

Dom

Fužine, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-37648

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Fužine

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

124 sqm

Wielkość działki

400 sqm

Nie

3

Dom

Fužine, Kvarner



Nie
Price

2
€ 415 000

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Drewniany dom klasy premium (124 m²) w pobliżu jeziora + 400 m² otaczającej działki!

Z przyjemnością prezentujemy ten wyjątkowy, **nowo wybudowany dom z drewna**, w całości wykonany z **bali obrabianych maszynowo o średnicy 23 cm**. Dom położony jest w **bardzo atrakcyjnej okolicy** w miejscowości Fužine, **niedaleko jezior Bajer i Lepenica**.

Układ domu:

Parter:

- Przestronny **salon**, **kuchnia** i **jadalnia**
- **Jedna sypialnia**
- **Łazienka + osobna toaleta**
- **Trzy tarasy**:
 - Do jednego z nich można wejść z salonu/jadalni
 - Jeden z **jacuzzi**, dostępny z łazienki
 - Jeden obok **zewnętrznego grilla**

Piętro wyższe (wysokie poddasze):

- Otwórz **galerię**
- **Korytarz**
- **Dwie sypialnie**
- **Łazienka**

Cechy i udogodnienia domu:

Ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem WiFi

Klimatyzacja

Wbudowany kominek opalany drewnem z dmuchawą

Obiekt monitorowany.

Jacuzzi

Duży zewnętrzny kominek/grill na podwórku

Idealne połączenie **natury, wygody i nowoczesnych udogodnień**, ten dom jest idealny zarówno do **stałego zamieszkania, jak i na wakacje**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Dom

Fužine, Kvarner



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3347 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2013 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1933 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2892 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Fužine, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner

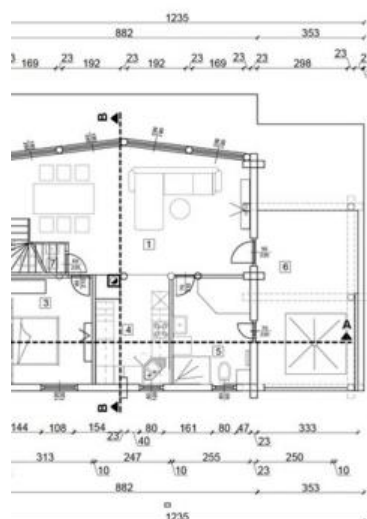


Dom

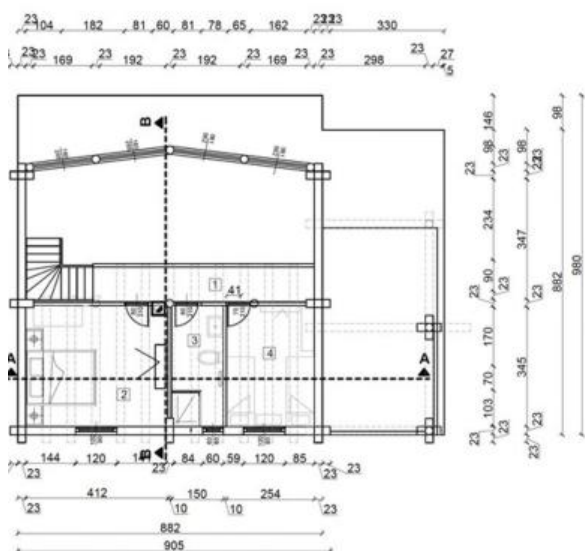
Fužine, Kvarner



TLOCRT PRIZEMLJA:



- 1 DNEVNI BORAVAK
drvene oblice
P=29,57 m²
- 2 STEPENIŠTE
drvene oblice
P=2,48 m²
- 3 SOBA
drvene oblice
P=10,83 m²
- 4 KUHINJA
keramičke pločice
P=8,69 m²
- 5 KUPAONICA SA SA
keramičke pločice
P=8,88 m²
- 6 NATKRIVENI PREDI
keramičke pločice
P=10,10 m²
- 7 WC
keramičke pločice
P=2,02 m²



TLOCRT

- 1 HC
drv
P=
- 2 SP
drv
P=
- 3 KU
drv
P=
- 4 SP
ker
P=