

Mieszkanie

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-20366

Typ

Mieszkanie

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

106 sqm

Wielkość działki

100 sqm

Nie

3

Price

€ 435 000

Apartament klasy premium w budowie z ogrodem blisko morza, okolice Porec!

Poreč znajduje się na zachodnim wybrzeżu Półwyspu Istryjskiego. Ze swoim śródziemnomorskim klimatem, naturalnym pięknem i zachowanym dziedzictwem kulturowym jest idealnym miejscem do całorocznego zamieszkania.

Miasto obejmuje 53 osiedla, w których znajdują się nowoczesne wille z basenami i kompleksy apartamentowe. W centrum miasta można natomiast kupić różnorodne apartamenty i mieszkania: od rustykalnych kamiennych nieruchomości po luksusowe nowe osiedla.

Na sprzedaż piękny apartament na parterze budynku mieszkalnego, w którym znajdują się zaledwie cztery lokale mieszkalne, każdy z własnym wejściem i miejscem parkingowym, co zapewnia całkowitą prywatność w kontakcie z sąsiadami.

Apartament położony jest w pięknej, spokojnej okolicy, w otoczeniu pięknych nowych domów, zaledwie 900 metrów od morza i 2 kilometry od centrum Poreča.

Apartament ma powierzchnię 106,03 m² i składa się z przedpokoju z szafą prowadzącą do przestronnego salonu z otwartą kuchnią z jadalnią i salonem. Obejmuje trzy przestronne sypialnie, z których jedna ma łazienkę, a także dodatkową łazienkę. Cała przestrzeń mieszkalna będzie wyposażona w szklane ściany, które otwierają się na duży zadaszony taras prowadzący do pięknie zagospodarowanego ogrodu o powierzchni 99,82 m².

Do apartamentu przynależą dwa miejsca parkingowe i komórka lokatorska o powierzchni 16,41 m².

W całym apartamencie zostanie zainstalowane ogrzewanie podłogowe, a w fazie wstępnej zostaną zamontowane klimatyzatory.

Zakończenie budowy planowane jest na kwiecień 2024 r.

Ten apartament stanowi wyjątkową okazję zarówno do wynajęcia przez turystów, jak i do całorocznego zamieszkania, dzięki swojej wspaniałej, spokojnej i słonecznej lokalizacji, a także bliskości wszystkich niezbędnych udogodnień, takich jak restauracje i centrum miasta Poreč.

Mieszkanie sprzedawane jest bez umeblowania.

Zdjęcia mają wyłącznie charakter informacyjny.

Nieruchomość jest zarejestrowana jako podatnik VAT, a cena zawiera podatek VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Poreč, Istria



Mieszkanie

Poreč, Istria



Cena za m²:
4104 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4041 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4021 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Poreč, Istria

