

Mieszkanie

Vrsar, Istria



Numer referencyjny	RE-U-37805
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Vrsar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	81 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 290 000

Urokliwe mieszkanie blisko centrum i morza w Vrsar! Rarytas na rynku!

Na sprzedaż: piękne mieszkanie o powierzchni 81m² w Vrsar, idealnie usytuowane w centrum miasta. Rozciągające się na trzech poziomach tradycyjnego istriańskiego domu, to mieszkanie jest obecnie wykorzystywane do wynajmu turystycznego i jest w pełni skategoryzowane.

Na parterze znajduje się przestronny salon z kuchnią i dużym kominkiem, tworzącym przytulną i zachęcającą atmosferę. Na wyższych piętrach znajdują się sypialnie i łazienki, zapewniające prywatność i komfort.

Przed budynkiem dostępnych jest kilka publicznych miejsc parkingowych, dostępnych w miesiącach letnich za pomocą klucza do prywatnej rampy.

Uwaga prawna: Nie ma właściwego "etaziranja" - prawnego podziału budynku.

Mieszkanie wyposażone jest w dwa klimatyzatory, co zapewnia przyjemny i orzeźwiający pobyt w ciepłe letnie dni.

Sprzedawane w pełni umeblowane, ta nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną w doskonałej lokalizacji blisko morza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Vrsar, Istria



Cena za m²:
3.580 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.470 €

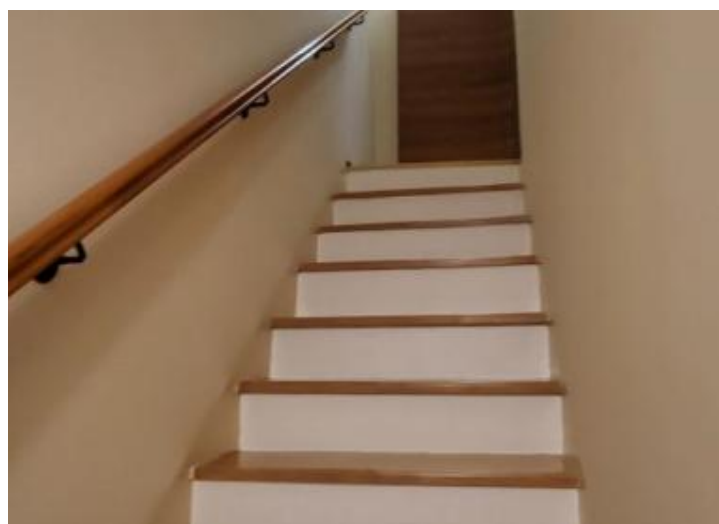
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.178 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Vrsar, Istria



Mieszkanie

Vrsar, Istria

