

Mieszkanie

Pobri, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37167

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pobri

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

124 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 445 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowo wyremontowane mieszkanie z 2 sypialniami i ogrodem w Pobri nad Opatiją!

Apartament S1 - przestronny, w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania

Ten przestronny i w pełni umeblowany apartament znajduje się na **poziomie piwnicy nowoczesnego budynku** z pięknie zagospodarowanym ogrodem. Posiada **hol wejściowy, salon z jadalnią, kuchnię, spiżarnię, dwa przedpokoje, dwie sypialnie, garderobę, pralnię i dwie łazienki.**

Apartament ma **powierzchnię całkowitą 124,42 m²**, składającą się z **95,38 m² przestrzeni wewnętrznej i 29,04 m² loggii i tarasu**. **Przestronny taras i loggia** zapewniają bezpośredni dostęp do **prywatnego ogrodu o powierzchni 125 m²**, oferując idealne miejsce na wypoczynek na świeżym powietrzu.

Główne cechy:

- W pełni umeblowane i wyposażone, w tym **sztuće, kuchenka mikrofalowa, ekspres do kawy, sprzęt AGD, telewizor, klimatyzacja i norweskie grzejniki** w każdym pokoju.
- Szybkie **łącze optyczne do Internetu o przepustowości do 2,5 Gbit**.
- **Kompleksowe ubezpieczenie** obejmujące trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, włamania i kradzieże do listopada 2025 r.
- Zaledwie **kilka minut jazdy samochodem lub 20 minut spacerem** od centrum **Opatii i morza**.
- Zawiera **dwa prywatne miejsca parkingowe** o łącznej powierzchni **22,50 m²**.

Doskonała lokalizacja - Opatija

Opatija to **oszałamiające nadmorskie miasto nad Morzem Adriatyckim**, przyciągające turystów z całego świata. Położone u **podnóża góry Učka**, miasto oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i pobliskie wyspy **Krk i Cres**.

Obszar ten jest bogaty w **historię i architekturę**, oferując urocze małe miasteczka z **wąskimi historycznymi uliczkami i pięknie zachowanymi willami z czasów Habsburgów**. Opatija słynie z **dziewiczych plaż, krystalicznie czystej wody i różnorodnych, ekskluzywnych udogodnień turystycznych**, co czyni ją **idealnym miejscem zarówno do życia, jak i inwestycji**.

Dzięki **doskonałej lokalizacji, przemyślanemu układowi i najwyższej jakości umeblowaniu**, apartament ten jest doskonałym wyborem dla **osób ceniących sobie wygodę życia lub lukratywną inwestycją**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Mieszkanie

Pobri, Kvarner



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3589 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4924 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4886 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Pobri, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Pobri, Kvarner

