

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Numer referencyjny	RE-U-31968
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Pješčana Uvala
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	63 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 310 000

Z dumą prezentujemy ekskluzywny, nowoczesny projekt budowlany w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w tej części wybrzeża półwyspu Istria — oszałamiającej Pješčana Uvala. Zaledwie 300 metrów od apartamentu znajdziesz piękną plażę i liczne udogodnienia zapewniające bezpieczne i spokojne codzienne życie.

Ten współczesny budynek składa się z trzech pięter, z jedną jednostką mieszkalną na każdym poziomie. Jest to wysokiej jakości nowa konstrukcja, co czyni ją wyjątkową okazją wartą uwagi. Jej doskonała lokalizacja zapewnia wyjątkowe doświadczenie życia dla przyszłych właścicieli i stanowi bezpieczną inwestycję z wysokim potencjałem zwrotu. Nie przegap tej wyjątkowej okazji — być może Twoje poszukiwania idealnej nieruchomości kończą się właśnie tutaj.

Opis apartamentu:

Apartament znajduje się na parterze budynku, o łącznej powierzchni **63,70 m²**. Obejmuje on **59,80 m²** wewnętrznej powierzchni mieszkalnej, a pozostałą część powierzchni użytkowej zajmuje prywatny parking i pomieszczenie gospodarcze na parterze.

Wnętrze apartamentu obejmuje:

- Hol wejściowy z miejscem na szafę
- Otwarta przestrzeń mieszkalna obejmująca **przestronną kuchnię, jadalnię i duży salon**, idealna do spotkań towarzyskich i relaksu po ciężkim dniu
- **Zadaszony taras (7,00 m², zmniejszony do 3,50 m²)** z bezpośrednim wyjściem na **mały prywatny dziedziniec**
- **Dwie wygodne sypialnie**
- **Przestronna łazienka**

Informacje dodatkowe:

- **Zakończenie budowy i przeprowadzka mieszkańców spodziewane są przed latem 2025 roku.**
- Apartamenty będą wyposażone w **klimatyzację i ogrzewanie podłogowe**.
- Elewację budynku ocieplono **wysokiej jakości płytą Styrodur o grubości 10 cm**.
- Zamontowane zostaną **najwyższej jakości aluminiowe okna i drzwi z podwójnymi szybami**.
- Łazienka będzie **w pełni wyposażona** w momencie zakupu.
- Obecnie kupujący mają możliwość **personalizacji wykończenia wnętrza**, np. wyboru rodzaju podłogi czy kolorystyki.
- Mieszkania sprzedawane są **w stanie gotowym do zamieszkania, nieumeblowane**.
- Proces zakupu odbywa się w oparciu o **system płatności procentowych**, dostosowany do etapów budowy.

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Przegląd lokalizacji:

To doskonała lokalizacja oferująca wyjątkową jakość życia. Pješčana Uvala ma wszystko, czego potrzebujesz do **bezpiecznego i spokojnego życia**, w tym sklepy, restauracje i kawiarnie, wszystko w ciągu **minuty spacerem**.

Trzyminutowy spacer dzieli Cię od **zadbanej plaży** i malowniczych promenad z krystalicznie czystą wodą i dodatkowymi atrakcjami, takimi jak **bary na plaży, nadmorskie restauracje oraz obiekty sportowe** do gry w siatkówkę, piłkę nożną i koszykówkę.

Ponadto **Pješčana Uvala jest domem dla jednej z najbardziej prestiżowych marin Istrii**, oferującej profesjonalne usługi opieki nad łodziami i **coroczne cumowanie** dla miłośników żeglarstwa. Obok mariny znajduje się **Soline Forest Park**, idealne naturalne miejsce wypoczynku dla **rodzinnych wycieczek i orzeźwiających spacerów** na świeżym powietrzu.

Ta lokalizacja jest **idealna dla rodzin poszukujących spokojnego, wolnego od tłumów otoczenia ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami w pobliżu**. Jednocześnie jest to doskonała okazja inwestycyjna dla tych, którzy chcą nabyć **nieruchomość o wysokiej wartości** z dużym potencjałem wynajmu w sektorze turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Przechowywanie
- Ogrzewanie podłogowe
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria



Cena za m²:
4.921 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.866 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.831 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Pješčana Uvala, Istria

