



Numer referencyjny

RE-U-37050

Typ

Działka

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Bregi

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1850 m

Wielkość działki

1383 sqm

Price

€ 100 000

Działka budowlana z widokiem na morze i pozwoleniem na lokalizację - doskonała okazja inwestycyjna!

Ta główna działka budowlana o powierzchni **1383 m²** oferuje **oszałamiający widok na morze** i posiada **ważne pozwolenie na lokalizację**. **Główny projekt miejskiej willi z basenem** został już złożony w celu uzyskania **pozwolenia na budowę**, co czyni ją idealną okazją dla inwestorów lub osób chcących zbudować prywatną rezydencję.

Cechy nieruchomości

- **Powierzchnia całkowita: 1383 m²**
- **Podwyższone położenie z widokiem na morze**
- **Cicha i spokojna lokalizacja** z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej
- **Wszystkie media dostępne na miejscu**
- **Czysta i legalnie zweryfikowana własność**
- **Teren wykarczowany, gotowy do budowy**

Ta działka idealnie nadaje się na:

- **Rozwijanie luksusowej willi z basenem**
- **Budowa mieszkań na wynajem lub domów wakacyjnych**
- **Budowa prywatnego domu rodzinnego w spokojnym otoczeniu**

Nieruchomość znajduje się około **1,85 km od morza**, zapewniając prywatność i łatwy dostęp.

Najlepsza lokalizacja - Opatija, Chorwacja

Opatija jest jednym z **najbardziej prestiżowych miast nadmorskich** Chorwacji, położonym nad **Morzem Adriatyckim** u podnóża **góry Učka**. Słynąca z **historycznej architektury, luksusowych willi z epoki Habsburgów i pięknego wybrzeża**, Opatija jest bardzo pożądaną lokalizacją dla inwestycji w nieruchomości.

Dlaczego warto inwestować w Opatii?

- **Wzrost wartości nieruchomości** ze względu na duży popyt
- **Doskonały potencjał wynajmu** z wysokim wskaźnikiem obłożenia
- **Szacowany zwrot z inwestycji pomiędzy 5% a 10%**
- **Bliskość wysp Krk i Cres**, oferująca zapierające dech w piersiach widoki na morze i naturalne piękno

Nieruchomość ta stanowi doskonałą okazję dla osób poszukujących **domu rodzinnego, miejsca na wakacje lub dochodowej inwestycji** w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji w Chorwacji.

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, prosimy o kontakt.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
72 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
357 €

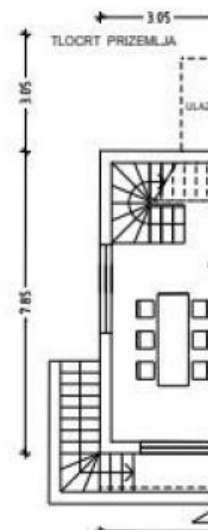
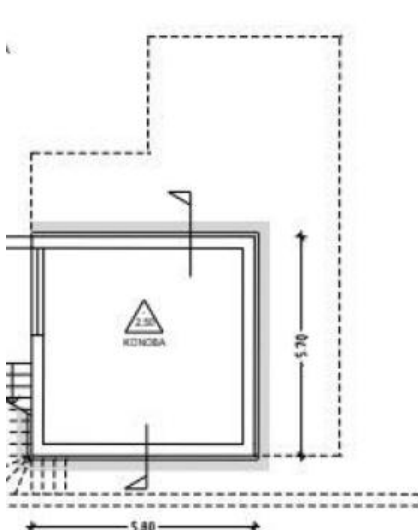
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
274 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

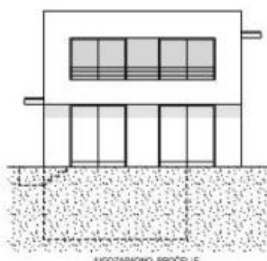
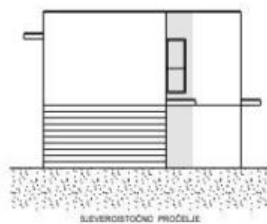
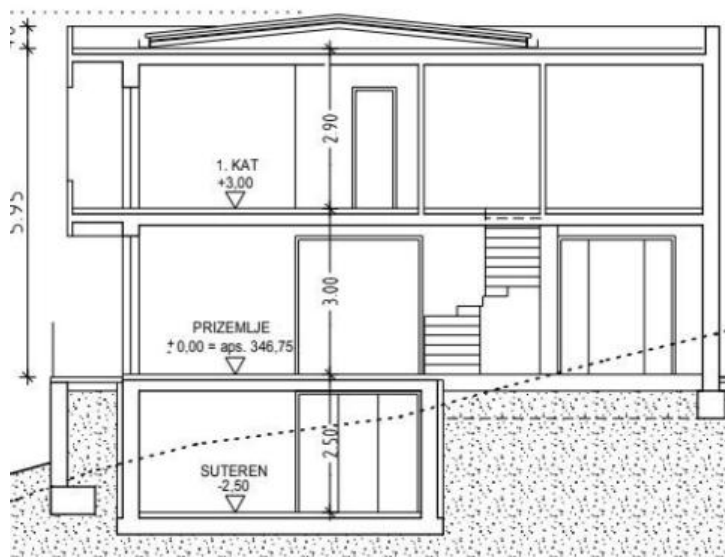
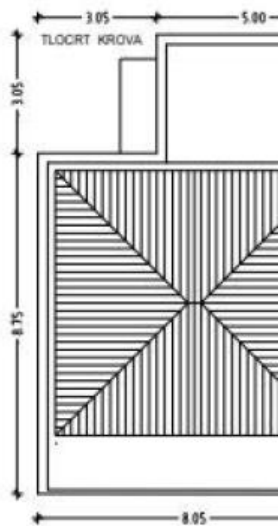
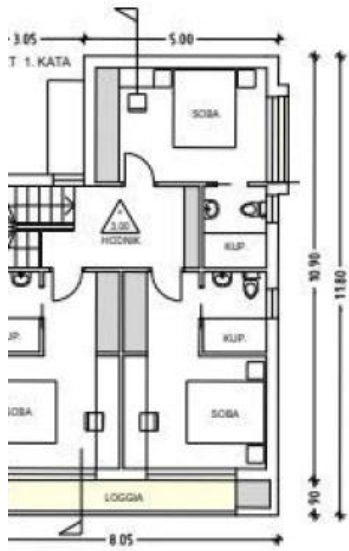
Działka

Bregi, Kvarner



Działka

Bregi, Kvarner



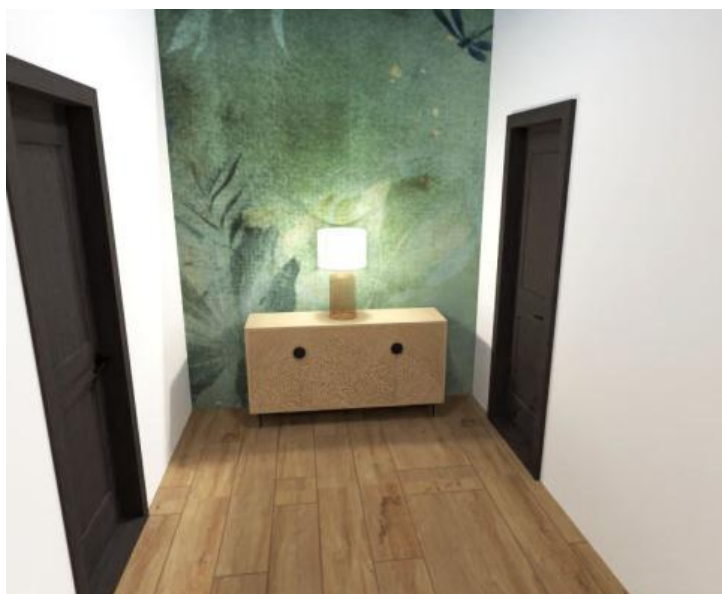
Działka

Bregi, Kvarner



Działka

Bregi, Kvarner



Działka

Bregi, Kvarner



Działka

Bregi, Kvarner

