

# Willa

## Novigrad, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-37017

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Novigrad

**Lokalizacja**

Novigrad

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

800 m

**Powierzchnia**

209 sqm

**Wielkość działki**

770 sqm

**Nie**

4

**Nie**

3

**Price**

€ 882 000

### Komfortowy dom z basenem blisko morza - zaledwie 800 metrów od plaży w Novigradzie na Istrii!

- **Powierzchnia całkowita:** 210 m<sup>2</sup>
- **Działka:** 770 m<sup>2</sup>

Kiedyś cicha wioska rybacka, **Novigrad** przekształcił się w bardzo pożądaną cel podróży dla turystów z całej Europy i spoza niej, a wielu odwiedzających powraca tam rok po roku. Pomimo rosnącej popularności, Novigrad zachował swój czarujący, intymny śródziemnomorski klimat, co czyni go jedną z najbardziej pożądaną lokalizacji na wakacje i urlopy.

Rozciągająca się wzdłuż **zachodniego wybrzeża Istrii Riwiera Novigradska** rozciąga się od Dajli do ujścia rzeki Mirny. Może się poszczycić malowniczą linią brzegową z kamienistymi i żwirowymi plażami, które są malownicze i łatwo dostępne.

Położony niedaleko Novigradu, ten **przestronny i elegancko zaprojektowany dom z basenem** jest teraz dostępny na sprzedaż. Oprócz **doskonałej lokalizacji**, nieruchomość wyróżnia się **wysoką jakością wykonania**, zapewniającą długoterminowy komfort i doskonałe warunki życia.

Zaprojektowany z **ponadczasową estetyką**, dom płynnie wtapia się w swoje naturalne otoczenie i okolice, zarówno pod względem formy, jak i koloru. Jest pomyślany jako **pojedyncza jednostka mieszkalna obejmująca dwa piętra**:

- **Parter:** Posiada otwartą przestrzeń łączącą **kuchnię, jadalnię i salon**, który otwiera się na **zadaszony taras**. Na tym poziomie znajdują się również **dwie sypialnie, łazienka, toaleta gościnna i pomieszczenie gospodarcze**.
- **Pierwsze piętro:** Składa się z **dwóch sypialni, każda z prywatną łazienką**, co zapewnia wygodę i prywatność.

**Teren zewnętrzny** jest pięknie zagospodarowany, całkowicie ogrodzony, co zapewnia prywatność. Znajduje się tam **basen z tarasem słonecznym**, co tworzy idealne miejsce do relaksu.

Dzięki **doskonałej lokalizacji i dobrze rozplanowanemu układowi wewnątrz i elewacji**, nieruchomość ta oferuje fantastyczną okazję do **wygodnego zamieszkania z rodziną** lub jako **wartościową inwestycję na rynku wynajmu wakacyjnego**.

**Podana cena** dotyczy nieruchomości w **końcowej fazie budowy**, nie obejmuje mebli, co pozwala przyszłemu właścicielowi na **personalizowanie wnętrza według własnego gustu i preferencji**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

# Willa

## Novigrad, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4220 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3731 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3657 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4380 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3867 €



# Willa

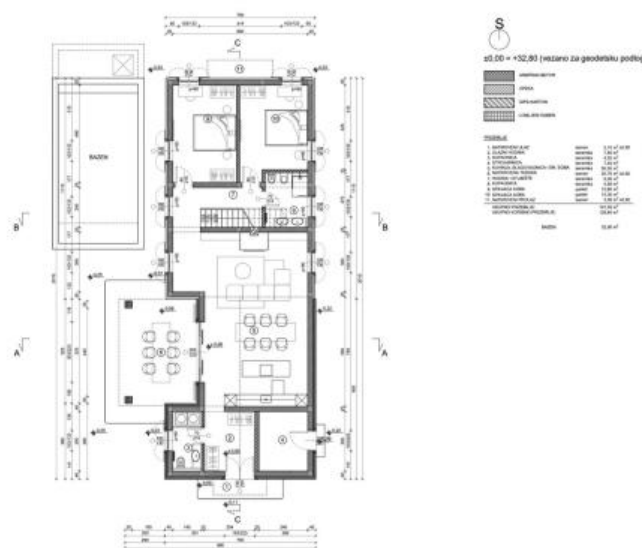
## Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

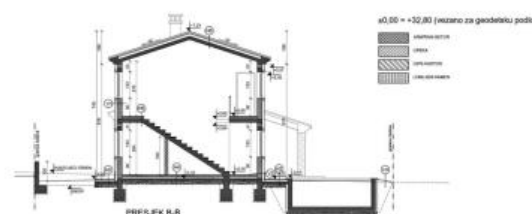
## Novigrad, Istria



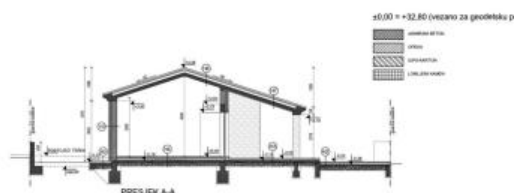
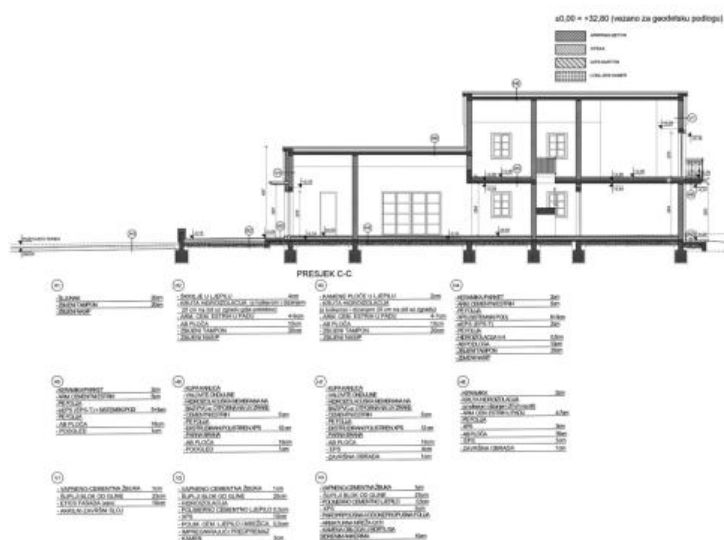


# Willa

## Novigrad, Istria



|                      |             |             |              |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1. Zidovi i temelji  | 2. Stropovi | 3. Podovi   | 4. Krovovi   |
| 5. Ograde i pregrade | 6. Stupovi  | 7. Stupovi  | 8. Stupovi   |
| 9. Stupovi           | 10. Stupovi | 11. Stupovi | 12. Stupovi  |
| 13. Stupovi          | 14. Stupovi | 15. Stupovi | 16. Stupovi  |
| 17. Stupovi          | 18. Stupovi | 19. Stupovi | 20. Stupovi  |
| 21. Stupovi          | 22. Stupovi | 23. Stupovi | 24. Stupovi  |
| 25. Stupovi          | 26. Stupovi | 27. Stupovi | 28. Stupovi  |
| 29. Stupovi          | 30. Stupovi | 31. Stupovi | 32. Stupovi  |
| 33. Stupovi          | 34. Stupovi | 35. Stupovi | 36. Stupovi  |
| 37. Stupovi          | 38. Stupovi | 39. Stupovi | 40. Stupovi  |
| 41. Stupovi          | 42. Stupovi | 43. Stupovi | 44. Stupovi  |
| 45. Stupovi          | 46. Stupovi | 47. Stupovi | 48. Stupovi  |
| 49. Stupovi          | 50. Stupovi | 51. Stupovi | 52. Stupovi  |
| 53. Stupovi          | 54. Stupovi | 55. Stupovi | 56. Stupovi  |
| 57. Stupovi          | 58. Stupovi | 59. Stupovi | 60. Stupovi  |
| 61. Stupovi          | 62. Stupovi | 63. Stupovi | 64. Stupovi  |
| 65. Stupovi          | 66. Stupovi | 67. Stupovi | 68. Stupovi  |
| 69. Stupovi          | 70. Stupovi | 71. Stupovi | 72. Stupovi  |
| 73. Stupovi          | 74. Stupovi | 75. Stupovi | 76. Stupovi  |
| 77. Stupovi          | 78. Stupovi | 79. Stupovi | 80. Stupovi  |
| 81. Stupovi          | 82. Stupovi | 83. Stupovi | 84. Stupovi  |
| 85. Stupovi          | 86. Stupovi | 87. Stupovi | 88. Stupovi  |
| 89. Stupovi          | 90. Stupovi | 91. Stupovi | 92. Stupovi  |
| 93. Stupovi          | 94. Stupovi | 95. Stupovi | 96. Stupovi  |
| 97. Stupovi          | 98. Stupovi | 99. Stupovi | 100. Stupovi |



|                      |             |             |              |
|----------------------|-------------|-------------|--------------|
| 1. Zidovi i temelji  | 2. Stropovi | 3. Podovi   | 4. Krovovi   |
| 5. Ograde i pregrade | 6. Stupovi  | 7. Stupovi  | 8. Stupovi   |
| 9. Stupovi           | 10. Stupovi | 11. Stupovi | 12. Stupovi  |
| 13. Stupovi          | 14. Stupovi | 15. Stupovi | 16. Stupovi  |
| 17. Stupovi          | 18. Stupovi | 19. Stupovi | 20. Stupovi  |
| 21. Stupovi          | 22. Stupovi | 23. Stupovi | 24. Stupovi  |
| 25. Stupovi          | 26. Stupovi | 27. Stupovi | 28. Stupovi  |
| 29. Stupovi          | 30. Stupovi | 31. Stupovi | 32. Stupovi  |
| 33. Stupovi          | 34. Stupovi | 35. Stupovi | 36. Stupovi  |
| 37. Stupovi          | 38. Stupovi | 39. Stupovi | 40. Stupovi  |
| 41. Stupovi          | 42. Stupovi | 43. Stupovi | 44. Stupovi  |
| 45. Stupovi          | 46. Stupovi | 47. Stupovi | 48. Stupovi  |
| 49. Stupovi          | 50. Stupovi | 51. Stupovi | 52. Stupovi  |
| 53. Stupovi          | 54. Stupovi | 55. Stupovi | 56. Stupovi  |
| 57. Stupovi          | 58. Stupovi | 59. Stupovi | 60. Stupovi  |
| 61. Stupovi          | 62. Stupovi | 63. Stupovi | 64. Stupovi  |
| 65. Stupovi          | 66. Stupovi | 67. Stupovi | 68. Stupovi  |
| 69. Stupovi          | 70. Stupovi | 71. Stupovi | 72. Stupovi  |
| 73. Stupovi          | 74. Stupovi | 75. Stupovi | 76. Stupovi  |
| 77. Stupovi          | 78. Stupovi | 79. Stupovi | 80. Stupovi  |
| 81. Stupovi          | 82. Stupovi | 83. Stupovi | 84. Stupovi  |
| 85. Stupovi          | 86. Stupovi | 87. Stupovi | 88. Stupovi  |
| 89. Stupovi          | 90. Stupovi | 91. Stupovi | 92. Stupovi  |
| 93. Stupovi          | 94. Stupovi | 95. Stupovi | 96. Stupovi  |
| 97. Stupovi          | 98. Stupovi | 99. Stupovi | 100. Stupovi |

# Willa

## Novigrad, Istria



ZAPADNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



JUŽNO PROČELJE



SIEVERNO PROČELJE

