

Willa

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO2434

Typ

Willa

Region

Dalmacja (Dalmatia) > Split

Lokalizacja

Podstrana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

320 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 1 650 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa willa na sprzedaż niedaleko Splitu - zachwycający widok na morze i nowoczesny design

Ta wykwintna nowoczesna willa znajduje się w prestiżowej dzielnicy niedaleko Splitu, zaledwie 1500 metrów od morza. Otoczona ekskluzywnymi willami miejskimi, oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na morze i pobliskie wyspy, co czyni ją idealnym miejscem wypoczynku dla osób poszukujących luksusu i naturalnego piękna.

Willa o **powierzchni brutto 320 m²** została starannie zaprojektowana na trzech poziomach: piwnicy, parterze i pierwszym piętrze.

- **Piwnica:** Znajduje się tam strefa wellness, sauna, pokój rozrywki, łazienka, garaż i pomieszczenie gospodarcze.
- **Parter:** Zaprojektowany do codziennego życia z otwartą kuchnią, jadalnią i salonem prowadzącym na taras z prywatnym basenem i miejscem do opalania. Na tym poziomie znajdują się również dwie przestronne sypialnie i dwie eleganckie łazienki.
- **Pierwsze piętro:** Znajdują się tam dwie dodatkowe sypialnie, dwie łazienki i wspaniały taras z jacuzzi, oferujący niezapomniany widok na morze.

Ta **w pełni umeblowana i wyposażona** willa jest gotowa do zamieszkania i doskonale nadaje się do prywatnego zamieszkania lub jako ekskluzywna inwestycja pod wynajem.

Aby uzyskać więcej szczegółów lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami już dziś.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5156 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4583 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

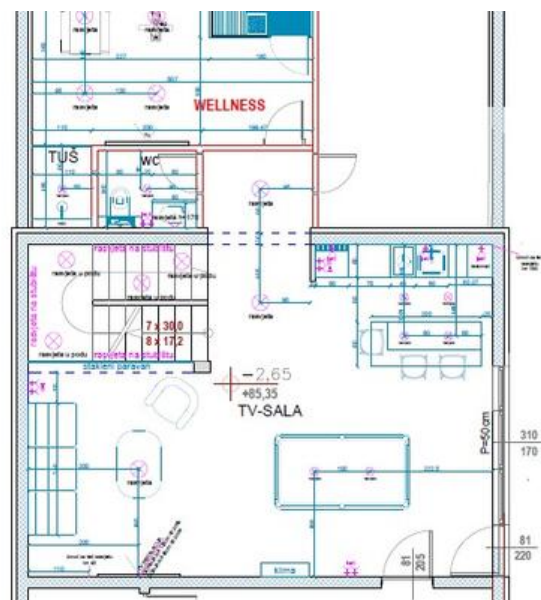
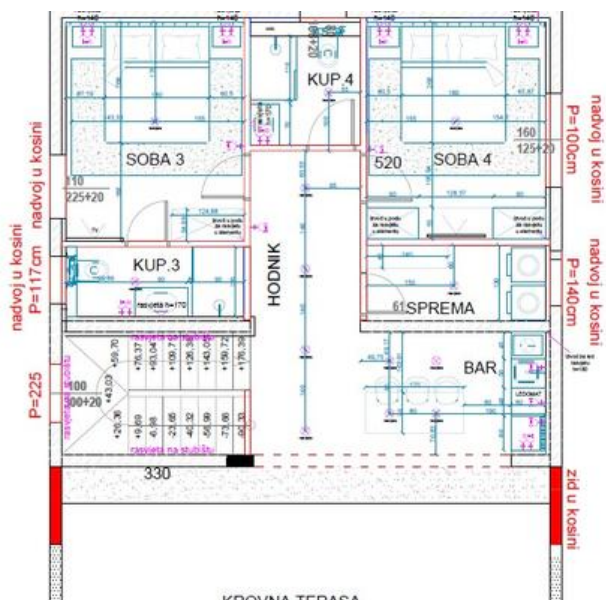
Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

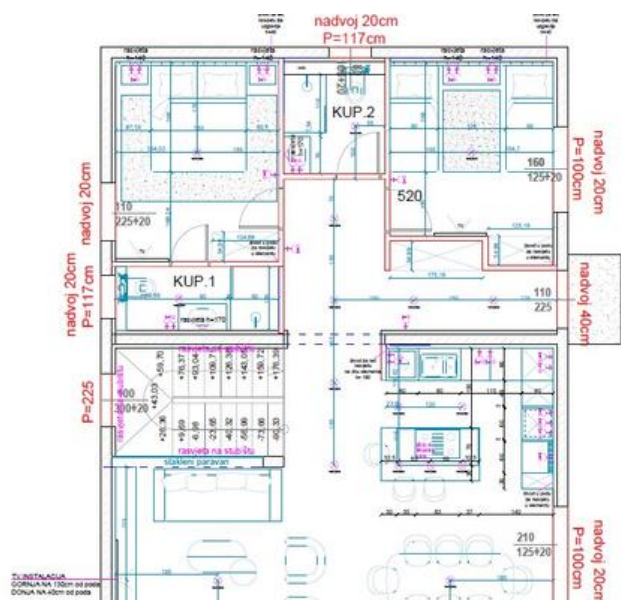
Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

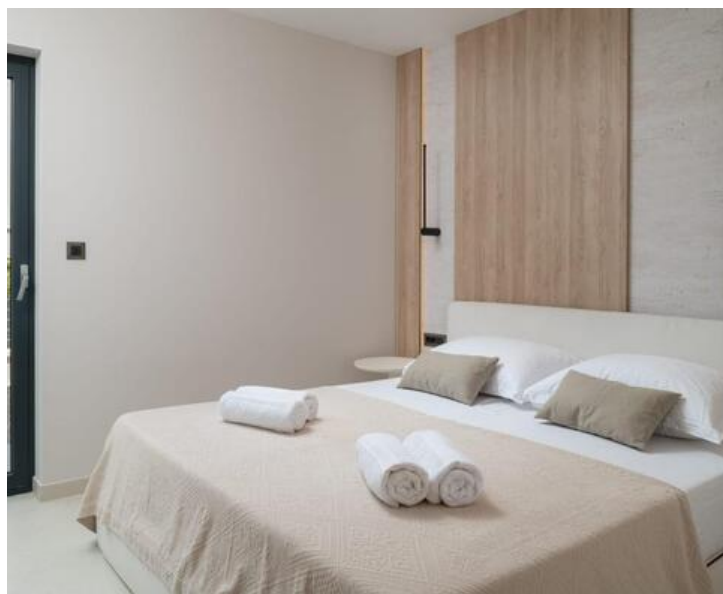
Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

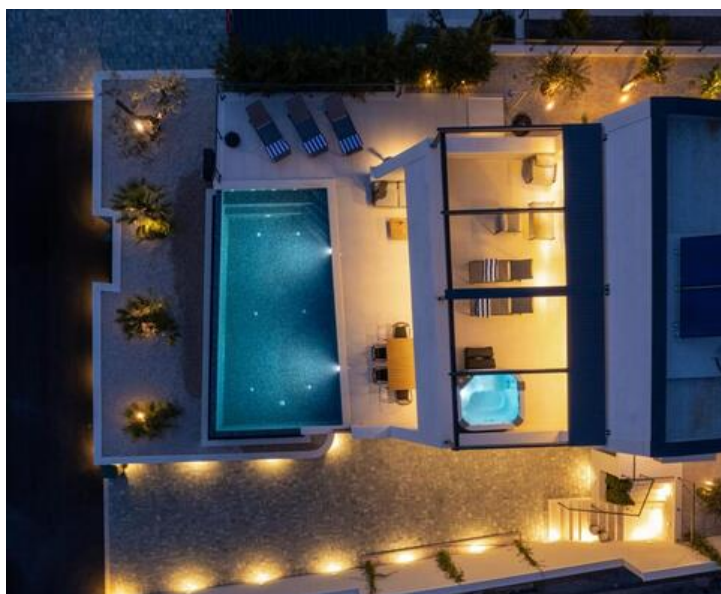
Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Podstrana, Dalmacija (Dalmatia)

