

Mieszkanie

Tar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33971

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Tar

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1900 m

Powierzchnia

70 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 233 500

Ten apartament znajduje się na drugim piętrze budynku mieszkalnego liczącego zaledwie trzynaście mieszkań, położonego w Tar-Vabriga, zaledwie 1900 metrów od morza.

Apartment S11 ma powierzchnię całkowitą 70,37 m² i składa się z holu wejściowego, łazienki, toalety dla gości, pomieszczenia gospodarczego/pralni i dwóch przestronnych sypialni, z których jedna ma dostęp do loggii. Otwarta przestrzeń mieszkalna obejmuje kuchnię, jadalnię i salon, który również otwiera się na loggię. Budynek jest wyposażony w windę, a apartament ma dwa bezpieczne miejsca parkingowe.

Ogrzewanie będzie zapewnione przez elektryczne ogrzewanie podłogowe zainstalowane w całym apartamencie. Dodatkowo zostanie zainstalowana jedna wewnętrzna jednostka klimatyzacyjna do ogrzewania i chłodzenia, wraz z jednostką zewnętrzną, z przygotowaniami na dwie dodatkowe klimatyzatory. Podłoga będzie w całości ceramiczna, zapewniając nowoczesny i spójny design. Wysokiej jakości stolarka PVC VEKA z potrójnie warstwowym szkłem i elektrycznymi roletami zwiększy zarówno komfort, jak i efektywność energetyczną.

Wszystkie niezbędne udogodnienia, w tym sklepy, restauracje i instytucje edukacyjne, znajdują się w niewielkiej odległości. Piękne pobliskie plaże, do których można łatwo dotrzeć pieszo lub samochodem, oferują krystalicznie czyste wody i szereg zajęć, od nadmorskich restauracji po obiekty sportowe i zielone przestrzenie idealne do relaksu i pikników.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Ogrzewanie podłogowe
- Winda
- Zurbanizowany
- Nowoczesny

Mieszkanie

Tar, Istria



Cena za m²:
3.336 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.453 €

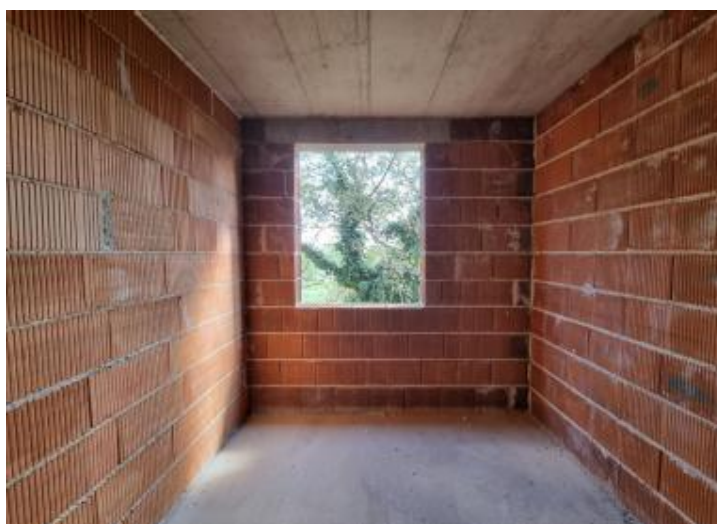
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.174 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

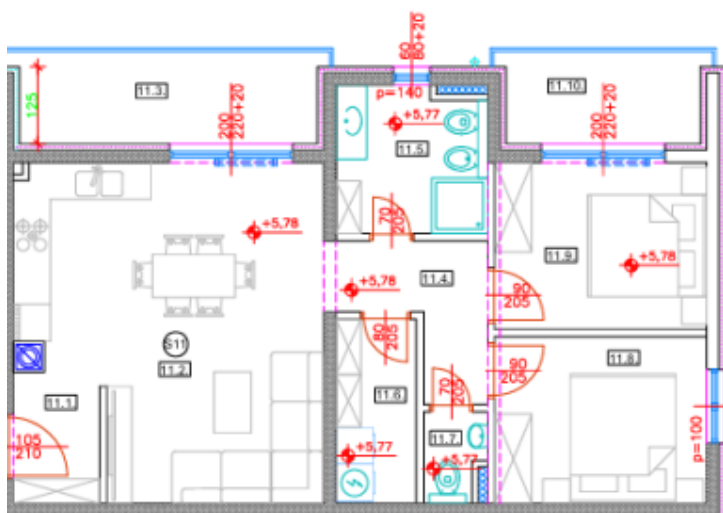
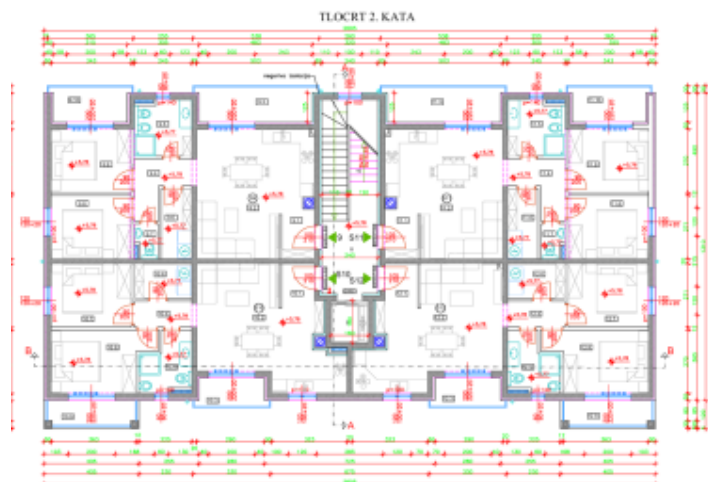
Mieszkanie

Tar, Istria



Mieszkanie

Tar, Istria



STAMBENA JEDINICA S10	
10.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m ²
10.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA -KUHNJA	P= 25,15m ²
10.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m ²
10.4. HODNIK	P= 2,91m ²
10.5. KUPAONICA	P= 4,86m ²
10.6. UTILITY	P= 3,63m ²
10.7. SOBA	P= 9,28m ²
10.8. SOBA	P= 10,67m ²
10.9. NATKRIVENA TERASA (3,86x0,50)	P= 1,93m ²
UKUPNO S10:	P= 63,23m ²
STAMBENA JEDINICA S11	
11.1. PREDPROSTOR	P= 2,98m ²
11.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA -KUHNJA	P= 24,24m ²
11.3. LOGGIA (7,35x0,75)	P= 5,51m ²
11.4. HODNIK	P= 4,59m ²
11.5. KUPAONICA	P= 5,65m ²
11.6. UTILITY	P= 3,88m ²
11.7. WC	P= 1,35m ²
11.8. SOBA	P= 9,28m ²
11.9. SOBA	P= 9,26m ²
11.10. LOGGIA (4,83x0,75)	P= 3,62m ²
UKUPNO S11:	P= 70,37m ²
STAMBENA JEDINICA S12	
12.1. PREDPROSTOR	P= 2,20m ²
12.2. DNEVNI BORAVAK-BLAGOVAONICA -KUHNJA	P= 25,30m ²
12.3. LOGGIA (3,46x0,75)	P= 2,60m ²
12.4. HODNIK	P= 2,91m ²
12.5. KUPAONICA	P= 4,86m ²
12.6. UTILITY	P= 3,63m ²
12.7. SOBA	P= 9,28m ²
12.8. SOBA	P= 10,67m ²

