

Dom

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO32603-FIL100
Typ	Dom
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Tucepi
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	130 m
Powierzchnia	352 sqm
Wielkość działki	205 sqm

Dom

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	9
Nie	10
Price	€ 780 000

Dom

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Ten zachwycający dom położony jest w spokojnej, zagospodarowanej okolicy, zaledwie 130 metrów od morza w Tučepi, na wzniesieniu nad autostradą adriatycką.

Nieruchomość ma całkowitą powierzchnię brutto 352,73 m², do której przynależy podwórk o powierzchni 205 m².

Składa się z parteru oraz dwóch dodatkowych pięter, z możliwością dobudowania kolejnego piętra.

Parter ma 76,98 m² powierzchni mieszkalnej, w tym dwie sypialnie, trzy łazienki, cztery pomieszczenia gospodarcze, kuchnię, jadalnię i dwie loggie, każda o powierzchni 4,84 m². Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, które ma powierzchnię 129,91 m² i obejmuje salon z kuchnią i jadalnią, cztery sypialnie, każda z własną łazienką, oraz balkony z nowymi balustradami. Południowy balkon oferuje widok na morze, podczas gdy wschodni balkon zapewnia dodatkowe widoki.

Drugie piętro ma powierzchnię 123,08 m² i składa się z kuchni, jadalni, czterech sypialni, trzech łazienek oraz balkonów od strony południowej i wschodniej.

Po południowej stronie domu znajduje się miejsce parkingowe dla trzech lub czterech samochodów, a także mniejszy ogród krajobrazowy z tarasem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2216 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2510 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2388 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2563 €

Dom

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



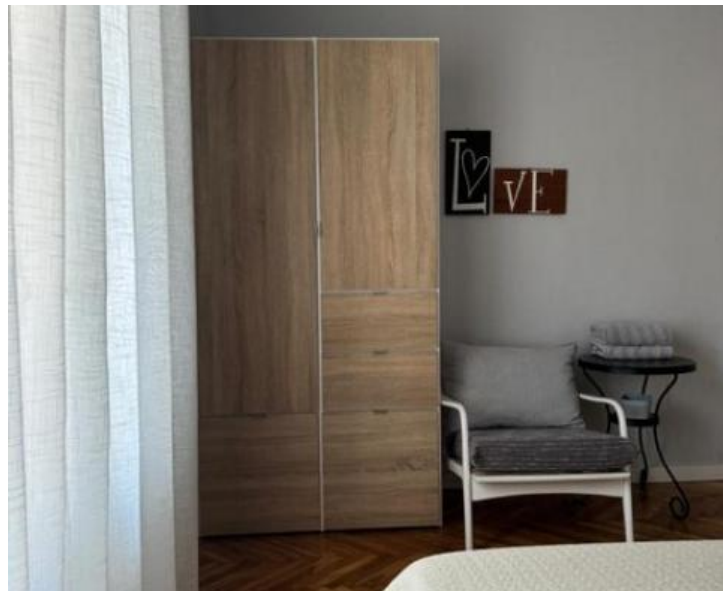
Dom

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)

