

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37409

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1800 m

Powierzchnia

40 sqm

Nie

1

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Nie
Price

1
€ 265 000

Fantastyczny 40-metrowy apartament w Ičići w nowym budynku z widokiem - dostępny również na wynajem długoterminowy!

Oferujemy fantastyczny apartament o powierzchni 40 m² z prywatnym balkonem w pobliżu Opatii i miasta Ičići. Ten pięknie zaprojektowany apartament znajduje się na 1. piętrze nowo wybudowanego budynku w spokojnej uliczce nad plażą Ičići, otoczony zielenią i oferujący oszałamiający widok na morze.

Główne cechy:

- **Nowo wybudowany** i nowo umeblowany
- **Prywatny balkon** z widokiem na morze
- **Miejsce parkingowe** wliczone w cenę
- **Blisko plaży** i Opatii
- **Ogrzewanie podłogowe** w łazience
- **Gotowe do wprowadzenia się**

Apartament jest dostępny na wynajem długoterminowy za **850 € miesięcznie** (przy całorocznym wynajmie). Jedyne dodatkowe koszty to **woda, prąd i internet**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Cena za m²:
6.625 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.958 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.720 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner

