

Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-30366

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Crikvenica

Lokalizacja

Dramalj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

126 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 504 000

CRIKVENICA, DRAMALJ - Apartament o powierzchni 126 m² w nowym budynku, zaledwie 300 metrów od morza!

Oferujemy sprzedaż pięknego apartamentu położonego zaledwie **300 metrów od morza** . Apartament znajduje się na **najwyższym poddaszu** mniejszego budynku mieszkalnego, a jego główną zaletą jest **wspaniały widok na morze** .

Apartament składa się z **trzech sypialni** , **salonu z kuchnią** , **dwóch łazienek** i dużego **tarasu od strony południowej** . Posiada również **dwa miejsca parkingowe** . Apartament znajduje się na **pierwszym piętrze** .

Nieruchomość tę buduje renomowany deweloper, który wcześniej zrealizował projekty na tej samej ulicy.

To świetna okazja, żeby kupić **nieruchomość w trakcie budowy, po niższej cenie** , ponieważ po jej zakończeniu cena wzrośnie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Zurbanizowany

Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Cena za m²:
4.000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.118 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.996 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Kvarner



Mieszkanie

Dramalj, Kvarner

