem na otwarte morze!

Oferujemy wyjątkową okazję **zaledwie 50 metrów od morza** — dwa pięknie odnowione apartamenty w urokliwym, zabytkowym budynku.

Apartament 1 (41m²)

- Jedna sypialnia
- Salon
- Kuchnia
- Łazienka
- **Zapierający dech w piersiach widok na morze z okna**

Apartament 2 (21m² - Studio z antresolą sypialną)

- Otwarta kuchnia i salon
- Łazienka
- **Duże okno z pięknym widokiem na stare miasto**

Doskonała lokalizacja i potencjał inwestycyjny

Plaża **jest oddalona o zaledwie minutę spacerem**, możesz wyjść z ręcznikiem i cieszyć się morzem. Te apartamenty są **idealne do użytku osobistego lub jako inwestycja pod wynajem**, oferując duży potencjał na **letni wynajem turystyczny i zimowy pobyt studencki**.

Sprzedawane w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. Apartamenty sprzedawane są razem. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Cena za m²:
4839 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4934 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4155 €

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner

