

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37040
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	163 sqm
Wielkość działki	860 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 194 000

Nowa willa o niepowtarzalnym pięknie w Poreču, 7 km od morza!

Skąpane w **przyjemnym śródziemnomorskim klimacie**, historyczne miasto **Poreč** położone jest w sercu **zachodniego wybrzeża Istrii**. Znanie z **nieskażonego piękna przyrody, zadbanych parków oraz bujnych lasów sosnowych i dębowych**, które rozciągają się aż do morza, Poreč oferuje wyjątkowe nadmorskie doświadczenie z **dziewiczymi plażami, zatokami i wyspami**. Zajmujący powierzchnię **139 km²** i składający się z **58 osad**, Poreč jest **tętniącym życiem nadmorskim kurortem** — miastem **kultury, sportu, rozrywki i ciepłej gościnności**.

Jako jedno z najbardziej **atrakcyjnych miejsc turystycznych** w Chorwacji, Poreč płynnie łączy **naturalne piękno Istrii, bogate dziedzictwo kulturowe i historyczne oraz najwyższej klasy nowoczesne udogodnienia**. Historyczne stare miasto, w którym znajduje się **wpisana na listę UNESCO Bazylika Eufrazjana**, jest zabytkiem kultury, a **nowoczesne, dobrze wyposażone ośrodki turystyczne** miasta zapewniają niezapomniane wrażenia.

Jednak Poreč to coś więcej niż tylko **letni cel podróży**. To **miasto, w którym można żyć**, które nieustannie się rozwija, zapewniając **wysokiej jakości warunki życia, postęp i wrażliwość społeczną dla wszystkich pokoleń**. **Bez podatku miejskiego** Poreč pozostaje miastem **bezpiecznym, dobrze zorganizowanym i gościnnym** zarówno dla mieszkańców, jak i gości.

Oszłamiająca luksusowa willa na sprzedaż niedaleko Poreča

Ta **ekskluzywna, luksusowa willa** położona jest na obrzeżach miasta Poreč i oferuje **idealną równowagę między wiejskim spokojem i miejską wygodą**, będąc **blisko morza i miejskich udogodnień**.

Oprócz doskonałej lokalizacji, nieruchomość może pochwalić się **doskonałą jakością konstrukcji**, zapewniającą **długoterminowy komfort i satysfakcję**. Zaprojektowana w **nowoczesnej architekturze, która harmonizuje z naturalnym otoczeniem**, ta willa tworzy **synergię między współczesnym designem a naturą**.

Funkcjonalny i stylowy układ wnętrza

Jednopiętrowy dom o powierzchni 163 m² na działce o powierzchni 860 m² został starannie zaprojektowany pod kątem **praktyczności, otwartej przestrzeni życiowej i obfitego naturalnego światła**. Wnętrze emanuje atmosferą **elegancji i komfortu**, dzięki **dużym szklanym ścianom, wykończeniom premium i starannie dobranym nowoczesnym meblom**.

Willa składa się z:

- **Otwarta przestrzeń mieszkalna** łącząca kuchnię, jadalnię i salon z bezpośrednim dostępem do **zadaszonego tarasu**
- **Trzy przestronne sypialnie** , każda z własną **łazienką**
- **Toaleta gościnna** dla większej wygody

Pięknie zagospodarowany teren zewnętrzny

Ogrodzona nieruchomość ma **minimalistyczny ogród z bujnymi trawnikami i rodzimymi śródziemnomorskimi roślinami** . **Basen z tarasem słonecznym i jacuzzi z hydromasażem** dopełniają idealnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Ta **wyjątkowa nieruchomość** jest **rzadką okazją** zarówno do **wygodnego życia rodzinnego, jak i lukratywnej inwestycji na rynku wynajmu wakacyjnego** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7325 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3908 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4368 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



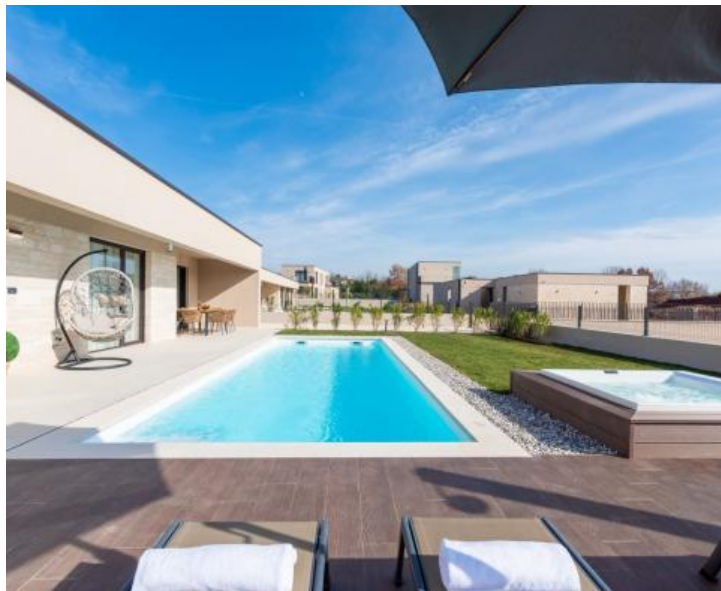
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



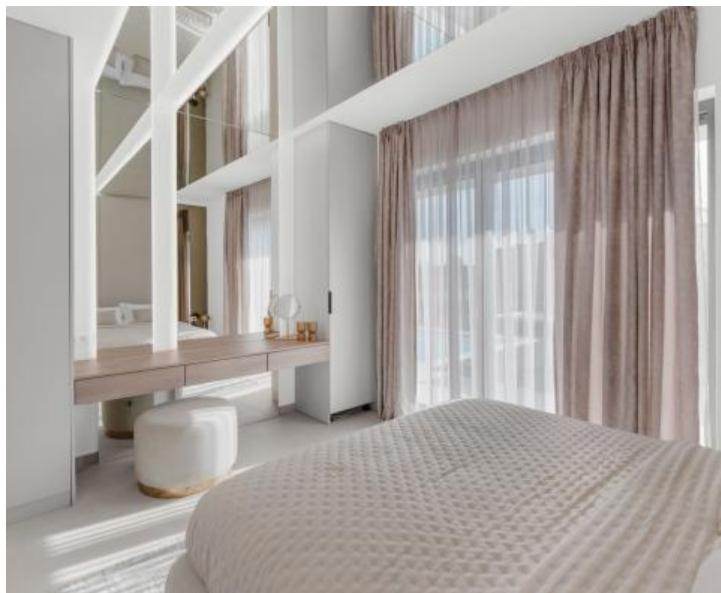
Willa

Poreč, Istria



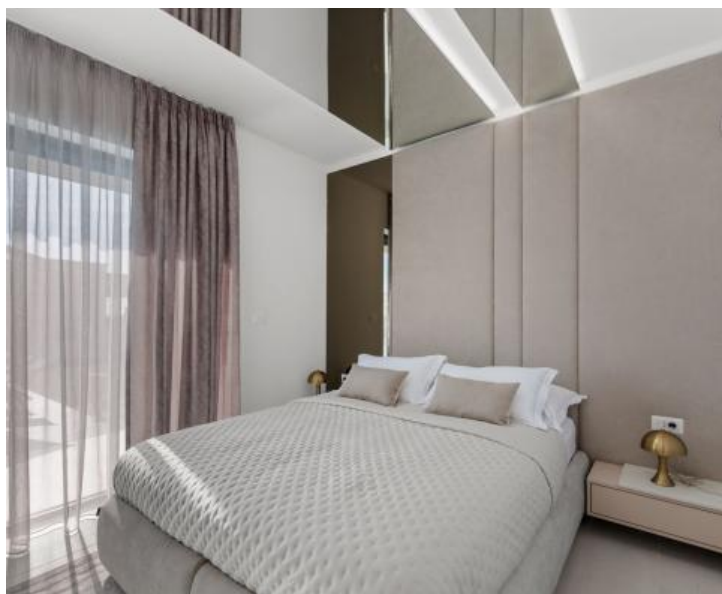
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



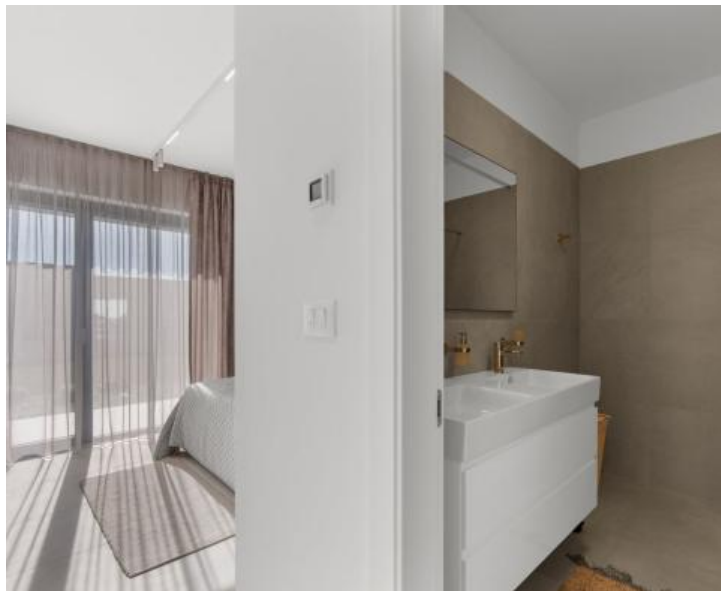
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

