

Willa

Veprinac, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-36886

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Veprinac

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

260 sqm

Wielkość działki

638 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 460 000

Prezentujemy ten piękny kamienny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni mieszkalnej 260 m², położony w urokliwym średniowiecznym miasteczku Veprinac nad Opatiją – idealny wybór dla osób poszukujących komfortu, prywatności i bliskości natury.

Ta willa otoczona jest dziewiczą zielenią i oferuje widoki na górę Učka. Łączy ona w sobie tradycyjną architekturę z nowoczesnym wzornictwem, zapewniając doskonały komfort.

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 260 m² składa się z trzech poziomów.

Na parterze znajdziesz luksusowo urządzony salon z otwartym planem, jadalnię i w pełni wyposażoną kuchnię z wysokiej klasy sprzętem AGD. Duże szklane ściany wypełniają przestrzeń naturalnym światłem i zapewniają niezakłócony widok na otoczenie zewnętrzne. Salon otwiera się na zadaszony taras ze stylowymi meblami wypoczynkowymi i prywatnym jacuzzi – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks pod gwiazdami.

Na pierwszym piętrze znajdują się przestronne sypialnie, każda z dostępem do dużego zadashowanego tarasu oferującego spektakularne widoki na otaczającą przyrodę. Willa jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację, aby zapewnić maksymalny komfort przez cały rok.

Pięknie zagospodarowany dziedziniec o powierzchni 638 m² oferuje duży basen z przestronnym miejscem do opalania i leżakami, a dodatkowe udogodnienia, takie jak jacuzzi, grill, trampolina i tenis stołowy, sprawiają, że nieruchomość ta jest idealna do relaksu i spotkań towarzyskich. Dla bezpieczeństwa i wygody willa oferuje bezpieczny parking dla kilku pojazdów i monitoring wideo, który można kontrolować za pomocą smartfona.

Willa jest idealnie położona, zaledwie 10-15 minut jazdy samochodem od bajkowego miasta Opatija i malowniczego nadmorskiego miasteczka Ičići. Aby umówić się na wizytę, skontaktuj się z agentem – konsultacje w języku niemieckim są dostępne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1769 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5654 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Veprinac, Kvarner



Willa

Veprinac, Kvarner



Willa

Veprinac, Kvarner



Willa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Kvarner



Willa

Veprinac, Kvarner



Willa

Veprinac, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Veprinac, Kvarner

