

Dom

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37663

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

0 m

Powierzchnia

84 sqm

Nie

2

Dom

Pula, Istria



Nie
Price

1
€ 130 000

Pływający dom na morzu w Puli — **rzadkość na rynku!**

Przeżyj magię życia na wodzie z tym ekskluzywnym pływającym domem położonym w stolicy Istrii. Oferując idealne połączenie komfortu, luksusu i naturalnego otoczenia, ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 84 mkw. jest idealna dla tych, którzy szukają naprawdę wyjątkowego doświadczenia życiowego.

Na parterze znajduje się zapraszający balkon wejściowy, urocze miejsce, w którym można cieszyć się pierwszymi porannymi promieniami słońca i świeżym morskim powietrzem. Wewnątrz przestronny i jasny salon płynnie integruje się z nowoczesną kuchnią, zaprojektowaną zarówno dla wygody, jak i funkcjonalności. Są dwie elegancko urządzone sypialnie, zapewniające ciche i relaksujące schronienie, a większa sypialnia oferuje dostęp do prywatnego balkonu. Nowoczesna łazienka jest w pełni wyposażona we wszystkie niezbędne udogodnienia.

Zewnętrzne schody prowadzą na oszałamiający taras na dachu, prywatne sanktuarium z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Tutaj jacuzzi zapewnia najwyższy relaks, tworząc idealne otoczenie do odpoczynku podczas podziwiania spektakularnych zachodów słońca.

Ten pływający dom pozwala żyć w harmonii z naturą, jednocześnie korzystając ze wszystkich nowoczesnych wygód. Niezależnie od tego, czy jest to stałe miejsce zamieszkania, weekendowy wypad, czy luksusowa inwestycja w wynajem, oferuje on naprawdę wyjątkową okazję, aby cieszyć się życiem na wodzie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1548 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4500 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3566 €

Dom

Pula, Istria



Dom

Pula, Istria



Dom

Pula, Istria

