

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-32117
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Crikvenica
Lokalizacja	Crikvenica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	350 m
Powierzchnia	52 sqm
Wielkość działki	25 sqm
Nie	1
Nie	1
Price	€ 200 000

Mieszkanie z tarasem - świetna okazja inwestycyjna!

Oferujemy **dwa apartamenty na sprzedaż w Crikvenicy**, zaledwie **350 metrów od morza**. Te parterowe apartamenty (z małą, częściowo zapadniętą sekcją) oferują **piękny widok na morze**. Nieruchomość o powierzchni 52 m² z działką o powierzchni 25 m² składa się z **mieszkania z jedną sypialnią i kawalerki**, oba zlokalizowane w **nowoczesnym, niedawno wybudowanym budynku**.

Każdy apartament jest **wyposażony w klimatyzację**, zapewniającą całoroczny komfort. **Prywatny taras** zapewnia idealną przestrzeń do **relaksujących wieczornych spotkań**, w tym grilla po dniu spędzonym na plaży.

Najbliższa plaża znajduje się zaledwie **kilka minut jazdy samochodem lub 10 minut spacerem** w kierunku Selce.

Nieruchomość ta zapewnia **wysoki zwrot z inwestycji**, co czyni ją doskonałym wyborem dla osób chcących czerpać dochód z wynajmu, a także idealnym miejscem wypoczynku dla tych, którzy chcą cieszyć się **Riwierą Crikvenica**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Nowoczesny

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3.846 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.118 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.996 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Crikvenica, Kvarner

