

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37472

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

430 m

Powierzchnia

158 sqm

Wielkość działki

119 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 1 070 000

Nowoczesny apartament z prywatnym basenem, dużym tarasem i wspaniałym widokiem na morze, 430 metrów od morza!

Przeżyj **luksusowe życie** w sercu **Opatii** , gdzie **nowoczesny design** płynnie łączy się z **elegancją i komfortem** . Położony w **spokojnej części** miasta, ten wykwintny apartament oferuje **prywatność** , **zapierające dech w piersiach widoki na morze** i **bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień** . Zbudowany z **wysokiej jakości materiałów** , współczesna architektura wyznacza **nowy standard luksusu** w każdym szczególe.

Główne cechy:

- **Piętro:** Podwyższony parter
- **Układ:** 3 sypialnie, 2 łazienki, 1 toaleta gościnna, otwarta kuchnia, jadalnia i salon
- **Powierzchnia użytkowa wnętrza:** 110 m²
- **Garaż:** 3 miejsca parkingowe (łącznie 48 m²)
- **Całkowita powierzchnia netto (wraz z akcesoriami):** 157 m²
- **Prywatny taras i ogród:** 119 m²
- **Prywatny basen**

Luksus i komfort w najlepszym wydaniu

Zaprojektowany, aby zapewnić **maksymalny komfort** , ten apartament posiada **przestronny salon** , płynnie połączony z **nowoczesną kuchnią i jadalnią** . **Sypialnia główna** obejmuje **łazienkę i garderobę** , a apartament ma również **dwie dodatkowe sypialnie** , **drugą łazienkę** i **osobną toaletę dla gości** .

Każdy pokój otwiera się na **duży taras z prywatnym basenem** i **zachwycającym widokiem na morze** , co czyni go **idealnym miejscem** do relaksu i rozrywki.

Doskonała lokalizacja

- **Dodatkową wygodę** zapewniają **3 prywatne miejsca parkingowe w garażu** .
- Obiekt położony jest w **spokojnej okolicy** , zaledwie **kilka kroków od centrum miasta** i słynnej **promenady Lungomare** .
- Tylko **5 minut jazdy** od **Volosko** i **Ičići** .

Ta **wyjątkowa nieruchomość** w Opatii oferuje **luksus najwyższej klasy** , **panoramiczne widoki** oraz **idealną równowagę między prywatnością i dostępnością** .

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6772 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4924 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4886 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

