



**Numer referencyjny**

RE-U-31592

**Typ**

Działka

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Buje

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

9000 m

**Wielkość działki**

1032 sqm

**Price**

€ 310 000

### **Działka budowlana z widokiem panoramicznym w dzielnicy Buje, 9 km od morza!**

Średniowieczne miasto Buje położone jest w północno-zachodniej części półwyspu Istria, na wzgórzu, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na morze, okoliczne wzgórza, winnice i gaje oliwne, z których słynie ten region. Obszar ten korzysta z bliskości morza, klimatu śródziemnomorskiego, łagodnego wpływu kontynentalnego oraz tradycji produkcji rolnej, łowiectwa i turystyki. Dzięki pagórkowatemu krajobrazowi i zachowanej, nieskażonej przyrodzie Buje jest jedną z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji na półwyspie Istria.

Na sprzedaż jest działka budowlana o powierzchni 1032 m<sup>2</sup> położona na łagodnym wzgórzu niedaleko historycznego centrum Buje, z widokiem na panoramę miasta. Działka znajduje się na skraju ulicy i wychodzi na bujne zielone tarasy winnic i gajów oliwnych, łagodne zalesione wzgórza i pola aromatycznych śródziemnomorskich ziół. Nieruchomość charakteryzuje się łagodnym nachyleniem, co czyni ją idealną do zabudowy.

Dojazd do działki odbywa się drogą bitumiczną, a cała niezbędna infrastruktura jest dogodnie zlokalizowana w pobliżu. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w strefie mieszkalnej, co pozwala na budowę budynku o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych (Su + P + 1) i maksymalnej wysokości 7 metrów do korony dachu.

Biorąc pod uwagę korzystne położenie, konfigurację i odpowiednią dokumentację własnościową, ta ziemia stanowi wyjątkową okazję do zbudowania domu rodzinnego lub miejsca wypoczynku. Sprzedawcą tej nieruchomości jest osoba prawna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
300 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
206 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
150 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
270 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
183 €

# Działka

## Buje, Istria



# Działka

## Buje, Istria

