

# Willa

## Ičići, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-20199

**Typ**

Willa

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Ičići

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Powierzchnia**

250 sqm

**Wielkość działki**

500 sqm

**Nie**

3

# Willa

## Ičići, Kvarner



**Nie**  
**Price**

4  
Cena na prośbę

### **IČIČI - Oszatamiająca willa o powierzchni 250 m<sup>2</sup> z widokiem na morze, basenem i ogrodem krajobrazowym (500 m<sup>2</sup>)!**

Ta piękna willa położona jest w spokojnej i cichej okolicy, a jednocześnie blisko wszystkich niezbędnych udogodnień zapewniających wysoki standard życia. Oferuje ona idealną równowagę komfortu i wygody.

Zbudowana około 10 lat temu willa została starannie zaprojektowana z dbałością o szczegóły i odrobiną elegancji. Luksusowe wnętrze jest jasne, przestronne i zachęcające, z płynnym przepływem przez całą przestrzeń. Najważniejszym punktem jest taras, dostępny z jadalni — idealne miejsce, aby cieszyć się poranną kawą i czytać gazetę.

#### **Cechy nieruchomości:**

- Przestronny, otwarty salon z dostępem do wielu tarasów
- 3 komfortowe sypialnie
- 2 duże łazienki + 1 toaleta gościnnie
- Garderoba i korytarz dla dodatkowej przestrzeni do przechowywania
- W pełniumeblowane wysokiej klasy meblami i najwyższej jakości sprzętem AGD

Pięknie utrzymana przestrzeń zewnętrzna obejmuje ogród w stylu śródziemnomorskim i wydzieloną strefę grillową z miejscami do siedzenia, idealną na spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

#### **Zapierające dech w piersiach widoki panoramiczne**

**Zwrócona w stronę południową** willa oferuje **spektakularne, panoramiczne widoki** na całą zatokę Kvarner i otaczające wyspy. To niepowtarzalne miejsce, z którego można podziwiać piękno Adriatyku.

#### **Doskonała lokalizacja:**

- Zaledwie **220 m (odległość powietrzna) od morza**
- **900 m samochodem** (ok. 1 minuta jazdy)

Ta wyjątkowa nieruchomość doskonale nadaje się na **luksusowe życie rodzinne** lub jako **inwestycja w elitarną turystykę**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

# Willa

## Ičići, Kvarner



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5739 €

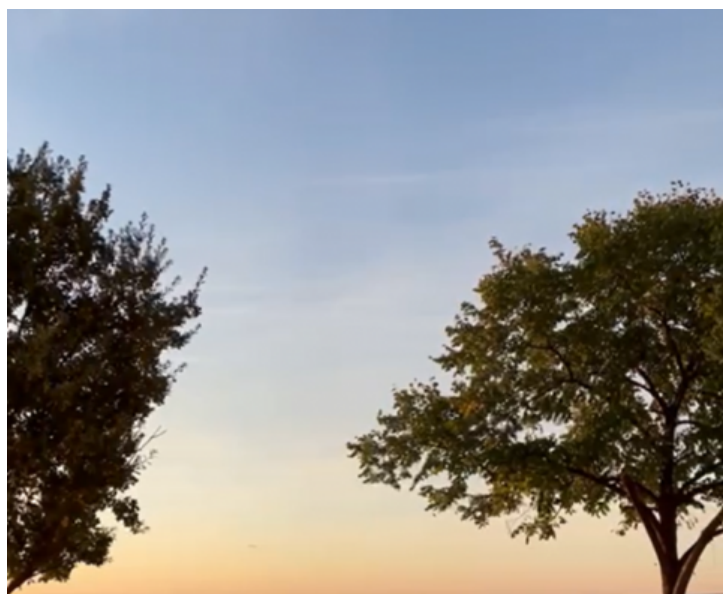
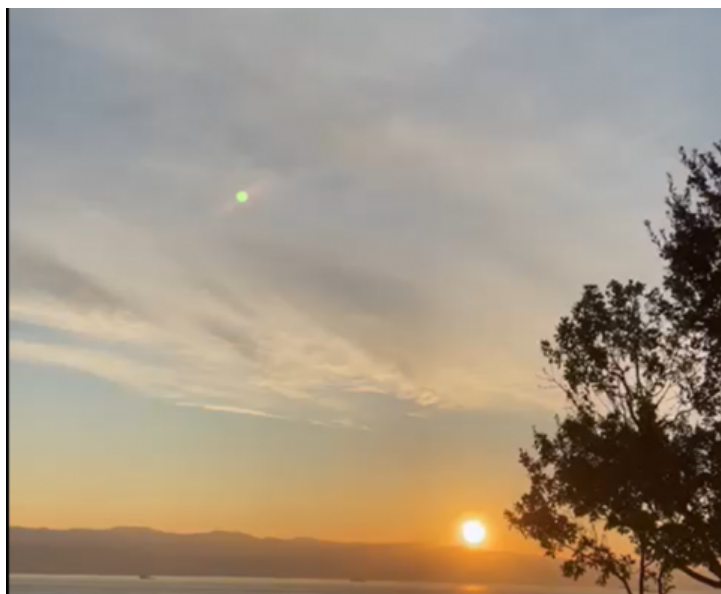
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4267 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4371 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3872 €

# Willa

## Ičići, Kvarner



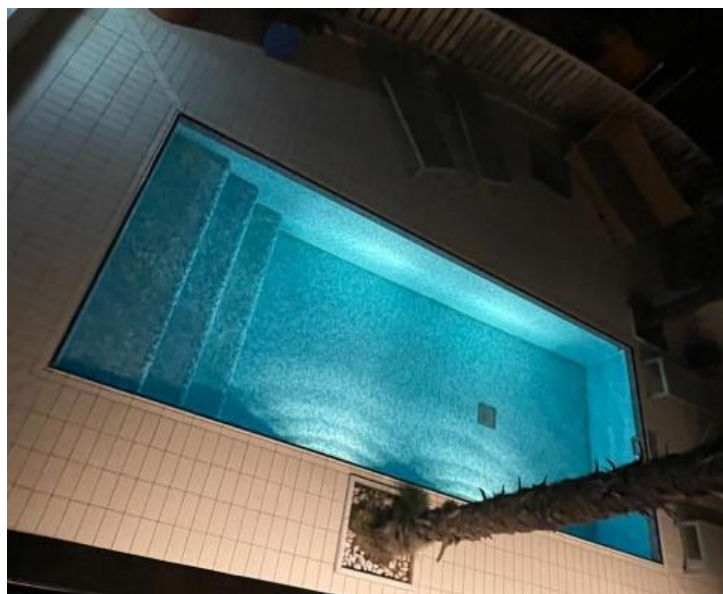
# Willa

Ičići, Kvarner



# Willa

Ičići, Kvarner



# Willa

Ičići, Kvarner

