

Mini-hotel

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-37806

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

514 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

€ 640 000

ISTRA, UMAG - Odnowiony kamienny dom z 4 mieszkaniami, zaledwie 200 m od morza!

Położony w urokliwym miasteczku **Umag**, na najbardziej wysuniętym na zachód krańcu chorwackiego wybrzeża, ten **odnowiony kamienny dom** oferuje niesamowitą okazję zaledwie **200 metrów od morza**. Umag słynie z bogatej historii, tętniącej życiem turystyki i zajęć sportowych, co czyni go idealnym miejscem zarówno na relaks, jak i inwestycję.

Główne cechy:

- **200 m2 powierzchni mieszkalnej** rozłożonej na dwóch piętrach
- **2 oddzielne apartamenty, 2 apartamenty typu studio i tradycyjna istryjska tawerna**
- **Przestronny parter (122,86 m2)** z apartamentem jednopokojowym, osobnym apartamentem typu studio i zadaszonym tarasem
- **Pierwsze piętro (71,35 m2)** z sypialnią, salonem, tarasem z widokiem na morze i kolejnym apartamentem typu studio
- **W pełni wyposażone** w klimatyzację, ogrzewanie i chłodzenie we wszystkich jednostkach
- **Uroczy ogród** z 30 m2 tawerną istryjską, dwoma domkami gospodarczymi (po 12,5 m2 każdy) i dwoma miejscami parkingowymi
- **Odnowiony w 2021 roku**, z centralnym ogrzewaniem, piecem i nowoczesnymi udogodnieniami

Idealny do różnych celów:

- **Rezydencja rodzinna** oferująca przestronne i spokojne otoczenie
- **Dom wakacyjny**, idealny do podziwiania wspaniałego wybrzeża Istrii
- **Inwestycja w wynajem turystyczny**, ze względu na bliskość morza i wysoki potencjał wynajmu

Dom jest sprzedawany **w pełni umeblowany** i gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Ciesz się autentycznym **istryjskim urokiem** z **wielowiekowym drzewem oliwnym** podkreślającym tradycyjny styl nieruchomości.

Doskonała lokalizacja:

- **200 metrów od morza**
- Obiekt położony jest w **spokojnej okolicy**, z łatwym dostępem do centrum miasta, plaż, restauracji i innych udogodnień
- Idealny do **użytku osobistego** lub **wynajmu turystycznego**

Ta nieruchomość łączy w sobie **luksus, wygodę i tradycję**, co czyni ją doskonałą inwestycją lub miejscem

Mini-hotel

Umag, Istria



wypoczynku w sercu **Umagu**, Istria. **Skontaktuj się z nami już dziś**, aby umówić się na oglądanie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3200 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2870 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2622 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



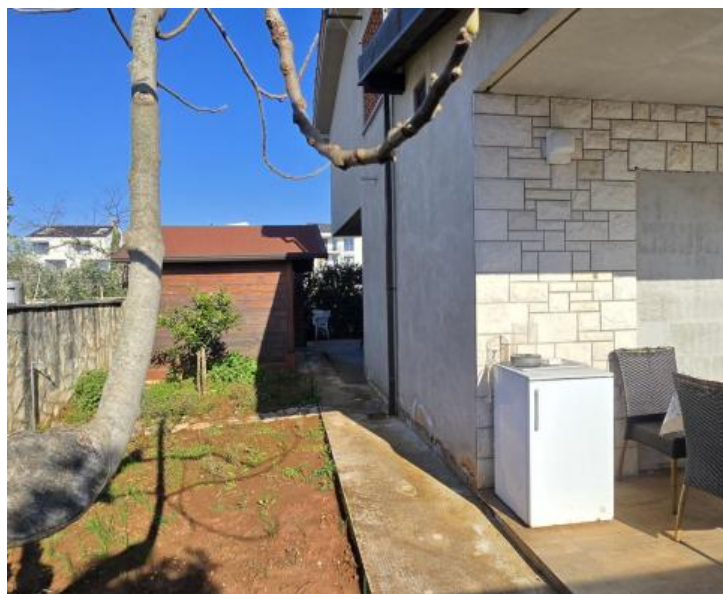
Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istria



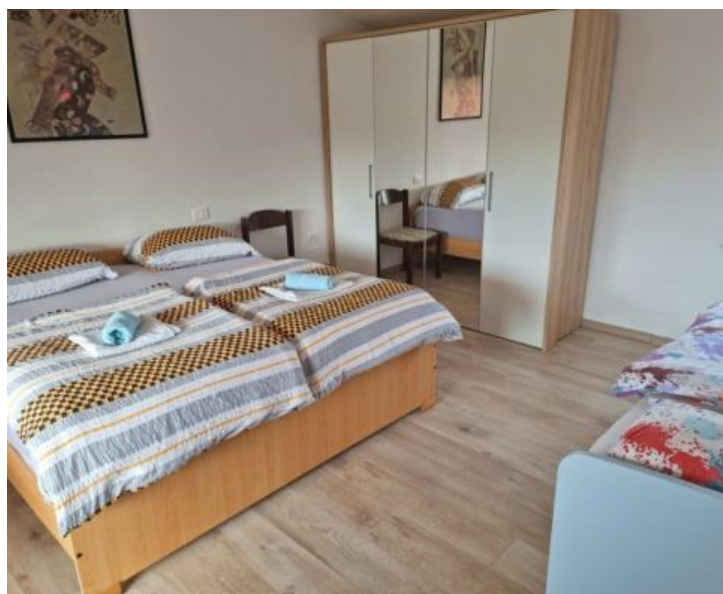
Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Mini-hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Umag, Istria

