

# Willa

Rabac, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-37633

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Rabac-Labin

**Lokalizacja**

Rabac

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

800 m

**Powierzchnia**

878 sqm

**Wielkość działki**

3318 sqm

**Nie**

20

**Nie**

20

**Price**

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

### Kompleks pięciu willi z basenami, 800 metrów od morza!

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie łagodne zielone wzgórza spotykają się z morzem, a natura miesza się z dziedzictwem, leży malowniczy obszar zaledwie cztery kilometry od uroczych miasteczek Labin i Rabac. Znany jako „Perła Kvarneru”, Rabac szczyci się białymi kamienistymi plażami, bujną śródziemnomorską roślinnością i krystalicznie czystą wodą. Kiedyś mała wioska rybacka, przekształciła się w popularne miejsce turystyczne, oferujące bogatą scenę kulturalną i tętniącą życiem atmosferę. Otaczająca zieleń i malownicze zaplecze zapraszają do przygód, eksploracji i rekreacji przez cały rok.

Niedaleko miejscowości Rabac i Labin, w spokojnej nadmorskiej miejscowości, wystawiono na sprzedaż **kompleks pięciu domów z basenami**.

#### Willa 1

Zbudowany na **działce o powierzchni 601 m<sup>2</sup>**, ten dom **o powierzchni 181 m<sup>2</sup>** posiada **basen o powierzchni 19 m<sup>2</sup>**. Rozciąga się na trzech poziomach: piwnicy, parterze i pierwszym piętrze. Piwnica obejmuje pomieszczenie gospodarcze i obszar techniczny na sprzęt basenowy. Parter ma otwarty układ łączący kuchnię, jadalnię i salon z dostępem do zadaszonego tarasu, wraz z sypialnią i łazienką. Pierwsze piętro składa się z trzech sypialni, każda z własną łazienką, i zadaszonego tarasu.

#### Willa 2

Położony na **działce o powierzchni 531 m<sup>2</sup>**, ten dom **o powierzchni 192 m<sup>2</sup>** obejmuje również **basen o powierzchni 19 m<sup>2</sup>**. Ma ten sam trzypoziomowy układ co Dom 1, z piwnicą do przechowywania i sprzętu basenowego, parterem z otwartą przestrzenią mieszkalną, sypialnią i łazienką oraz pierwszym piętrzem z trzema sypialniami, łazienkami i zadaszonym tarasem.

#### Willa 3

Ten dom **o powierzchni 114 m<sup>2</sup>** położony na **działce o powierzchni 568 m<sup>2</sup>** posiada **basen o powierzchni 19 m<sup>2</sup>**. Ma tę samą koncepcję konstrukcyjną co pozostałe, z piwnicą do przechowywania i sprzętu basenowego, otwartym parterem z kuchnią, jadalnią i salonem, a także sypialnią i łazienką. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z łazienką, oraz zadaszony taras.

#### Willa 4

Zbudowany na **działce o powierzchni 566 m<sup>2</sup>**, ten dom **o powierzchni 178 m<sup>2</sup>** posiada **basen o**

**powierzchni 19 m<sup>2</sup>** . Podobnie jak inne domy, składa się z piwnicy, parteru z otwartą kuchnią, jadalnią i salonem, wraz z sypialnią i łazienką, oraz pierwszego piętra z trzema sypialniami, prywatnymi łazienkami i zadaszonym tarasem.

### Willa 5

Największy z pięciu, ten dom **o powierzchni 213 m<sup>2</sup>** , znajduje się na **działce o powierzchni 695 m<sup>2</sup>** i obejmuje **basen o powierzchni 19 m<sup>2</sup>** . Jego układ odzwierciedla pozostałe, z piwnicą z pomieszczeniami magazynowymi i technicznymi, parterem z otwartą przestrzenią mieszkalną, sypialnią i łazienką oraz pierwszym piętrem z trzema sypialniami, łazienkami i zadaszonym tarasem.

Wszystkie domy są prefabrykowane, w pełni wyposażone i umeblowane, oferując oszałamiające **widoki na morze** z każdej nieruchomości. To fantastyczna okazja dla tych, którzy chcą zainwestować w spokojne nadmorskie schronienie, czy to do użytku prywatnego, czy jako firma wynajmująca.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3122 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3135 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4368 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3869 €

# Willa

## Rabac, Istria



# Willa

Rabac, Istria



# Willa

Rabac, Istria



# Willa

Rabac, Istria



# Willa

Rabac, Istria

