

# Willa

## Murter, Dalmacja



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-31429          |
| <b>Typ</b>                | Willa               |
| <b>Region</b>             | Dalmacja > Szybenik |
| <b>Lokalizacja</b>        | Murter              |
| <b>Front line</b>         | Nie                 |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                 |
| <b>Odległość od morza</b> | 250 m               |
| <b>Powierzchnia</b>       | 550 sqm             |
| <b>Wielkość działki</b>   | 660 sqm             |
| <b>Nie</b>                | 4                   |
| <b>Nie</b>                | 6                   |
| <b>Price</b>              | Cena na prośbę      |

### **Ekskluzywna luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze w Murter - zaledwie 250 m od plaży**

Z dumą prezentujemy **ekskluzywną, nowoczesną willę designerską położoną zaledwie 250 metrów od morza**, oferującą zapierające dech w piersiach **panoramyczne widoki na morze i luksusowe udogodnienia** w pożądaney **okolicy Murter**.

Ta **willa o powierzchni 550 m<sup>2</sup>** jest w pełni umeblowana i urządzona z wykorzystaniem **najwyższej jakości materiałów**. **Ściany ze szkła sięgającego od podłogi do sufitu** wypełniają każde pomieszczenie **naturalnym światłem i oferują wspaniałe widoki** na Morze Adriatyckie i otaczającą przyrodę.

Każdy pokój w willi jest **klimatyzowany** i wyposażony w **ogrzewanie podłogowe**, co gwarantuje komfort przez cały rok.

#### **Szczegóły nieruchomości:**

- **Powierzchnia całkowita: 550 m<sup>2</sup>**
- **Powierzchnia działki: 732 m<sup>2</sup>**
- **Sypialnie: 4 | Łazienki: 4**
- **Basen bez krawędzi, jacuzzi i strefa wellness**
- **W pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania**
- **Trzy zadaszone miejsca parkingowe**
- **Zagospodarowany ogród z automatycznym systemem nawadniania**

#### **Układ i funkcje willi**

##### **Piwnica:**

- Przestronna **sala rozrywki i gier**
- **Sala bilardowa, siłownia i strefa wellness** z sauną
- **Bezpośredni dostęp do basenu bez krawędzi**, tarasu do opalania i letniej kuchni z grillem

##### **Parter:**

- **4 przestronne sypialnie z łazienkami**, każda z panoramicznym widokiem na morze i gaj oliwny

##### **Pierwsze piętro:**

- **Otwarta przestrzeń salonu, jadalni i kuchni** ze szklanymi ścianami od podłogi do sufitu

- Duży **taras z jacuzzi** , idealny do podziwiania spektakularnych zachodów słońca

### Drugie piętro (taras na dachu):

- **Strefa wypoczynkowa do spotkań towarzyskich i relaksu**
- Niezakłócony **widok na morze i naturę w promieniu 360°**

### Doskonała lokalizacja i okazja inwestycyjna

- **250 m od plaży** - krótki spacer do krystalicznie czystej wody
- **Blisko sklepów, restauracji i niezbędnych udogodnień**
- **Doskonałe połączenia komunikacyjne** - blisko autostrady i lotniska w Splicie
- **Wysoki potencjał wynajmu** - idealny na inwestycję w luksusowy dom wakacyjny

Ta **zachwycająca, designerska willa w Murterze** oferuje **niezrównane połączenie elegancji, komfortu i zapierających dech w piersiach widoków** , co czyni ją idealnym wyborem dla **osób poszukujących luksusowego miejsca do zamieszkania lub lukratywnej inwestycji na wynajem** .

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Siłownia  
Spa  
Ogrzewanie podłogowe  
Ogród  
Nowoczesny

# Willa

## Murter, Dalmacja



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w tym regionie:  
4.834 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w tym regionie:  
4.755 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu obiektów w Chorwacji:  
4.552 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Murter, Dalmacija



# Willa

Murter, Dalmacija



# Willa

Murter, Dalmacija



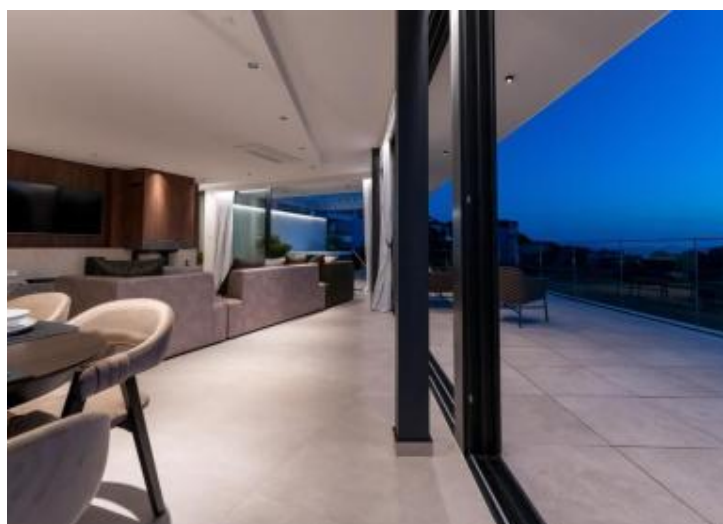
# Willa

Murter, Dalmacija



# Willa

Murter, Dalmacija



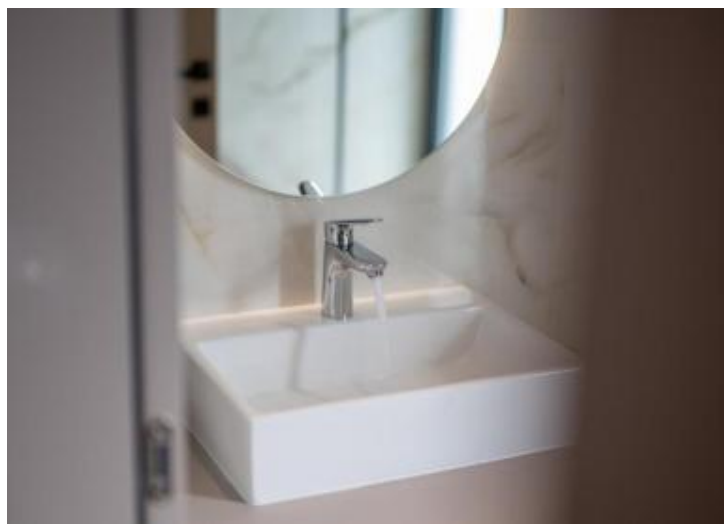
# Willa

Murter, Dalmacija



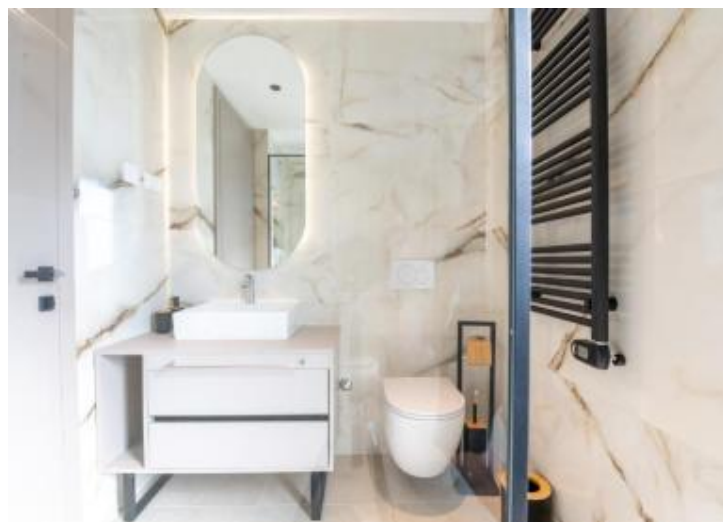
# Willa

Murter, Dalmacija



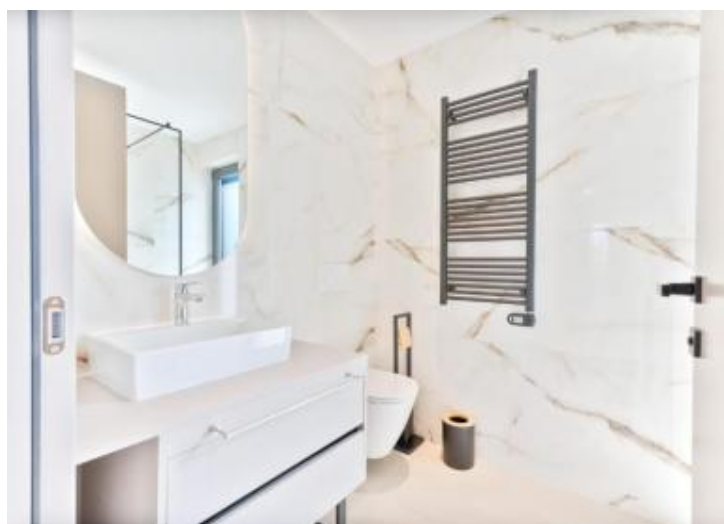
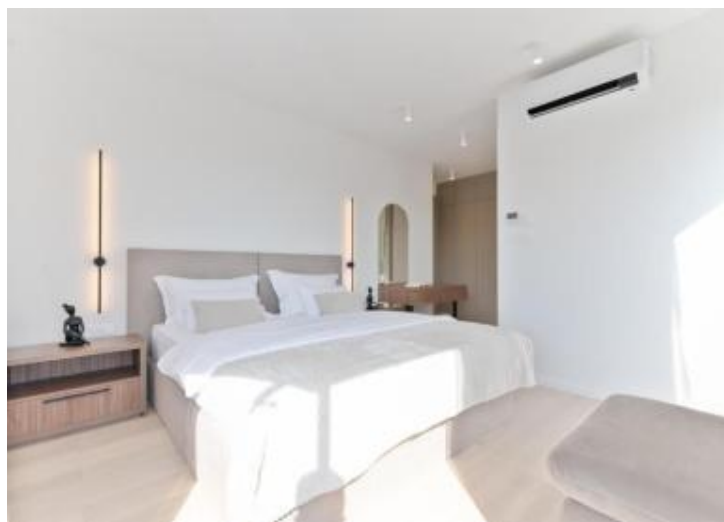
# Willa

Murter, Dalmacija



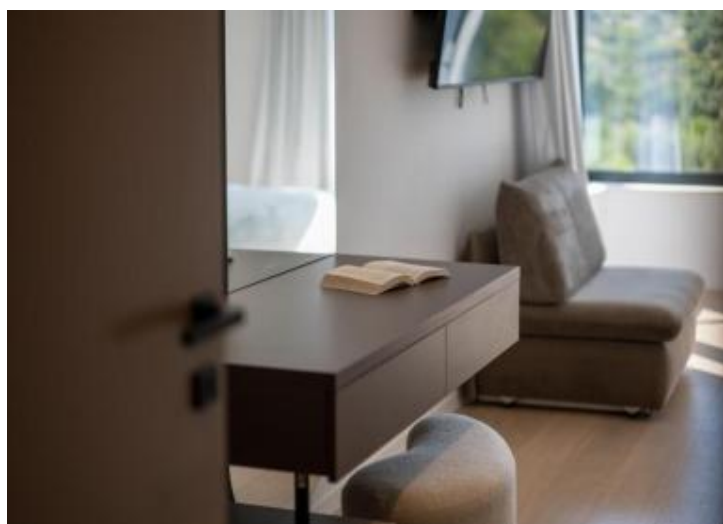
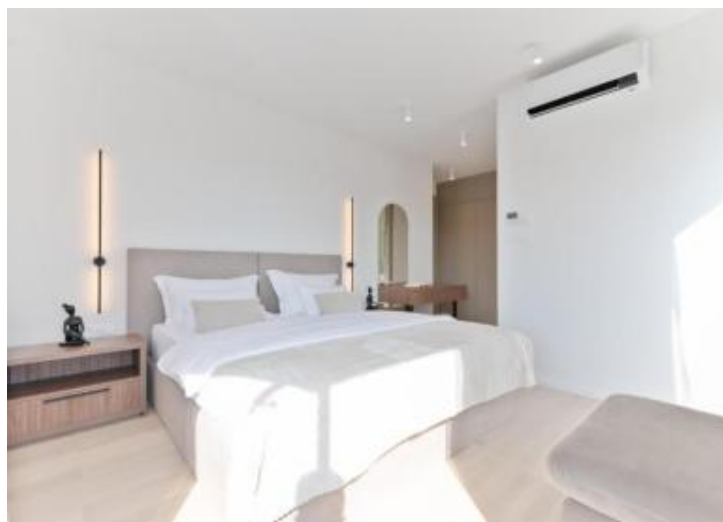
# Willa

Murter, Dalmacija



# Willa

Murter, Dalmacija



# Willa

Murter, Dalmacija

