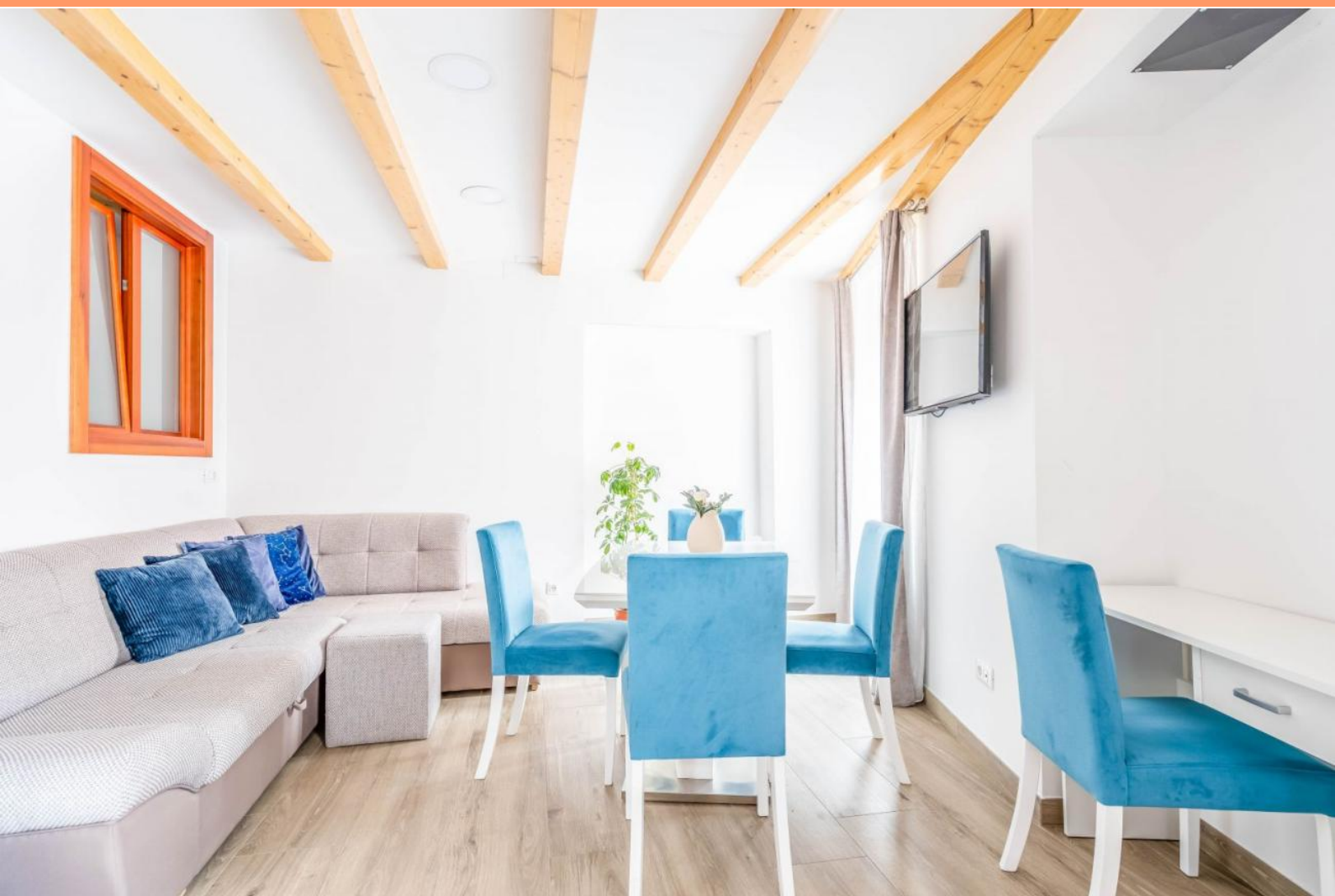


Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38105

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

450 m

Powierzchnia

55 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 394 000

Całkowicie odnowiony apartament w sercu Rovinj - 450 m od morza

Odkryj ten pięknie umeblowany **apartament o powierzchni 55 m²** w samym centrum **Rovinj**, zaledwie **450 metrów od morza**. Idealny dla tych, którzy szukają **doskonałej lokalizacji** w tym romantycznym i historycznym mieście, w odległości spaceru od wszystkich niezbędnych udogodnień.

Cechy apartamentu

- **Otwarta przestrzeń dzienna** z nowoczesną kuchnią, jadalnią i jasnym, wygodnym salonem
- **Dwie przestronne sypialnie i całkowicie odnowiona łazienka**
- Duże **okna zapewniają mnóstwo naturalnego światła** przez cały dzień
- Sprzedawane **w pełni umeblowane** — gotowe do natychmiastowego zamieszkania

Informacje dodatkowe

- **Całkowity remont w 2022 r.**, obejmujący **nową podłogę, instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i izolację**
- **Klimatyzowane** do ogrzewania i chłodzenia
- **Czysty tytuł własności (1/1)**, ze wszystkimi dokumentami prawnymi na miejscu
- Możliwość **zakupu lokalu użytkowego (cukierni) na parterze**

Doskonała lokalizacja w Rovinj

Położony w jednej z **najbardziej pożądanых lokalizacji w Istrii**, ten apartament znajduje się zaledwie **100 metrów od słynnego nabrzeża Rovinj**, otoczony **kawiarniami, restauracjami i malowniczymi kamiennymi uliczkami**. Rovinj jest **jednym z najczęściej odwiedzanych miejsc w Chorwacji**, przyciągającym ponad **3 miliony noclegów w sezonie**.

Potencjał inwestycyjny

Niezależnie od tego, czy jest to **prywatne miejsce wypoczynku**, czy **nieruchomość na wynajem przynosząca wysokie zyski**, ten apartament oferuje **bezpieczny zwrot z inwestycji** w jednym z **najpopularniejszych miejsc turystycznych w Chorwacji**.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Mieszkanie

Rovinj, Istria



przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
7164 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5190 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5208 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4466 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4138 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria

