

Dom

Stara Baska, Kvarner



Dom

Stara Baska, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-36144
Typ	Dom
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Stara Baska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	80 m
Powierzchnia	85 sqm
Wielkość działki	16 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 375 000

Kamienny dom z dwoma apartamentami, zaledwie 80 metrów od morza - Baška, wyspa Krk (półwysep)!

Ten **uroczy kamienny dom**, położony w sercu **Baški**, oferuje **doskonałą lokalizację zaledwie 80 metrów od morza**. Nieruchomość składa się z **dwóch oddzielnych apartamentów**, każdy z **własnym wejściem**.

Na **parterze** znajduje się **taras o powierzchni 16 m²** oraz **apartament typu studio o powierzchni 26 m²**, zapewniający przytulną przestrzeń życiową. Drugi apartament, rozłożony na **dwóch poziomach**, ma **powierzchnię użytkową netto 53 m²** i **taras o powierzchni 11 m²**. **Pierwsze piętro** składa się z **kuchni z jadalnią, salonu i łazienki**. **Wewnętrzne schody** prowadzą na **drugie piętro**, gdzie znajduje się **przestronna sypialnia z tarasem**, a także **dodatkowa sypialnia na galerii z pięknym widokiem na morze**.

Dom został **całkowicie odnowiony w 2018 roku**, z **nowymi betonowymi konstrukcjami podłogowymi, izolacją termiczną na elewacji, nowym dachem i całkowicie wymienionymi instalacjami elektrycznymi i hydraulicznymi**. Okna są z **PCV z potrójnymi szybami i aluminiowymi okiennicami**. Dla **wygody i wydajności** nieruchomość jest wyposażona w **elektryczne ogrzewanie podłogowe we wszystkich pokojach** i **trzy wysokiej jakości klimatyzatory inwerterowe Toshiba do chłodzenia**.

Oba apartamenty są **w pełni umeblowane i wyposażone**, w tym **pralki, zmywarki, telewizory i różne urządzenia kuchenne**. Wszystko, od **pościeli i ręczników po przybory kuchenne**, jest zapewnione, dzięki czemu nieruchomość **jest gotowa do wprowadzenia się** i idealna do **wynajmu turystycznego**. Dzięki **doskonałej lokalizacji i wysokiej jakości udogodnieniom** nieruchomość została z powodzeniem wynajęta jako **czterogwiazdkowy obiekt noclegowy** na okres **do 150 dni w roku**.

Parkowanie jest **poważnym problemem w Bašce**, ale obecny właściciel zapewnił sobie **wyznaczone miejsce parkingowe około 200 metrów od domu**. Ponadto właściciel **ma wiele dostępnych miejsc parkingowych** i jest skłonny **wynająć do trzech miejsc** nabywcy tej nieruchomości. Cena wynajmu wynosi **450 euro rocznie**, co jest **o 50 euro mniej niż uprzywilejowane pozwolenie na parkowanie w gminie**. W przeciwieństwie do pozwolenia w gminie, ta prywatna opcja parkowania gwarantuje **przydzielone, ogrodzone i zawsze dostępne miejsce parkingowe**.

To **fantastyczna okazja**, aby posiadać **w pełni odnowiony i umeblowany dom nad morzem** w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na Adriatyku! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować oglądanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Stara Baska, Kvarner



Cena za m²:
4412 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3007 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2563 €

Dom

Stara Baska, Kvarner



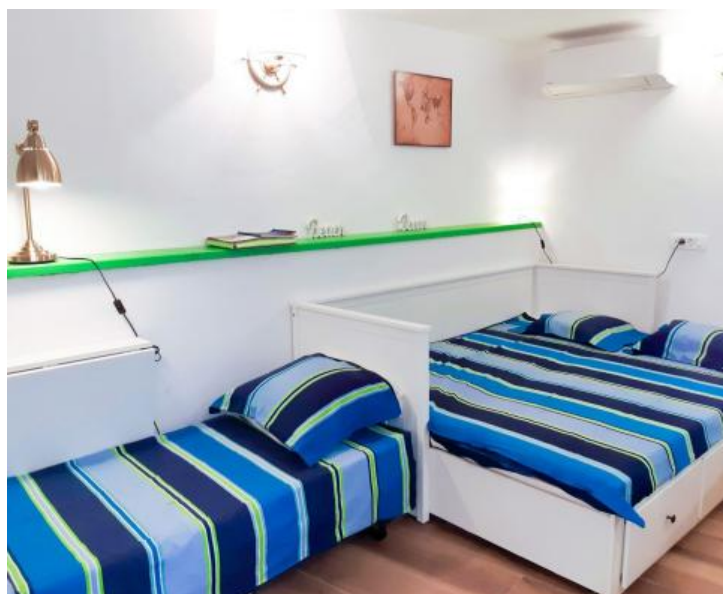
Dom

Stara Baska, Kvarner



Dom

Stara Baska, Kvarner



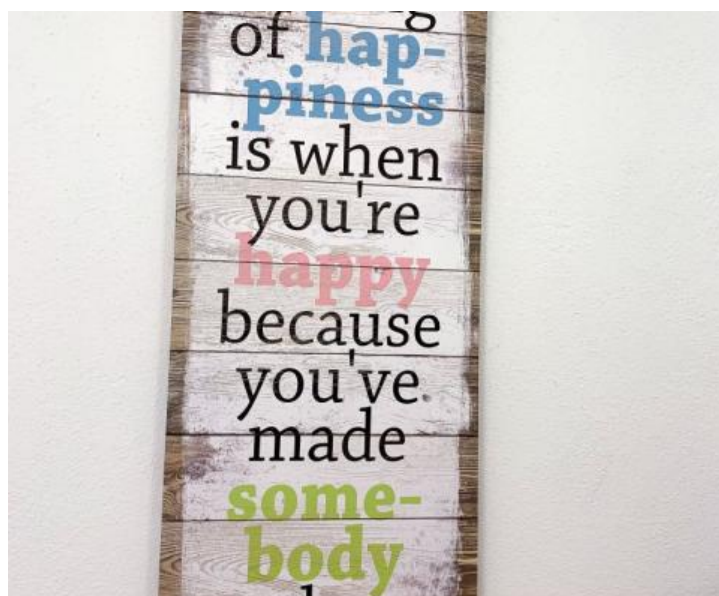
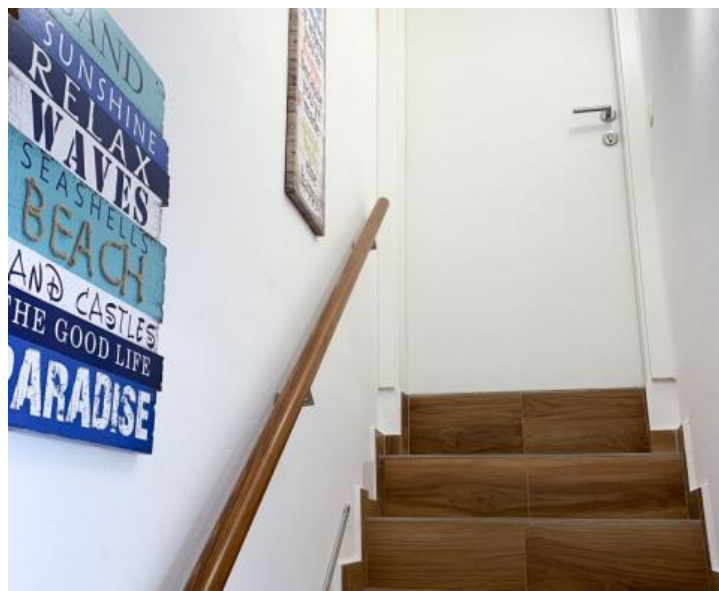
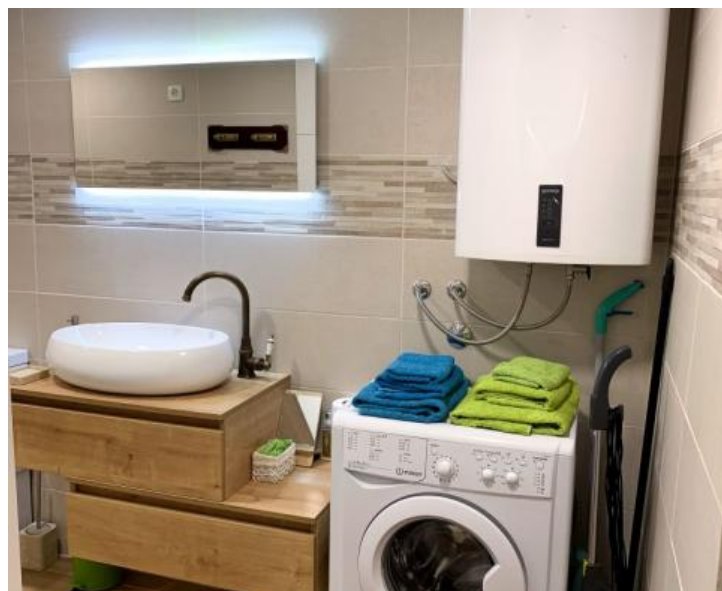
Dom

Stara Baska, Kvarner



Dom

Stara Baska, Kvarner



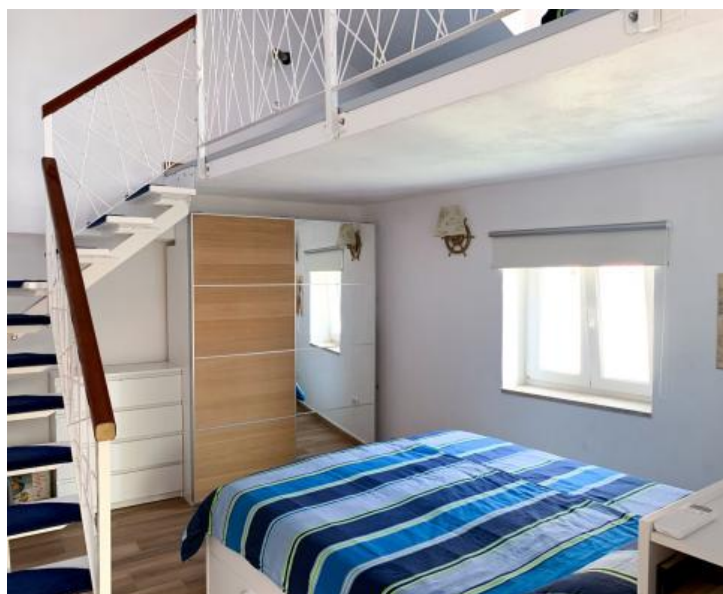
Dom

Stara Baska, Kvarner



Dom

Stara Baska, Kvarner



Dom

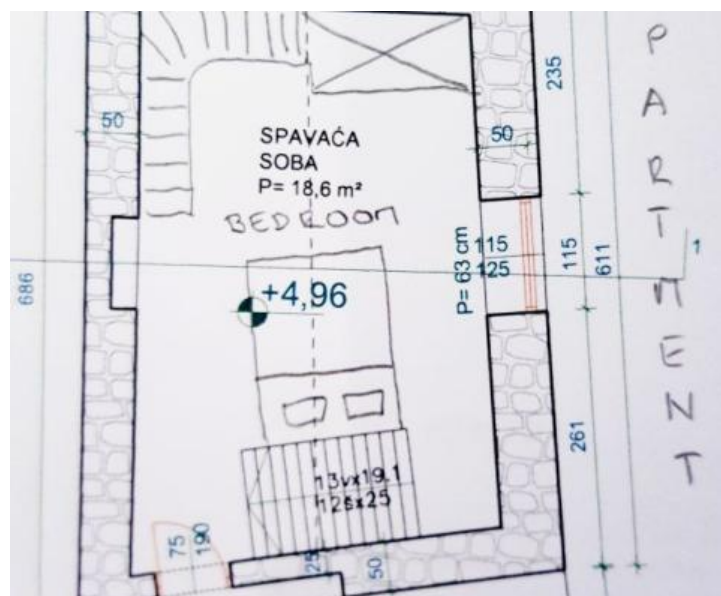
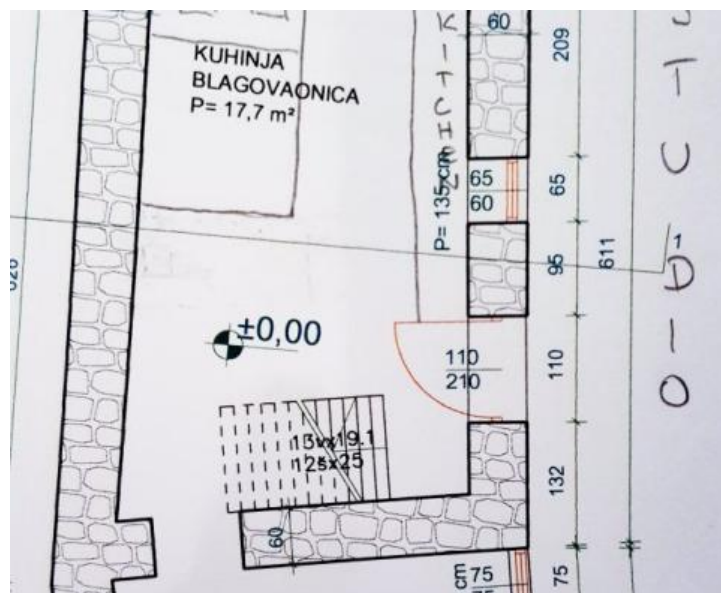
Stara Baska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

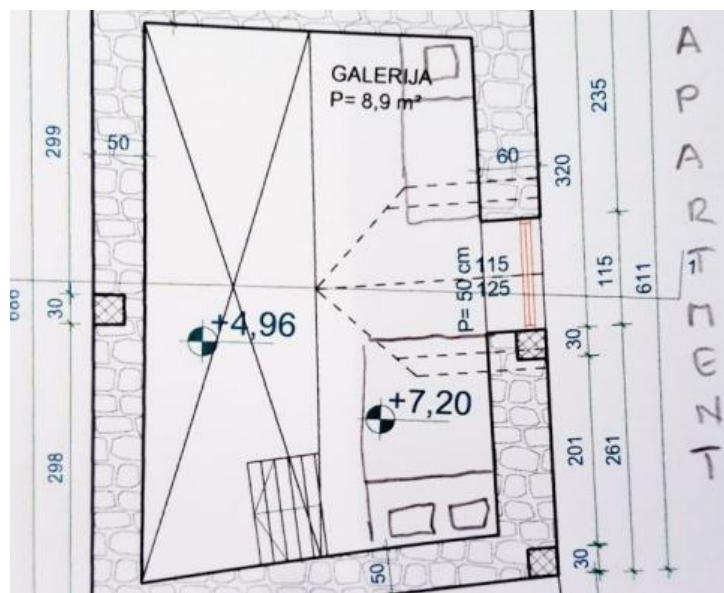
Dom

Stara Baska, Kvarner



Dom

Stara Baska, Kvarner



Dom

Stara Baska, Kvarner

