

Działka

Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37505-AB

Typ

Działka

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Vrbnik

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

70 m

Wielkość działki

75700 sqm

Price

€ 4 250 000

Luksusowa działka inwestycyjna, pierwszy rząd do morza, na wyspie Krk w zielonym, dziewiczym obszarze Vrbnika!!

Na północno-wschodnim wybrzeżu wyspy Krk, w jednej z najbardziej atrakcyjnych i spokojnych zatok, działka jest na sprzedaż w imponującym położeniu, z projektem koncepcyjnym na potrzeby luksusowego kompleksu turystycznego. W pobliżu Vrbnika oferuje wszystko, co niezbędne do rozwoju udanego i dochodowego projektu turystycznego.

Łąd rozciąga się do pasa nadmorskiego, ma kaskadową konfigurację, która umożliwia panoramiczne widoki na wszystkie obiekty morza i Velebitu. Zatoka jest znana z kamienistej plaży i krystalicznie czystego morza, idealnego do pływania, cieszenia się naturą i relaksu.

Teren zajmuje powierzchnię 75700 m² i jest podzielony na dwie główne strefy:

- Strefa T2 - przeznaczona pod budowę luksusowego ośrodka turystycznego z 60 bungalowami i luksusowego hotelu z 70 pokojami.

- strefa R1 - obiekty sportowe i rekreacyjne, baseny, boiska sportowe

Lokalizacja ta daje możliwość stworzenia kompleksu turystycznego z licznymi udogodnieniami – od luksusowych bungalowów z widokiem na morze, po centra odnowy biologicznej, restauracje, szlaki rowerowe i piesze oraz obiekty sportowe.

Dlaczego warto inwestować w tej lokalizacji?

Wyspa Krk doświadcza stałego wzrostu liczby turystów, a zwłaszcza okolice Vrbnika, ze względu na swoją nietkniętą przyrodę, bliskość morza i spokojną atmosferę, co stanowi prawdziwy raj dla turystów pragnących uciec od miejskiego życia. Inwestowanie w tę część wyspy Krk oznacza inwestycję, która przyniesie wysoki dochód w dłuższej perspektywie, biorąc pod uwagę stały popyt na zakwaterowanie w tym regionie.

Sprzedaż gruntów odbywa się w systemie VAT.

Doskonała lokalizacja do inwestowania w turystykę i budowy luksusowego kurortu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
56 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
654 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
278 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

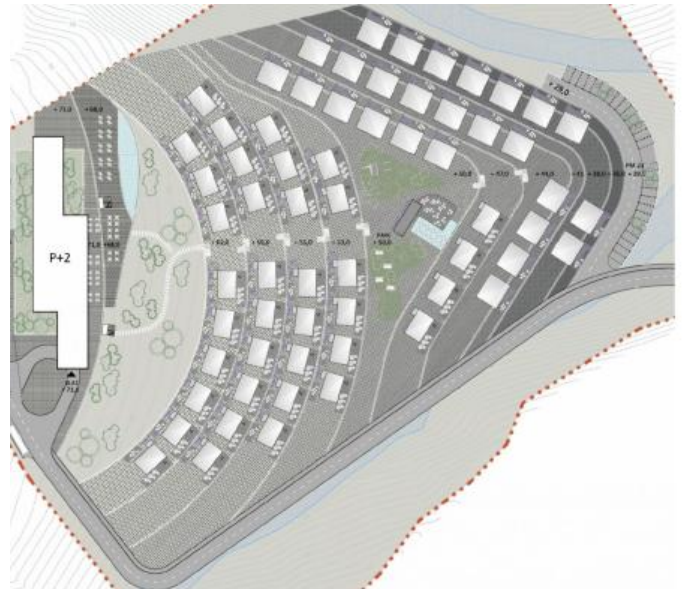
Działka

Vrbnik, Kvarner



Działka

Vrbnik, Kvarner



Działka

Vrbnik, Kvarner

