

Mieszkanie

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37855

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

96 sqm

Wielkość działki

144 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 397 000

Luksusowy apartament na parterze z ogrodem w pobliżu Morza Adriatyckiego w Umagu

Przeżyj idealne połączenie **luksusu i komfortu** w tym **ekskluzywnym apartamencie na parterze** , zaledwie **300 metrów od Morza Adriatyckiego** w Umagu. Położony w **nowej butikowej rezydencji** , ten nowoczesny dom oferuje najwyższą jakość i wyjątkowe środowisko życia.

Apartament o **powierzchni netto 49,90 m²** posiada **przestronny hol wejściowy, kuchnię typu open space z jadalnią oraz jasny salon** , który otwiera się na **zadaszony taras o powierzchni 24 m²** , idealny do relaksu na świeżym powietrzu. Obejmuje również **dwie stylowe sypialnie i nowoczesną łazienkę** .

Jedną z wyróżniających się cech tej nieruchomości jest **prywatny ogród o powierzchni 144 m²** , idealny do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem. Apartament posiada również **prywatne miejsce parkingowe i pomieszczenie do przechowywania** , co zapewnia maksymalną wygodę.

Dzięki **doskonałej lokalizacji blisko morza** , nieruchomość ta jest **doskonałą inwestycją pod wynajem turystyczny** , a jednocześnie oferuje **spokojny i komfortowy dom do zamieszkania przez cały rok** .

Nie przegap tej okazji, aby posiadać **luksusowy apartament w Umag** . Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej szczegółów lub zaplanować oglądanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Umag, Istria



Cena za m²:
4135 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4610 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

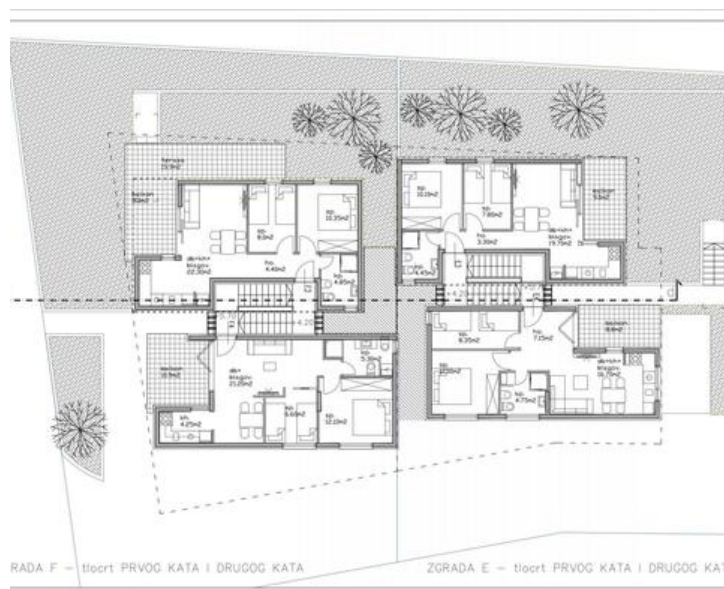
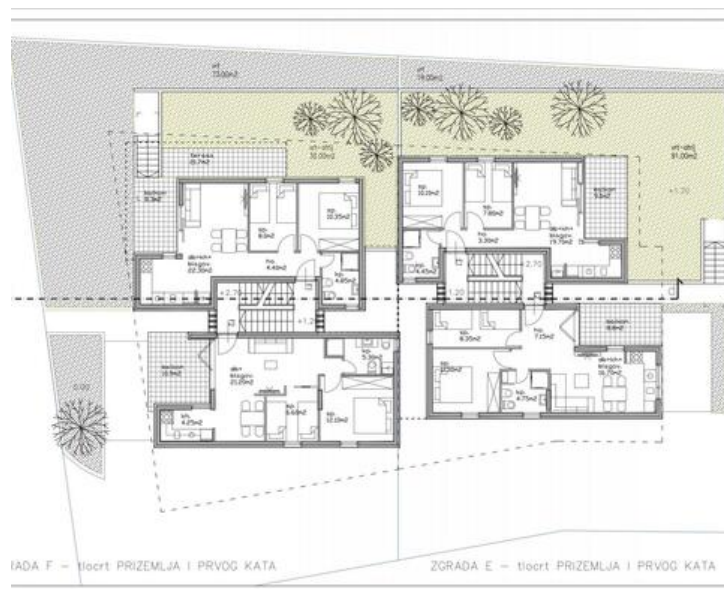
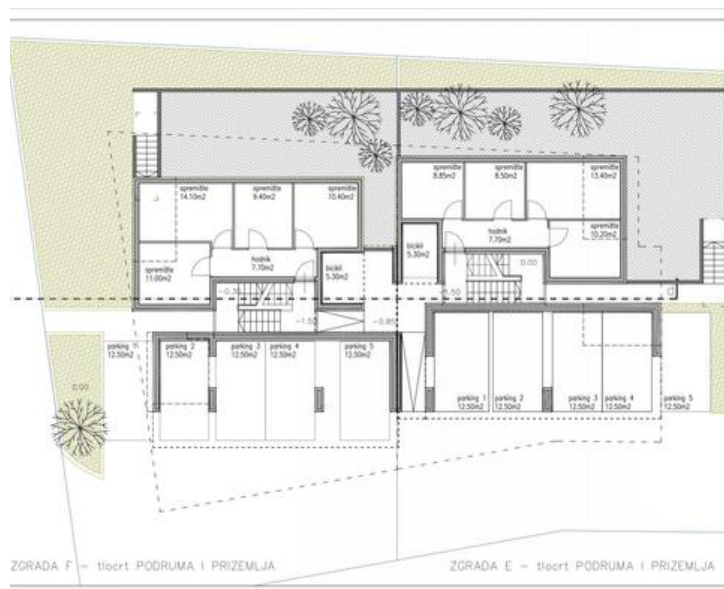
Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria

