

Hotel

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37798

Typ

Hotel

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1590 m

Powierzchnia

800 sqm

Wielkość działki

2501 sqm

Nie

10

Nie

10

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ten kompleks turystyczny znajduje się w **Poreču** , jednym z najpopularniejszych nadmorskich ośrodków turystycznych na **Istria**, **ok. 1500 metrów od morza** .

Sprzedawana jest jako ugruntowana działalność gospodarcza, obejmująca **majątek spółki handlowej** wraz ze wszystkimi **aktywami materialnymi i niematerialnymi** , takimi jak marketing, przestrzeń internetowa, rezerwacje i oceny kredytowe.

Kompleks położony na działce o **powierzchni 2051 m²** składa się z **willi z dwiema sypialniami** , dwóch **apartamentów z dwiema sypialniami** i czterech **apartamentów z jedną sypialnią** . Jednorazowo może w nim zamieszkać **36 osób** .

Ponadto do dyspozycji gości jest **przestronny basen** , **wanna z hydromasażem** , **plac zabaw dla dzieci** , miejsca parkingowe i inne atrakcje.

Kompleks wybudowany w **2017 roku** utrzymuje **wyjątkowo wysoki wskaźnik obłożenia** , cieszy się **wysokim poziomem zadowolenia gości** , a co najważniejsze, **ich lojalnością** , a wielu gości powraca tu rok po roku na letnie wakacje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1153 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2033 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1591 €

Hotel

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

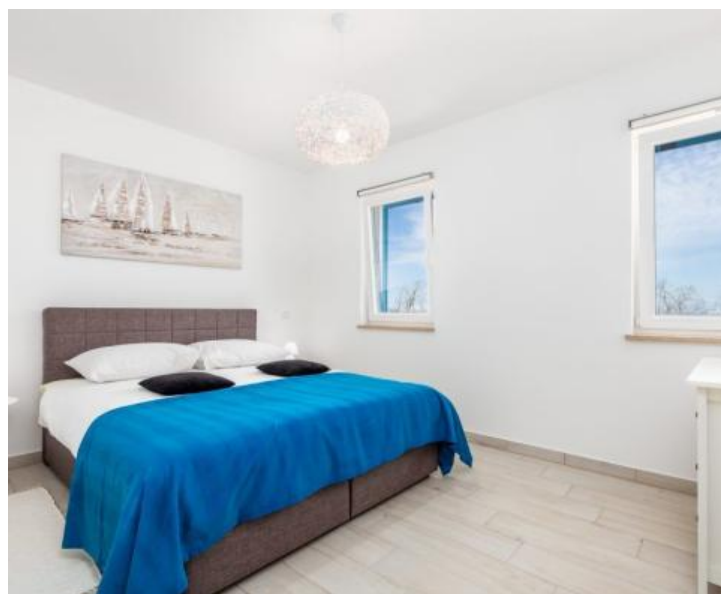
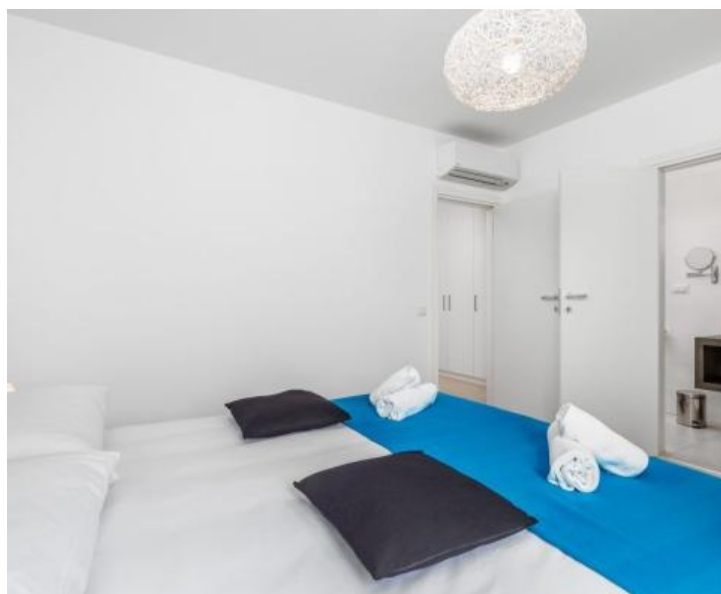
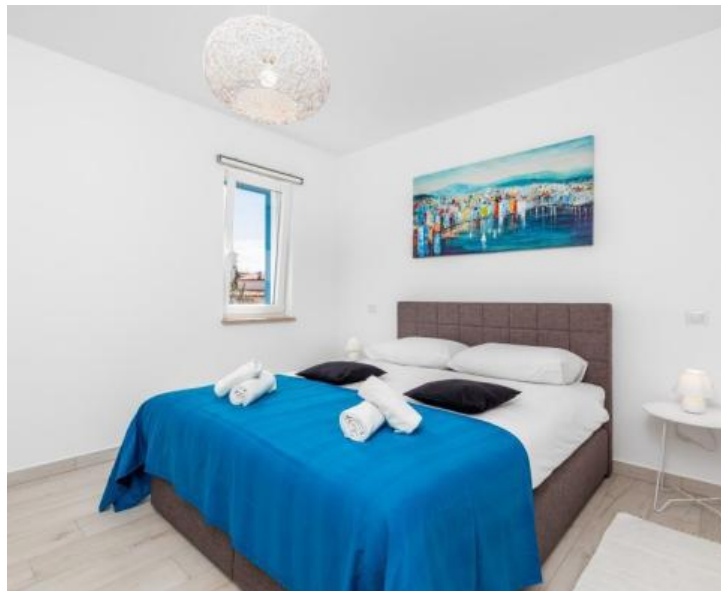
Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Poreč, Istria



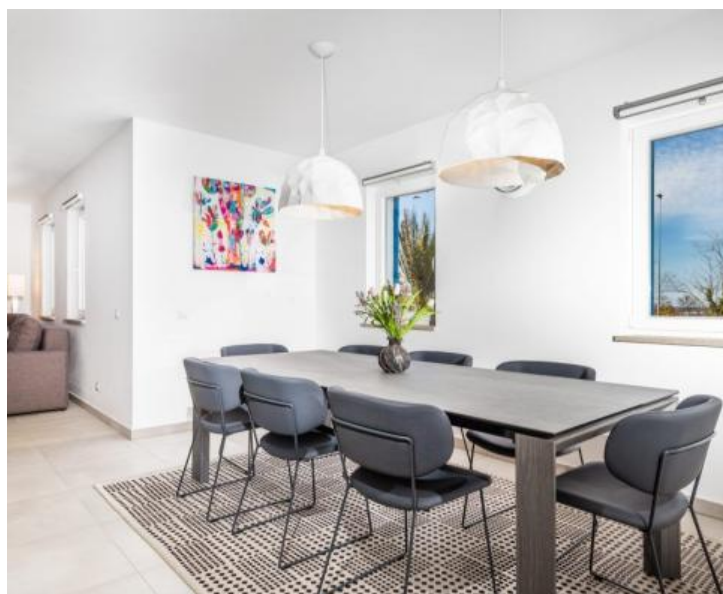
Hotel

Poreč, Istria



Hotel

Poreč, Istria



Hotel

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Poreč, Istria



Hotel

Poreč, Istria



Hotel

Poreč, Istria



Hotel

Poreč, Istria



Hotel

Poreč, Istria



Hotel

Poreč, Istria



Hotel

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Poreč, Istria



Hotel

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Poreč, Istria

