

Mieszkanie

Ika, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37330

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ika

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

135 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Duplex w Ika, zaledwie 450 metrów od morza!

Prezentujemy luksusowy apartament typu duplex na sprzedaż w nowo wybudowanym domu, położonym w uroczej nadmorskiej miejscowości Ika. Ten nowoczesny dwupiętrowy apartament ma powierzchnię 135 m² i może pochwalić się dwoma przestronnymi zadaszonymi tarasami o powierzchni 15 m² każdy, z których roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze.

Na pierwszym poziomie znajduje się duży korytarz, salon z otwartą przestrzenią płynnie połączony z kuchnią i jadalnią, a także toaleta dla gości. Dwoje dużych przesuwanych szklanych drzwi wypełnia przestrzeń naturalnym światłem i prowadzi na taras z oszałamiającym widokiem na zatokę Kvarner. Schody prowadzą na drugi poziom, gdzie znajdują się dwie w pełni umeblowane sypialnie z łóżkami typu king-size, dwie łazienki i kolejny zadaszony taras z widokiem na morze.

Apartament jest umeblowany designerskimi meblami w neutralnych odcieniach beżu, drewna i błękitu, a łazienki wykończono wysokiej jakości włoskimi płytkami w odcieniach beżu. Ma klasę energetyczną A+ i ogrzewanie podłogowe, co zapewnia komfort przez cały rok. Budynek składa się tylko z czterech apartamentów, a ta jednostka ma trzy prywatne miejsca parkingowe.

Ponadto apartament ma dostęp do tarasu na dachu, dostępnego tylko za pomocą chowanych schodów z sufitu. Taras na dachu jest wyłożony płytkami z podłogą ceramiczną, w pełni izolowany i ogrodzony. Jest również wstępnie wyposażony w przyłącza wodne, elektryczne i kanalizacyjne.

Obiekt położony jest w cichej bocznej uliczce nad plażą Ika i otoczony zielenią, zaledwie 450 metrów od morza (dwie minuty jazdy samochodem). Opatija jest oddalona o zaledwie pięć minut jazdy samochodem, a Lovran o zaledwie trzy minuty.

W celu obejrzenia nieruchomości skontaktuj się z naszym agentem bez obaw – konsultacje są również dostępne w języku niemieckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5556 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4924 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4886 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4461 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

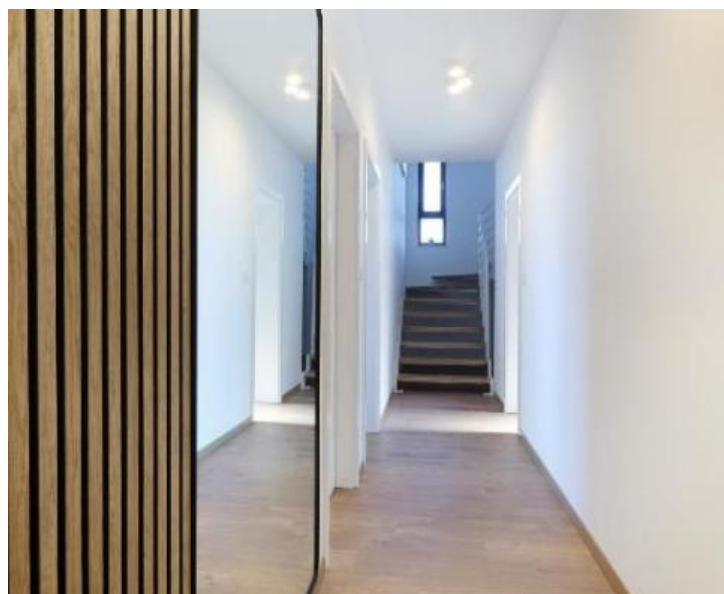
Mieszkanie

Ika, Kvarner



Mieszkanie

Ika, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ika, Kvarner



Mieszkanie

Ika, Kvarner

