

Działka

Maslenica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO241
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Maslenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	800 m
Wielkość działki	679 sqm
Price	€ 100 000

Działka budowlana z zachwycającym widokiem na morze i luksusowy projekt willi - niedaleko Zadaru, 800 metrów od morza!

Ta doskonała działka budowlana o **powierzchni 679 m²**, położona w rozwiniętej dzielnicy mieszkalnej w pobliżu Zadaru, oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i jest wyposażona w **projekt koncepcyjny luksusowej willi**. Najbliższa **plaża żwirowa znajduje się zaledwie 800 metrów dalej**, zapewniając idealną równowagę spokoju i życia nad morzem.

Doskonała lokalizacja i dostępność

- Blisko **sklepów, restauracji i mostu Maslenica**
- **Zadar: 32 km | Lotnisko: 35 km**
- W pobliżu atrakcji przyrodniczych, takich jak **kanion rzeki Zrmanja i Park Narodowy Paklenica**
- Łatwy dojazd **drogą gruntową prowadzącą do ulicy asfaltowej**

Projekt luksusowej willi

Projekt koncepcyjny zakłada **nowoczesną willę z prywatnym basenem**, wyposażoną w:
Parter: Przestronny salon, w pełni wyposażona kuchnia, jadalnia, łazienka i **taras z basenem**.
Pierwsze piętro: cztery sypialnie, każda z łazienką.

Idealna okazja inwestycyjna

Ta **spokojna i malownicza lokalizacja** oferuje wyjątkową okazję do zainwestowania w **ekskluzywną nieruchomość mieszkaniową** w pobliżu wybrzeża Adriatyku, łączącą nowoczesny luksus z bliskością natury i niezbędnych udogodnień.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Maslenica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
147 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
241 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
175 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Maslenica, Dalmacja (Dalmatia)



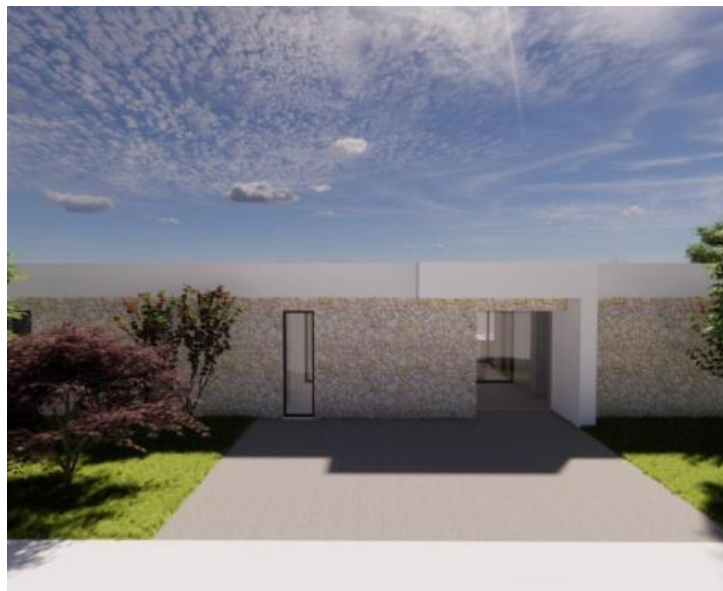
Działka

Maslenica, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Maslenica, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Maslenica, Dalmacija (Dalmatia)

