

Willa

Pobri, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37173

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Pobri

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

170 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 1 000 000

Willa o powierzchni 170 m2 na działce o powierzchni 700 m2 z basenem w Pobri nad Opatiją!

Dom położony jest w cichej i spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień dla wysokiej jakości życia. Jest skierowany na południe i oferuje oszałamiający widok na morze.

Nieruchomość składa się z trzech poziomów — parteru i dwóch pięter — połączonych wewnętrznymi i zewnętrznymi schodami.

Na parterze znajduje się garaż i dodatkowy zbiornik kotłowni. Oba piętra górne pełnią funkcję apartamentu dwupoziomowego, przy czym dolny poziom obejmuje salon i kuchnię z dostępem do tarasu, pomieszczenie gospodarcze i łazienkę, a górny poziom mieści trzy sypialnie.

Zbudowana według wysokich standardów, willa może pochwalić się luksusowym wykończeniem, z najwyższej jakości materiałami użytymi w całym obiekcie. Podłoga, okładziny ścienne i izolacja (izolacja fasady 10 cm) spełniają kryteria wysokiej wydajności. Nieruchomość jest wyposażona w **system ogrzewania pompą ciepła i wysokiej jakości stolarkę aluminiową** dla trwałości i efektywności energetycznej.

Dom jest sprzedawany w pełni umeblowany z **najwyższej jakości meblami i sprzętem AGD**. Pięknie zagospodarowany i zadbane ogród posiada **basen i domek ogrodowy z letnią kuchnią**, zapewniając idealną przestrzeń do relaksu i rozrywki.

Ta wyjątkowa nieruchomość doskonale nadaje się na luksusowy dom rodzinny lub jako ekskluzywna inwestycja dla elitarnej turystyki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5882 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4368 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pobri, Kvarner

