

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-36361

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

13000 m

Powierzchnia

131 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 546 800

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kamienna willa w zabudowie bliźniaczej z basenem niedaleko miasta Poreč, 13 km od morza!

Położone w sercu **zachodniego wybrzeża Istrii**, Poreč jest urokliwym **starożytnym miastem** otoczonym zapierającą dech w piersiach przyrodą. Z **łagodnym śródziemnomorskim klimatem**, dobrze zachowanymi krajobrazami, bujnymi lasami sosnowymi i dębowymi rozciągającymi się do morza oraz linią brzegową ozdobioną dziewiczymi plażami, zatokami i wyspami, Poreč oferuje idealne połączenie historii, kultury i nowoczesnego życia. Zajmując powierzchnię **139 km²** i składając się z **58 osad**, to dynamiczne miasto jest centrum **sportu, rozrywki, turystyki i gościnności**.

Uznany za **jeden z najlepszych kierunków turystycznych w Chorwacji**, Poreč płynnie łączy **naturalne piękno** Istrii z **bogatym dziedzictwem kulturowym** i **najnowocześniejszymi udogodnieniami**. Historyczne stare miasto, w którym znajduje się słynna **Bazylika Eufrazjana**, wpisana na **Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO**, jest świadectwem fascynującej historii. Jednocześnie Poreč szczyci się jednymi z **najlepiej rozwiniętych i najlepiej wyposażonych kurortów** nad Adriatykiem, zapewniając niezapomniane wrażenia.

Jednak Poreč nie jest tylko **miejscem na wakacje**. To **tętniące życiem miasto** zaprojektowane z myślą o jakości życia, nieustannie ulepszające swoją infrastrukturę i usługi socjalne. **Bez podatku dochodowego i silnej odpowiedzialności społecznej dla wszystkich pokoleń**, zapewnia **bezpieczne, wygodne i wysokiej jakości środowisko** zarówno dla mieszkańców, jak i gości.

W **spokojnej okolicy Poreč**, zaledwie **13 km od morza**, ten wspaniały **dom w zabudowie bliźniaczej** jest dostępny na sprzedaż. **Całkowita powierzchnia działki** wynosi **949 m²**, a **powierzchnia użytkowa netto** domu wynosi **131,76 m²**.

Na parterze znajduje się **otwarty salon, kuchnia i jadalnia**, jedna **sypialnia, łazienka, korytarz, toaleta dla gości i pomieszczenie gospodarcze**. Schody prowadzą na **pierwsze piętro**, gdzie znajdują się **dwie przestronne sypialnie i dwie łazienki**. Na pierwszym piętrze znajduje się również **taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na morze**, zapewniający idealne miejsce do relaksu.

Dom otoczony jest **pięknie zagospodarowanym ogrodem**, w którym znajduje się **duży prywatny basen**, co czyni go idealnym miejscem do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4174 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

