

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38047

Typ

Willa

Region

Istria › Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

215 sqm

Wielkość działki

485 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 1 250 000

Luksusowa bliźniacza willa z basenem i widokiem na morze w Poreču - 500 metrów od plaży

Ta **luksusowa willa w zabudowie bliźniaczej** znajduje się w **spokojnej dzielnicy mieszkalnej Poreč**, zaledwie **500 metrów od pierwszych pięknych plaż**. Willa oferuje idealne połączenie **nowoczesnego designu, komfortu i oszałamiających widoków na morze**, co czyni ją idealnym wyborem do **luksusowego życia** lub jako **inwestycja w wynajem o wysokiej stopie zwrotu**.

Cechy i układ willi:

- **Wielkość działki:** 485 m²
- **Powierzchnia willi:** 215 m², rozłożona na trzech poziomach
- **Parter:**
 - Hol wejściowy
 - Przestronny, otwarty salon z kuchnią, jadalnią i salonem
 - Toaleta gościnna, pralnia i pomieszczenie gospodarcze
 - **Duże okna ze szkła** w całym salonie i jadalni zapewniają dużo naturalnego światła
- **Pierwsze piętro:**
 - Dwie duże sypialnie, każda z własną luksusową łazienką
- **Strych:**
 - Sypialnia główna z prywatną łazienką
 - **Wspaniały taras** oferujący panoramiczny widok na morze
- **Obszar zewnętrzny:**
 - Duży zadaszony taras prowadzący do pięknie zagospodarowanego ogrodu
 - **Prywatny basen** i miejsce do opalania, idealne na relaks w gorące letnie dni

Wysokiej jakości funkcje i wykończenia:

- **Ogrzewanie i chłodzenie:** ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja w całym obiekcie
- **Podłoga:** Wysokiej jakości parkiet lub ceramika, z możliwością wyboru przez kupującego
- **W pełni umeblowane i wyposażone:** Willa zostanie sprzedana **w pełni umeblowana** i wyposażona, gotowa do natychmiastowego zamieszkania

Atrakcyjna lokalizacja i okazja inwestycyjna:

- Ta willa położona jest niedaleko plaży i centrum miasta **Poreč** i oferuje doskonałą lokalizację zarówno do

Willa

Poreč, Istria



stałego zamieszkania, jak i wynajmu wakacyjnego.

- **Data zakończenia: czerwiec 2025 r.**
- **Idealny do** : użytku osobistego, wypoczynku wakacyjnego lub jako nieruchomość inwestycyjna pod **wynajem turystyczny**

Dzięki **ekskluzywnemu designowi** , przestronnym powierzchniom mieszkalnym i **znakomitej lokalizacji** , ta willa jest idealnym miejscem, aby cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia w Poreču.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5814 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4700 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3867 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

