

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37347

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Valdebek

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

59 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 220 000

Z dumą prezentujemy Państwu ten wysokiej jakości, słoneczny apartament położony na drugim piętrze niewielkiego budynku mieszkalnego w Puli, Valdebek.

Apartament ten doskonale nadaje się do zamieszkania przez rodzinę lub oferuje wiele innych możliwości, np. wynajem długoterminowy lub wynajem letni z gwarantowanym zwrotem z inwestycji.

OPIS APARTAMENTU: Apartament z 2 sypialniami ma łączną powierzchnię mieszkalną 59,14 m². Z pewnością zachwycą Państwa jego funkcjonalne rozplanowanie, dzięki któremu mieszkanie w apartamencie będzie znacznie wygodniejsze i przyjemniejsze.

Wchodząc do apartamentu, natrafimy na przedpokój z miejscem na szafę, który skutecznie dzieli apartament na dwie strefy: jedną przeznaczoną na przestrzeń dzienną i rozrywkę, drugą zaś na sypialnię.

Część dzienna została zaprojektowana jako „otwarta przestrzeń” bez ścian działowych, zapewniając przestronny salon i jadalnię odpowiednią dla całej rodziny. Obok części dziennej znajduje się lekko oddzielona kuchnia, która jest oddzielona przesuwanymi szklanymi drzwiami. Część dzienna zapewnia również dostęp do zadaszonego balkonu, idealnego do delektowania się poranną kawą lub wieczorną lampką ulubionego wina. Balkon jest hojny, co pozwala na ustawienie stołu z wieloma opcjami siedzenia.

Oprócz wszystkiego powyższego, apartament obejmuje dwie wygodne sypialnie i przestronną łazienkę z prysznicem typu walk-in. Ponadto apartament posiada zewnętrzne miejsce do przechowywania rzeczy i dwa wyznaczone prywatne miejsca parkingowe.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Mieszkanie jest sprzedawane bez mebli, jak widać na zdjęciach, i zostało opróżnione ze wszystkich rzeczy osobistych właściciela.
- Apartament wyposażony jest w klimatyzację inwerterową, w apartamencie zainstalowano norweskie grzejniki, a w przedpokoju i łazience ogrzewanie podłogowe.
- W całym mieszkaniu zamontowano okna i drzwi PCV.
- Własność mieszkania jest jasna, ma jednego właściciela (1/1), wolne od jakichkolwiek obciążeń, a mieszkania są oddzielne i całkowicie niezależne od siebie.

Ze względu na lokalizację apartament jest idealny dla rodziny, która chce żyć w spokoju i bezpieczeństwie. Znajduje się blisko niezbędnych udogodnień, zaledwie kilka minut jazdy od centrum miasta i zadbanych plaż.

Jeśli mają Państwo dodatkowe pytania, potrzebują informacji lub chcą umówić się na obejrzenie nieruchomości, mogą się Państwo z nami skontaktować w dowolnym momencie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mieszkanie

Valdebek, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Cena za m²:
3729 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3838 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4466 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4138 €

Mieszkanie

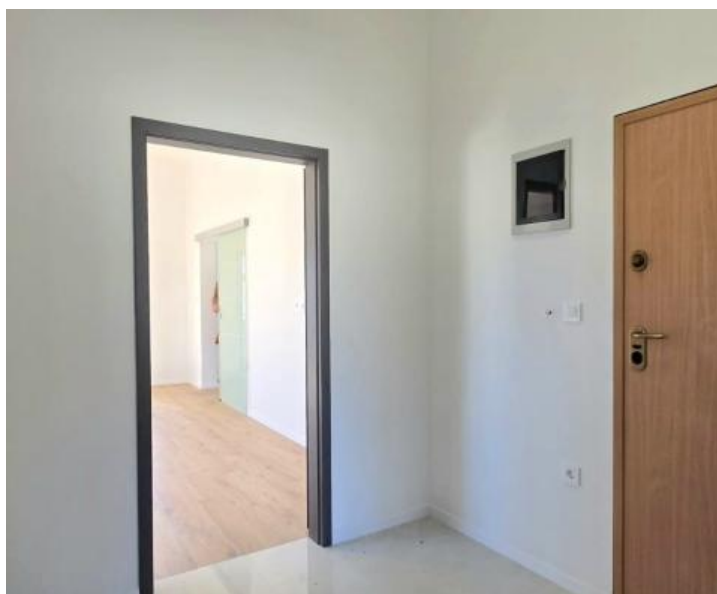
Valdebek, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Valdebek, Istria



Mieszkanie

Valdebek, Istria

