

Willa

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37117

Typ

Willa

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

175 sqm

Wielkość działki

450 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 750 000

Nowoczesny dom z basenem na sprzedaż, zaledwie 2 km od morza!

Powierzchnia całkowita wynosi 175 m². Powierzchnia działki wynosi 450 m².

Brtonigla, malownicze miasteczko w północno-zachodniej Istrii, znane jest z oszałamiającego piękna przyrody i bogatego dziedzictwa. Położone na wzgórzu o wysokości 141 metrów, to urokliwe miejsce jest otoczone bujnymi winnicami i gajami oliwnymi. Brtonigla, jedyne w swoim rodzaju w Istrii, znajduje się na „czterech rodzajach gleby”, co czyni je wyjątkowym miejscem. Gmina rozciąga się na powierzchni 33 km², rozciągając się od wybrzeża Adriatyku do zielonego serca Istrii.

Z pagórkowatymi winnicami, gajami oliwnymi, malowniczymi szlakami, znanymi winiarniami i autentyczną kuchnią istrijską Brtonigla to idealne połączenie natury, gastronomii i przygody. Piękne otoczenie miasta obejmuje parki naturalne, jaskinie oraz różnorodną florę i faunę, a ukryte ścieżki przez łąki i lasy prowadzą do zapierających dech w piersiach plaż z krystalicznie czystą wodą, które znajdują się zaledwie kilka minut drogi.

Nowy nowoczesny dom z basenem w pobliżu Brtonigla

Położony w pobliżu Brtonigla, ten nowo wybudowany nowoczesny dom oferuje idealną równowagę spokojnego wiejskiego otoczenia i łatwego dostępu do morza i miejskich udogodnień. Zaprojektowany tak, aby płynnie wtapiać się w krajobraz, dom charakteryzuje się nowoczesną estetyką, wysokiej jakości konstrukcją i trwałym komfortem.

Cechy nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 175 m².
- **Powierzchnia działki:** 450 m².
- **Dwa piętra o dobrze zbalansowanym układzie**

Parter składa się z otwartej przestrzeni mieszkalnej, która obejmuje kuchnię, jadalnię i salon, wszystkie z dostępem do zadaszonego tarasu. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z łazienką, toaleta dla gości i pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajduje się korytarz, dwie przestronne sypialnie i wspólna łazienka.

Pięknie zagospodarowany **teren zewnętrzny** obejmuje prywatny basen z tarasem słonecznym, co tworzy spokojne i zachęcające otoczenie.

Informacje dodatkowe:

- Nieruchomość sprzedawana jest w stanie gotowym, bez mebli, co pozwala nabywcom na dostosowanie wnętrza do własnego gustu.
- Idealne do **zamieszkania przez rodzinę** lub jako **dochodowa inwestycja pod wynajem wakacyjny**.
- Dogodna lokalizacja blisko **plaż, winnic, restauracji i atrakcji na świeżym powietrzu**.

Ten nowoczesny dom w Brtonigla to **wyjątkowa okazja**, aby posiadać stylową i wygodną rezydencję w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Istrii. Niezależnie od tego, czy jest to stały dom, czy inwestycja pod wynajem, nieruchomość ta oferuje **luksus, spokój i doskonałą lokalizację**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4286 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3750 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3836 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria

