

Willa

Lapad, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-30097-1

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Lapad

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 10 m

Powierzchnia 366 sqm

Wielkość działki 1590 sqm

Nie 2

Nie 3

Price € 5 000 000

Absolutnie unikatowa oferta na rynku dubrownickim! - Willa w pierwszej linii brzegowej w zatoce Lapad!

Ta zachwycająca luksusowa willa położona jest w doskonałej lokalizacji, w pierwszym rzędzie od morza, w samym sercu Zatoki Lapad, jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Dubrownika.

Ta wyjątkowa nieruchomość, która może pochwalić się przestronnym ogrodem zarówno z przodu, jak i z tyłu, oferuje niezrównane połączenie z naturą i zapierające dech w piersiach widoki na Morze Adriatyckie.

Willa o powierzchni 366,25 m² oferuje dwie elegancko zaprojektowane sypialnie, trzy luksusowe łazienki, przestronną garderobę, stylowy salon z otwartą przestrzenią, najnowocześniejszą kuchnię i wydzielone biuro. Z trzema pięknie zaprojektowanymi tarasami, kuchnią na świeżym powietrzu i oszałamiającym ogrodem, ta willa jest uosobieniem wyrafinowanego życia na wybrzeżu.

Dla zapewnienia maksymalnej wygody, nieruchomość obejmuje prywatny garaż i miejsce parkingowe, zapewniając bezpieczeństwo i komfort. Idealnie położony, zaledwie 350 metrów od dziewiczej plaży Lapad Bay, oferuje bezpośredni dostęp do malowniczej promenady i znajduje się w odległości spaceru od niezbędnych udogodnień, restauracji i rozrywki. Doskonała lokalizacja pozwala mieszkańcom cieszyć się najlepszymi elementami tętniącego życiem stylu życia Dubrownika, jednocześnie oddając się absolutnej prywatności nad morzem.

Oprócz tego, że jest to wymarzony dom, ta willa stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną. Istnieje znaczny potencjał rozbudowy, pozwalający na zwiększenie powierzchni i ulepszenie z 3-gwiazdkowej do prestiżowej 4- lub nawet 5-gwiazdkowej nieruchomości, co czyni ją jeszcze bardziej pożądaną.

Dodatkowo, przestronna działka o powierzchni 1590 m² daje możliwość dalszego zagospodarowania, czy to poprzez rozbudowę istniejącej willi w celu zwiększenia jej luksusowego charakteru, czy też poprzez budowę zupełnie nowego budynku, który uzupełni istniejącą nieruchomość.

Dla inwestorów chcących skorzystać z rozwijającego się sektora turystycznego Dubrownika działka ta stwarza również potencjał pod budowę butikowego hotelu. To wyjątkowa okazja biznesowa w jednej z najbardziej ekskluzywnych lokalizacji nad Adriatykiem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Lapad, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
13661 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
11589 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8093 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Lapad, Południowa Dalmacja

