

Dom

Selce, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-34521

Typ

Dom

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Selce

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

149 sqm

Wielkość działki

20 sqm

Dom

Selce, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 289 000

Dom nadmorski w Selce z dwoma apartamentami, zaledwie 250 metrów od morza

Oferujemy piękny dom nadmorski na sprzedaż w spokojnej części Selce, zaledwie **250 metrów od morza i centrum miasta**. Dom ma całkowitą powierzchnię **149 m²** i jest rozłożony na trzech piętrach.

Na parterze znajduje się zadaszzone wejście z autentycznymi kamiennymi detalami, toaleta dla gości oraz przestronny salon w stylu tawerny, jadalnia i kuchnia. Dzięki grubym kamiennym ścianom wewnątrz pozostaje przyjemnie chłodne przez cały rok. Z parteru kamienne schody prowadzą na **pierwszy poziom antresoli**, na którym znajduje się oryginalny kamienny grill i tradycyjny kamienny zlew (lavandin).

Kontynuując wspinaczkę po schodach, docierasz do **pierwszego zadaszzonego tarasu**, który zapewnia dostęp do **pierwszego piętra**. Ten poziom składa się z **trzech sypialni, korytarza i łazienki**. **Najwyższe piętro** ma **otwarty taras** z oszałamiającym widokiem na morze i zatokę Kvarner.

Dodatkowo na pierwszym piętrze znajduje się również **oddzielny apartament z dwoma sypialniami, łazienką i kuchnią z jadalnią**. Jadalnia prowadzi na **balkon z widokiem na morze**.

Dom został **całkowicie odnowiony i dobrze utrzymany**. Własność jest **jasna (1/1) ze wszystkimi niezbędnymi formalnościami prawnymi**.

To **idealny dom wakacyjny**, położony w spokojnej części Selce, ale w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień. Z **morzem oddalonym zaledwie o 250 metrów**, jest to również **świetna okazja inwestycyjna** na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1940 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2575 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2444 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2886 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2582 €

Dom

Selce, Kvarner



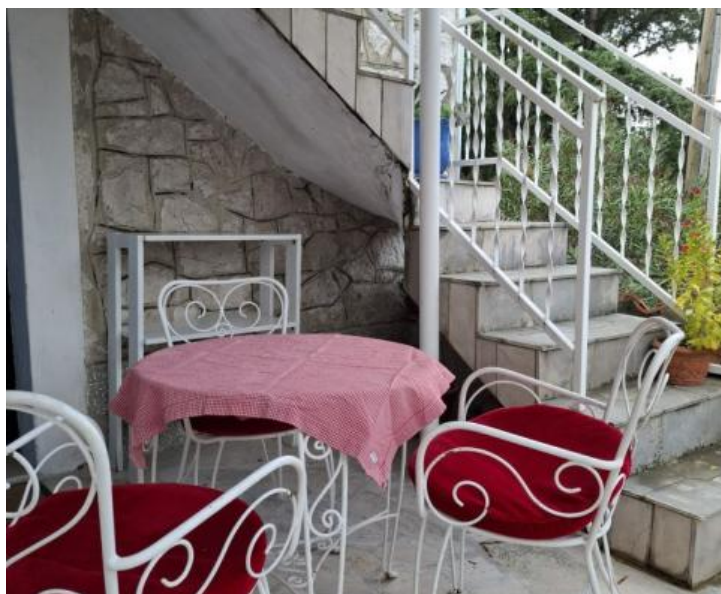
Dom

Selce, Kvarner



Dom

Selce, Kvarner



Dom

Selce, Kvarner



Dom

Selce, Kvarner



Dom

Selce, Kvarner



Dom

Selce, Kvarner

