

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37908

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

9000 m

Powierzchnia

172 sqm

Wielkość działki

949 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 270 000

Dom z basenem w budowie na sprzedaż niedaleko Labin - świetna okazja inwestycyjna

Ten dom o powierzchni 172 m² z prywatnym basenem znajduje się w pobliżu Labin i jest obecnie w budowie. Znajduje się w spokojnej okolicy otoczonej domami wakacyjnymi i rezydencjami rodzinnymi, oferując idealną równowagę wiejskiego uroku, bliskości wybrzeża i miejskiej wygody.

Nieruchomość rozciąga się na trzech poziomach, zapewniając przestronny i funkcjonalny układ. Piwnica składa się z dwóch dużych pomieszczeń i pomieszczenia technicznego. Parter obejmuje otwarty salon, kuchnię i jadalnię, a także dwie sypialnie, łazienkę, hol wejściowy i zadaszony taras. Pierwsze piętro odzwierciedla układ parteru, zapewniając kolejny salon, kuchnię, jadalnię, dwie sypialnie, łazienkę, hol wejściowy i zadaszony taras.

Przestrzeń zewnętrzna obejmuje nowo wybudowany basen, tworząc idealne otoczenie do relaksu i rozrywki. Nieruchomość jest sprzedawana w obecnej fazie budowy, z ukończoną konstrukcją szkieletową (rohbau), zainstalowanymi oknami i drzwiami oraz wykończonym basenem. Daje to kupującym elastyczność w dokończeniu wystroju wnętrza zgodnie z ich osobistymi preferencjami.

Dodatkowo, sąsiadująca działka budowlana o powierzchni 1006 m² jest dostępna do kupienia. Teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i oferuje doskonały potencjał do rozbudowy lub nowego rozwoju.

Dzięki doskonałej lokalizacji w pobliżu Labin, nowoczesnemu designowi i możliwości dostosowania do indywidualnych potrzeb, nieruchomość ta jest idealna dla osób poszukujących domu rodzinnego, inwestycji pod wynajem wakacyjny lub okazji do rozwoju rynku nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1570 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3251 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3158 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Labin, Istria



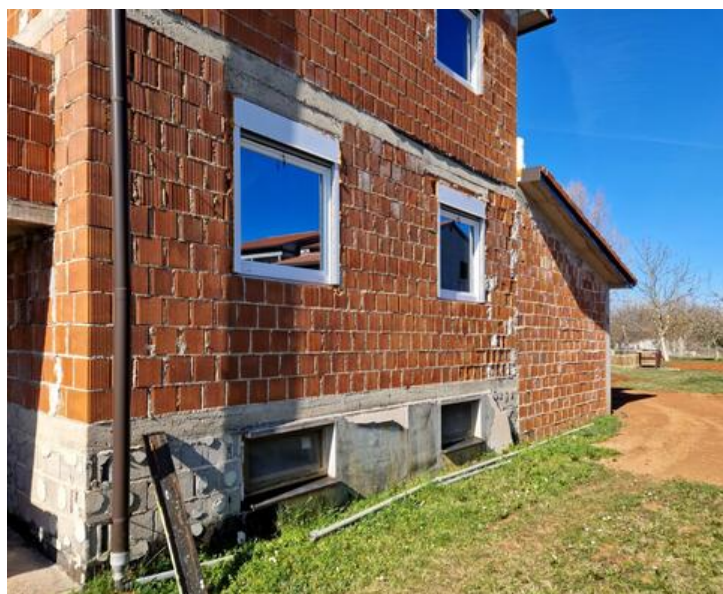
Willa

Labin, Istria



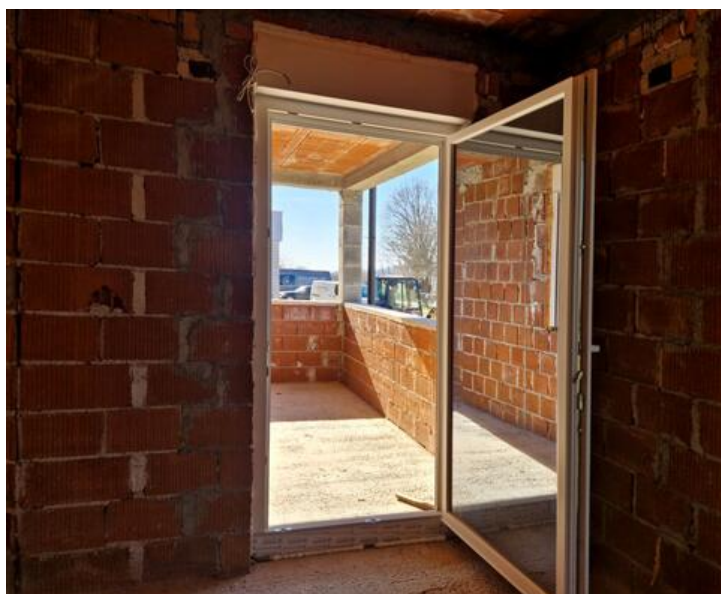
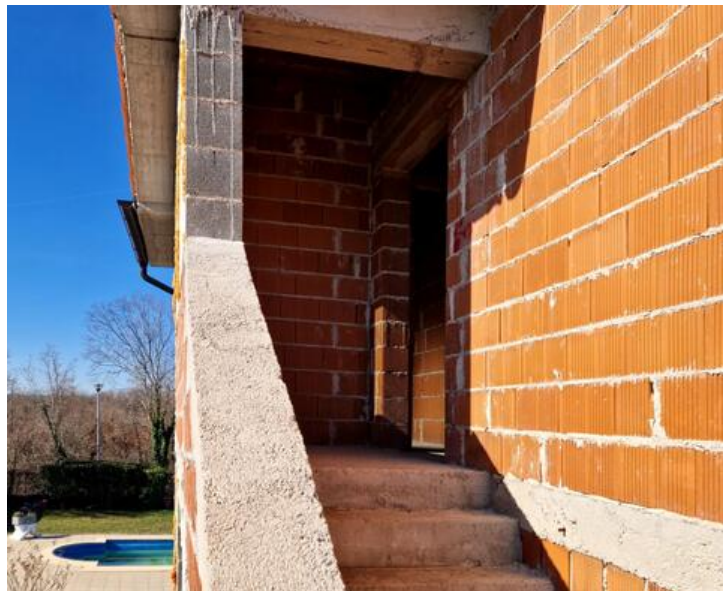
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

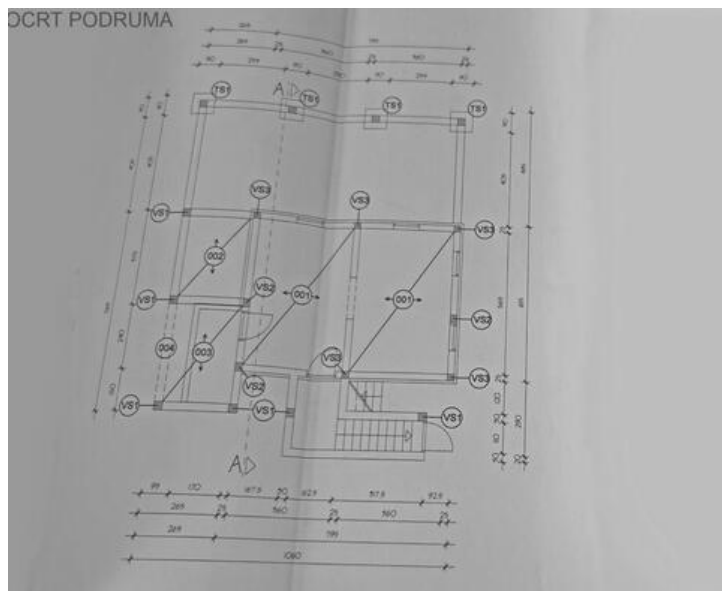


Willa

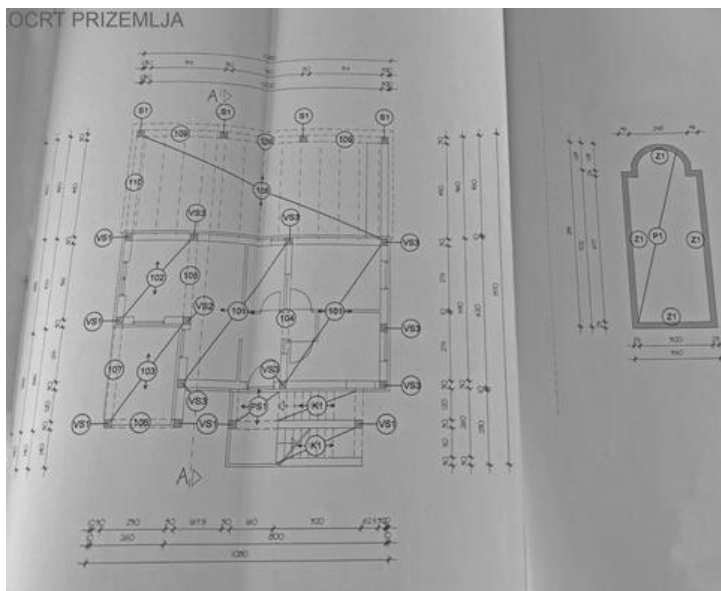
Labin, Istria



OCRT PODRUMA



OCRT PRIZEMLJA



OCRT KATA

