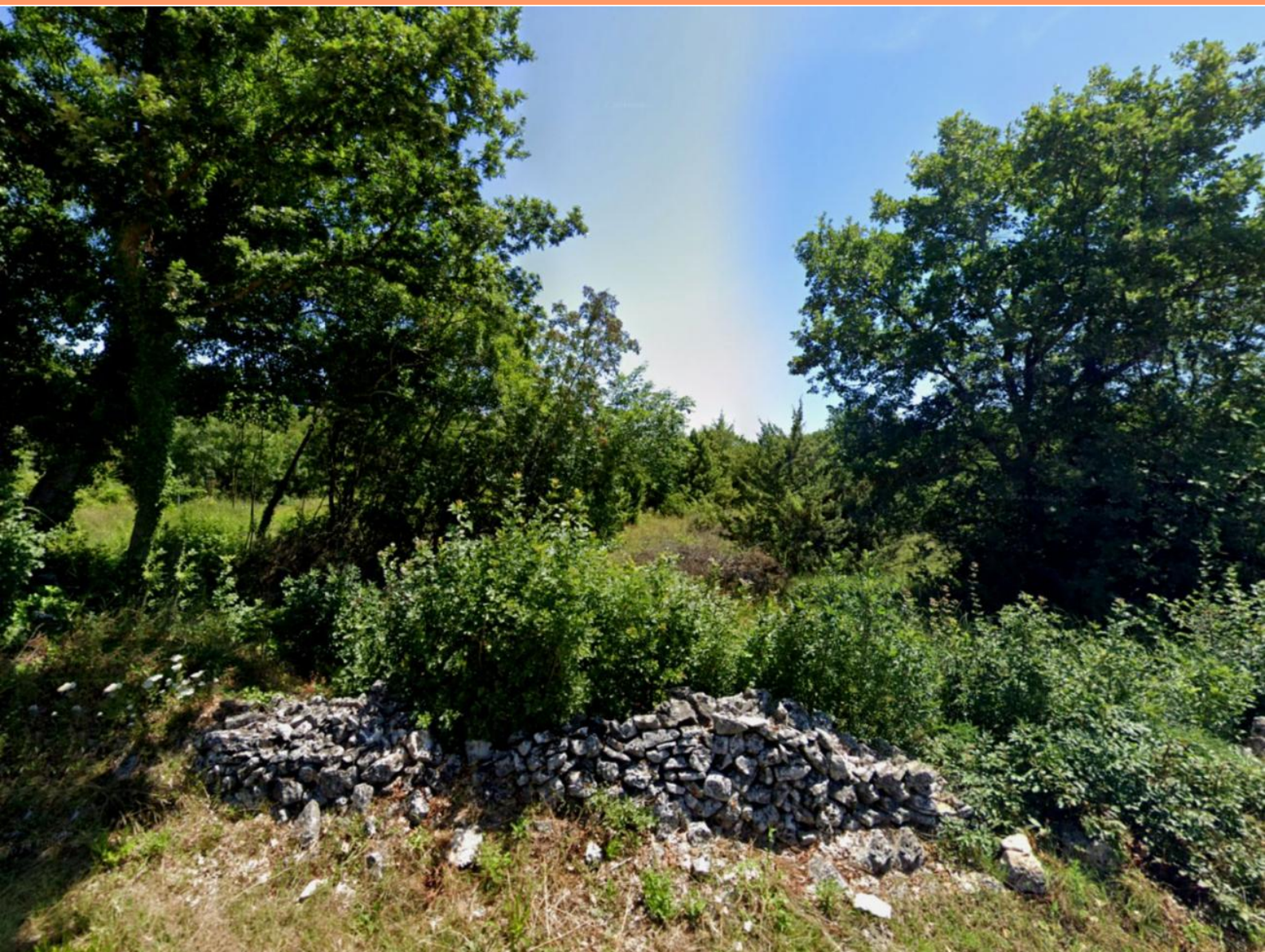


Działka

Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37265
Typ	Działka
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Wielkość działki	1093 sqm
Price	€ 114 000

Działka budowlana na skraju wsi Marcana - 7 km od morza!

Marčana, malownicza gmina w południowo-wschodniej Istrii, leży około 12 km na północny wschód od Puli, największego miasta regionu. Znana z zapierającej dech w piersiach linii brzegowej, bogatego dziedzictwa kulturowego oraz wyjątkowej produkcji wina i oliwy z oliwek, Marčana jest głównym celem podróży dla osób poszukujących spokoju i naturalnego piękna. Z 36 kilometrami dziewiczej linii brzegowej pozostaje najmniej zurbanizowaną strefą przybrzeżną w Istrii, oferującą spokojny wypoczynek pośród bujnych zielonych pól, pagórków, ukrytych skalistych zatoczek i uroczych wiosek.

Położona w tej idyllicznej scenerii działka budowlana o powierzchni 1093 m² jest teraz dostępna na sprzedaż na skraju osady. Ta doskonała lokalizacja zapewnia autentyczne doświadczenie małego istrijskiego miasteczka, oferując prywatność i spokój, a jednocześnie pozostając blisko morza i tętniących życiem centrów miejskich wypełnionych różnymi udogodnieniami. Działka katastralna ma stosunkowo prostokątny kształt z płaskim terenem, co czyni ją idealną do budowy. Niezbędna infrastruktura, w tym połączenia elektryczne, wodne i elektroniczne, jest dogodnie zlokalizowana w pobliżu.

Zgodnie z dokumentacją planowania przestrzennego, teren jest wyznaczony w ramach regulowanej, niezagospodarowanej części strefy budowlanej pod osiedla mieszkaniowe. Jego strategiczne położenie, korzystna topografia i jasny status własnościowy sprawiają, że jest to doskonała okazja do budowy prywatnego domu rodzinnego lub rezydencji wakacyjnej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Działka

Marčana, Istria



Cena za m²:
104 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
197 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Marčana, Istria

