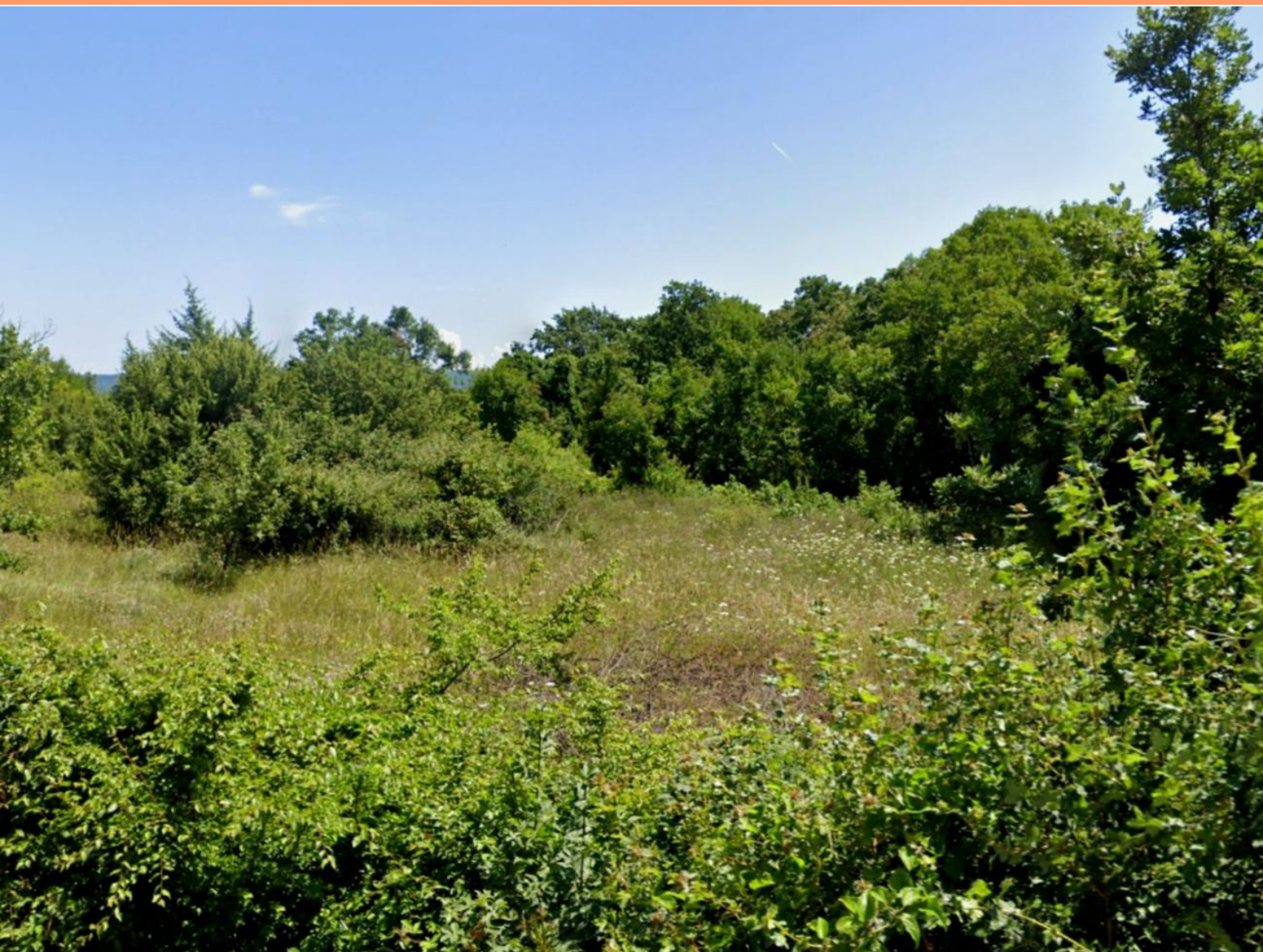




Numer referencyjny	RE-U-37264
Typ	Działka
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Wielkość działki	1253 sqm
Price	€ 130 000

Przestronna działka budowlana na skraju wioski Marčana, 7 km od morza.

Działka katastralna o powierzchni 1253 m² ma kształt lekko nieregularny, teren jest płaski, a infrastruktura energetyczna, wodno-kanalizacyjna i teleinformatyczna znajduje się w pobliżu gruntu.

Zgodnie z dokumentacją planowania przestrzennego przedmiotowy teren położony jest w niezagospodarowanej, uregulowanej części terenu zabudowy osiedla mieszkaniowego.

Ze względu na doskonałą mikrolokalizację, ukształtowanie terenu oraz uporządkowaną strukturę własnościową, działka ta oferuje doskonałą okazję do budowy domu rodzinnego lub domu wakacyjnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
104 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
299 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
193 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Marčana, Istria

